

665742-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Erdbewegungsarbeiten – Erdarbeiten Zentralbad Gelsenkirchen

OJ S 195/2025 10/10/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gelsenkirchener Entwicklungsgesellschaft mbH

E-Mail: marilyn.goehner@stadtwerke-gelsenkirchen.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erdarbeiten Zentralbad Gelsenkirchen

Beschreibung: Das Projektgrundstück liegt im Norden der Gelsenkirchener Innenstadt zwischen Overwegstraße, Rolandstraße und Wilhelminenstraße. Die Flurstücke 119, 142 und 144 werden für den Neubau eines Zentralbads mit Büroflächen zusammengelegt. Die früheren Gebäude (Zentralbad und Polizeiwache) wurden bereits abgerissen. Der Neubau umfasst ein 5-geschossiges Gebäude mit Schwimmbad im Erd-, Unter- und 1. Obergeschoss sowie Büroflächen der Stadt Gelsenkirchen in den oberen Etagen. Der Parkplatz an der Wilhelminenstraße bleibt erhalten und dient als Stellplatznachweis.

Kennung des Verfahrens: 2f8036bf-9d9c-4b19-816e-ccab690a2de2

Interne Kennung: MG25092601GE

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112500 Erdbewegungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262210 Fundamentierungsarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Eberstraße 30

Stadt: Gelsenkirchen

Postleitzahl: 45879

Land, Gliederung (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Overwegstraße, Rolandstraße und Wilhelminenstraße. Die bestehenden Flurstücke 119, 142 und 144 in der Flur 1

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPSYY1D3JF 1. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind folgende Eigenerklärungen einzureichen: - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen; - Eigenerklärung Russland-Sanktionen. Formulare für diese Eigenerklärungen sind mit den Vergabeunterlagen abrufbar. 2. Rückfragen werden nur

über das Vergabeportal beantwortet. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bieterinformationen abzurufen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Erdarbeiten Zentralbad Gelsenkirchen

Beschreibung: Die südliche, etwas tiefer liegende Teilfläche des Geländes wird erst später bebaut und kann für Baustelleneinrichtung und als Lagerfläche genutzt werden. Die für die Erstellung des Neubaus erforderlichen Erdarbeiten -Baugrube, Verbauarbeiten, Gründungspolster, Verfüllung der Arbeitsräume - sind Gegenstand dieser Ausschreibung. Das geplante Gebäude weist einen eingeschossigen Keller auf, lediglich das westliche Eingangsgebäude wird nicht unterkellert. lastverteilende Bodenplatten, das Eingangsgebäude über Einzel- und Streifenfundamente. Die Gründung des Hauptgebäudes erfolgt überwiegend unmittelbar im Mergel. Lediglich in einem etwa 20 m breiten Streifen im Süden des Gebäudes liegt die Mergel so tief, dass hier die Differenz von bis zu 0,94 m durch ein Gründungspolster aufgenommen werden muss. Ebenso wird bei dem nicht unterkellerten Eingangsgebäude ein Gründungspolster in der Stärke von 2,95 m erforderlich. Das Gründungspolster wird aus örtlichem Aushub hergestellt. Da dieser zum größeren Teil aus bindigen Materialien besteht, die ohne Weiteres nicht verdichtungsfähig sind, wird das Material mit Mischbinder, wie Dorosol C50 konditioniert, um die Verdichtungsfähigkeit zu erreichen. Das Baufeld wurde bereits geräumt. Altbebauung (Wände, Bodenplatten und Fundamente) wurde aus Standsicherheitsgründen z.T. im Untergrund belassen (im Norden entlang der Rollandstraße und möglicherweise im Süden unterhalb der Neubaufläche. Letzteres wird bei der Erstellung des hier geplanten Gründungspolsters freigelegt. Die Altbauteile werden teilweise im Zuge der Baugrubenherstellung freigelegt und nach Bewertung entschieden, inwieweit störende Anteile abgebrochen und entfernt werden müssen. Die fertig hergestellte Leistung, ist an das Nachfolgende Gewerk zur Herstellung des Hochbaus zu übergeben. Die Tiefbauarbeiten müssen vom Nachfolgende Gewerk akzeptieren und freigegeben werden.

