

## 665654-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – GSE Neubau Grundschule mit Mensa, Hort und Zweifeldsporthalle, Elbestr. 25, 16341 Panketal  
OJ S 213/2024 31/10/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Panketal

E-Mail: [c.helbig@panketal.de](mailto:c.helbig@panketal.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: GSE Neubau Grundschule mit Mensa, Hort und Zweifeldsporthalle, Elbestr. 25, 16341 Panketal

Beschreibung: Los 17 Außenanlagen

Kennung des Verfahrens: 48d735a3-0ada-4c3f-ab40-3deccce78f63

Interne Kennung: 65 12 14 GSE: Los 17 Außenanlagen

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112720 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Sport- und Freizeitanlagen, 45112730 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Verkehrsbegleitgrün, 45233222 Straßenpflaster- und Asphaltarbeiten, 45233253 Oberbauarbeiten für Fußwege

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Baufeld GSE Elbestr. 25

Stadt: Panketal

Postleitzahl: 16341

Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXVVYY6Y1PWW882S siehe Vergabeunterlagen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: GSE Neubau Grundschule mit Mensa, Hort und Zweifeldsporthalle, Elbestr. 25, 16341 Panketal

Beschreibung: Auf einem unbebauten, teilweise erschlossenen Grundstück in Panketal, OT Zepernick, ist die Errichtung einer 3-zügigen Grundschule mit Hort und Sporthalle in

kommunaler Trägerschaft geplant. Die Baumaßnahme umfasst eine BGF von ca.10.640m<sup>2</sup>. Gegenstand der zu erbringenden Leistungen sind die Arbeiten zu den Außenanlagen des Schul- und Hortgebäudes und der Anliegerstraße. Diese umfassen insbesondere die Herstellung von: - Straßen und Parkplätzen - Geh- und Radwegen, - Schulhof mit Spielplatzflächen, - Schulsportanlagen - Einfassungs- und Stützmauern - Einfriedungen - Baumneupflanzungen - Rasen- und Wiesenflächen - Einbau von Einrichtungsgegenständen, Holzstanzpodesten - Entwässerungseinrichtungen. 15.220 m<sup>2</sup> Gesamtbearbeitungsgebiet Schulhof mit 8.530 m<sup>2</sup> befestigten Flächen, 6.515 m<sup>2</sup> unbefestigten Flächen davon: - ca. 3.950 m<sup>2</sup> Pflaster und Platten - ca. 350 m<sup>2</sup> versickerungsfähiges Pflaster - ca. 2.370 m<sup>2</sup> Kunststoffsportbelag - ca. 1.210 m<sup>2</sup> Fallschutzbeläge wie Sand, Kies und Holzhackschnitzel - ca. 200 m<sup>2</sup> Holzdecks - ca. 700 m<sup>2</sup> Tenne und Schotterrasen - ca. 4.500 m<sup>2</sup> Rasen- und Wiesenflächen - ca. 1.650 m<sup>2</sup> Pflanzflächen davon Einfassungen und Einbauten - ca. 54 lfm Rinnen - ca. 65 m Fassadenrinnen - 3 Rigolen mit Kontroll- und Reinigungsschächten - 1 Zisterne mit Pumpenschacht - ca. 560 lfm Stabgitterzaun mit Toranlagen - ca. 250 lfm Betoneinfassung Spielbereiche - 3 Treppenanlagen mit 3-4 Aufritten - ca. 270 lfm L-Winkelwände - diverse Ausstattungsgegenstände, Spielgeräte - 64 Stk. Baumpflanzungen 6.550 m<sup>2</sup> Gesamtbearbeitungsgebiet Verkehr mit 4.620 m<sup>2</sup> befestigten Flächen, 1.910 m<sup>2</sup> unbefestigten Flächen davon: - ca. 1.530 m<sup>2</sup> Pflaster und Platten - ca. 1.000 m<sup>2</sup> versickerungsfähiges Pflaster - ca. 2.100 m<sup>2</sup> Asphalt für Straße und Radweg - ca. 1.690 m<sup>2</sup> Rasen- und Wiesenflächen - ca. 220 m<sup>2</sup> Pflanzflächen davon Einfassungen und Einbauten - ca. 21 lfm Rinnen - 2 Rigolen mit Kontroll- und Reinigungsschächten - ca. 300 lfm Stabgitterzaun mit Toranlagen - ca. 250 lfm Maschendrahtzaun - ca. 15 lfm L-Winkelwände - 33 Stk. Baumpflanzungen Die gesamten Leistungen werden im Zusammenhang mit Leistungen anderer Unternehmer auf der Baustelle ausgeführt. Es ist mit abschnittsweise unterteilter Leistungserbringung zu rechnen. Technologische Abhängigkeiten zu anderen Gewerken sind zu beachten, was zu in Abschnitte unterteilter Erbringung von in einer Position beschriebenen Leistungen führen kann.