Interne Kennung: MG25092601GE

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112500 Erdbewegungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262210 Fundamentierungsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Eberstraße 30

Stadt: Gelsenkirchen

Postleitzahl: 45879

Land, Gliederung (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Overwegstraße, Rolandstraße und Wilhelminenstraße. Die bestehenden Flurstücke 119, 142 und 144 in der Flur 1

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/12/2025

Enddatum der Laufzeit: 14/03/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Es sind mindestens drei Referenzen vorzulegen, bei der Sie die Leistung mit dem ausgeschriebenen Auftrag in Art (innerstädtischer Tiefbau mit Verbau) und Umfang innerhalb der letzten 3 Jahre ausgeführt haben. Geben Sie ferner den zuständigen Ansprechpartner der Referenzen an. Formular "03 auszufüllenden Vordrucke und Erklärungen SG VOB oL - Referenzen

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Umweltmanagementsysteme oder -standards

Beschreibung des Eignungskriteriums: Sind AMS (Arbeitsschutzmanagementsystem), QMS (Qualitätsmanagementsystem) oder Umweltmanagementsystem vorhanden. Nachweis einreichen Formular "03 auszufüllenden Vordrucke und Erklärungen SG VOB oL" - Eigenerklärung Managementsysteme

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, unabhängig davon, ob diese dem Unternehmen angehören oder nicht (Unterauftragnehmer/Subunternehmer), und zwar insbesondere derjenigen, die mit innerstädtischem Tiefbau mit Verbau beauftragt sind. - Anzahl (8-10MA), die auf der Baustelle eingesetzt werden sollen Formular "03 auszufüllenden Vordrucke und Erklärungen SG VOB oL" -Eigenerklärung technische Fachkräfte / Stellen

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Erklärung über den Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (Mindestjahresumsatz: 3,8 Mio EUR): Formular "03 auszufüllenden Vordrucke und Erklärungen SG VOB oL" -Eigenerklärung Gesamtumsatz

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Erklärung über den Gesamtumsatz in der ausgeschriebenen Leistung der letzten 3 Geschäftsjahre (Mindestjahresumsatz: 3,8 Mio EUR): Formular "03 auszufüllenden Vordrucke und Erklärungen SG VOB oL" -Eigenerklärung Gesamtumsatz

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Handelsregisterauszug

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: - eine Erklärung, dass sich das Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat. Diese Eignungen können durch die Eintragung in die Präqualifikations-Liste des Vereins für die Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V. oder durch die Eigenerklärung zur Eignung gemäß Formblatt 124 nachgewiesen werden. Zusätzlich ist auf Verlangen eine Kopie der Versicherungspolice bzw. eine Bestätigung der Versicherung über eine für die gesamte Vertragslaufzeit bestehenden Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden in Höhe von: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: - Personenschäden: 5.000.000,- EUR - Sachschäden: 10.000.000,- EUR vorzulegen. Des Weiteren sind folgende Unterlagen einzureichen: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen. Formular "03 auszufüllenden Vordrucke und Erklärungen SG VOB oL" -124 - Eigenerklärung Eignung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis

Beschreibung: Der Bieter mit den niedrigsten Gesamtpreis für erhält den Zuschlag.

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Der Bieter mit den niedrigsten Gesamtpreis für erhält den Zuschlag.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 24/10/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYY1D3JF/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind.

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYY1D3JF>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYY1D3JF>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: 1 Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B) Auf Sicherheit für die Vertragserfüllung wird verzichtet. Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

2 Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Auf Sicherheit für die Mängelansprüche wird verzichtet. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). 3 Bürgschaften (§ 17 VOB/B) Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprüchebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft" Siehe Formblatt 214- besondere Vertragsbedingungen

Frist für den Eingang der Angebote: 31/10/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 31/10/2025 10:01:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: elektronisch

Eröffnungstermin — Beschreibung: Die Öffnung der Angebote wird erst nach Ablauf der Angebotsfrist von zwei autorisierten Personen der Beschaffungsstelle durchgeführt

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: VOB/B 214-besondere Vertragsbedingungen

Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW. AEB'S ZB Bauleistungen

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil B § 16

Zahlung - Abschlagszahlungen werden binnen 21 Tagen nach Zugang der Aufstellung fällig -

Der Anspruch auf Schlusszahlung wird alsbald nach Prüfung und Feststellung fällig,

spätestens innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Schlussrechnung

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Gelsenkirchener Entwicklungsgesellschaft mbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Westfalen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gelsenkirchener

Entwicklungsgesellschaft mbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gelsenkirchener Entwicklungsgesellschaft mbH

Registrierungsnummer: HRB 16325

Postanschrift: Ebertstraße 30

Stadt: Gelsenkirchen

Postleitzahl: 45879

Land, Gliederung (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Land: Deutschland

E-Mail: marilyn.goehner@stadtwerke-gelsenkirchen.de

Telefon: 0209 954 3947

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@brms.nrw.de

Telefon: +49 251411-0

Fax: +49 251411-2165

Internetadresse: http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

4cc86632-537c-4f3d-bcb6-88dec17b85a7-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Das LV wurde auf Grund von Bieterfragen angepasst.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Zu Position 01.04.10 - Wasserhaltung einrichten und betreiben

- Inhaltlich geändert Zu Position 01.03.1 - Trägerbohlwand herstellen wurde Position 01.03.2-01.03.04 ergänzt

Änderung der Auftragsunterlagen am: 09/10/2025

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bc1a6242-6e59-4c13-afa3-324821482345 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/10/2025 13:21:26 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 665742-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 195/2025

Datum der Veröffentlichung: 10/10/2025