Interne Kennung: 65 12 14 GSE: Los 17 Außenanlagen

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112720 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Sport- und Freizeitanlagen, 45112730 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Verkehrsbegleitgrün, 45233222 Straßenpflaster- und Asphaltarbeiten, 45233253 Oberbauarbeiten für Fußwege

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Baufeld GSE Elbestr. 25

Stadt: Panketal

Postleitzahl: 16341

Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 29/05/2026

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 0

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja  
Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt  
Beschreibung: Erfüllung der Vorgaben aus dem BNB / QNG  
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: gemäß VOB/A §6a EU, Nr.2

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis der Befähigung nach VOB/A §6a EU, Nr.1

Geforderte Erklärungen und Nachweise dürfen nicht älter als 6 Monate sein.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: gemäß VOB/A §6a EU, Nr.3 (einschl. Referenznachweise)

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/11/2024 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVVYY6Y1PWW882S/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVVYY6Y1PWW882S>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVVYY6Y1PWW882S>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Siehe VHB Formblatt 214 der Vergabeunterlagen

Frist für den Eingang der Angebote: 03/12/2024 14:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: siehe Vergabeunterlagen VHB FB 216

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 03/12/2024 14:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: k.A. elektronisch

Eröffnungstermin — Beschreibung: Öffnungsverfahren erfolgt elektronisch durch 2 berechnigte Personen

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Vergabeunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: siehe Vergabeunterlagen

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: gemäß gesetzlichen Vorgaben

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Panketal

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Panketal

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Panketal

Registrierungsnummer: 7d74a679-3d88-4fa4-b7cb-cddde3bb37b4

Postanschrift: Schönower Str. 105

Stadt: Panketal  
Postleitzahl: 16341  
Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [c.helbig@panketal.de](mailto:c.helbig@panketal.de)  
Telefon: +49 3094511132  
Fax: +49 3094511199  
Internetadresse: <http://www.panketal.de>  
Profil des Erwerbers: <http://www.panketal.de>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffer

#### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Panketal  
Registrierungsnummer: d8e83770-e31b-4dca-bbd3-7aa5775da23a  
Postanschrift: Schönower Str. 105  
Stadt: Panketal  
Postleitzahl: 16341  
Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [c.helbig@panketal.de](mailto:c.helbig@panketal.de)  
Telefon: +49 3094511132  
Fax: +49 3094511199  
**Rollen dieser Organisation:**  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für  
Wirtschaft, Arbeit und Energie  
Registrierungsnummer: 0aabf7e7-1ba4-40af-b2ba-5d4cb2aa968b  
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107  
Stadt: Potsdam  
Postleitzahl: 14473  
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Referat 12  
E-Mail: [Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de)  
Telefon: +49 331-8661619  
Fax: +49 3318661607  
**Rollen dieser Organisation:**  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für  
Wirtschaft, Arbeit und Energie  
Registrierungsnummer: 11885d25-54f4-4ecb-a549-6788c39905fc  
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107  
Stadt: Potsdam  
Postleitzahl: 14473  
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Deutschland

Kontaktperson: Referat 12  
E-Mail: [Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de)  
Telefon: +49 331-8661619  
Fax: +49 3318661607

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Panketal  
Registrierungsnummer: 94556bc2-c4b5-4c07-9997-ad2aa389c721  
Postanschrift: Schönower Str. 105  
Stadt: Panketal  
Postleitzahl: 16341  
Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [c.helbig@panketal.de](mailto:c.helbig@panketal.de)  
Telefon: +49 3094511132  
Fax: +49 3094511199

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4f50da9c-94c8-48c3-97aa-25c2e70baf37 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/10/2024 00:00:18 (UTC+01:00)  
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 665654-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 213/2024  
Datum der Veröffentlichung: 31/10/2024