

666095-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Rohbauarbeiten – ET - Neubau eines Feuerwehrgebäudes Stützpunkt Emmer - Rohbau, Kanal- und Erdbau, Gerüst
OJ S 187/2026 28/09/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Emmerthal

E-Mail: vergabestelle@hameln.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: ET - Neubau eines Feuerwehrgebäudes Stützpunkt Emmer - Rohbau, Kanal- und Erdbau, Gerüst

Beschreibung: Rohbau-, Kanal-, Erd- und Gerüstbauarbeiten

Kennung des Verfahrens: e0526207-ef94-47c8-8e1c-320571a25379

Interne Kennung: S-HAMELN-ET-2026-0017

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45232452

Entwässerungsarbeiten, 45247110 Kanalbauarbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: NeubauFeuerwehr Stützpunkt Emmer, Gellerser Straße 2

Stadt: Emmerthal

Postleitzahl: 31860

Land, Gliederung (NUTS): Hameln-Pyrmont (DE923)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Vergabeunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-HAMELN-ET-2026-0017> Sie erhalten die Vergabeunterlagen direkt, gebührenfrei und ohne Registrierung. Wenn Sie immer aktuell zum Verfahren informiert sein möchten, sollten Sie die angebotene Möglichkeit zur freiwilligen Registrierung nutzen. Als registrierter Nutzer können Sie nach Eingabe Ihrer Nutzerkennung und Ihres Passworts den Abruf der Vergabeunterlagen starten. Mit dem registrierten Abruf stellen Sie sicher, dass Sie umgehend informiert werden, wenn neue Informationen zu den Vergabeverfahren vorliegen.

Rechtsgrundlage:

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Unternehmen müssen das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe in der Regel durch Eigenerklärung nachweisen.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: ET - Neubau eines Feuerwehrgebäudes Stützpunkt Emmer - Rohbau, Kanal- und Erdbau, Gerüst

Beschreibung: 1 psch Baustelleneinrichtung 260 m² provisorische Baustraße 250 m mobiler

Bauzaun 1 psch Baustromversorgung / Baubeleuchtung 1.356 m² Fassadengerüst 2 Stück

Treppenturm 2.460 m³ Aushub Baugrube 150 m³ Rohrgrabenaushub 160 m

Abwasserleitungen 1.450 m² Planum unter Bodenplatten 10 Stück Tragfähigkeitsprüfungen

1.369 m² Sauberkeitsschicht Bodenplatte 280 m² Sauberkeitsschicht Fundamente 8 Stück

Fertigteilstützen 6 Stück Fertigteilträger 96,5 m² Stahlbetonaußenwände 55,73 m³ Stb--

Unterzüge 25 m² MW-Außenwand d = 24 cm 113 m² MW-Innenwand d = 20 cm 286,8 m² MW-

Innenwand d = 15 cm 1.250 m³ Oberboden abtragen 2.500 m³ Bodenverbesserung 1.000 m³

Boden für Rohrgräben ausheben 650 m³ Füllboden für Leitungsgräben liefern 245 m

Regenwasserkanal- und anschlussleitungen verlegen 195 m Schmutzwasserkanal verlegen

250 m Dränleitungen verlegen 65 m Winkelstützen 1.000 m³ Schottertragschicht FSS 0/45 3.100

m² Schotterfeinplanum

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45232452

Entwässerungsarbeiten, 45247110 Kanalbauarbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: NeubauFeuerwehr Stützpunkt Emmer, Gellerser Straße 2

Stadt: Emmerthal

Postleitzahl: 31860

Land, Gliederung (NUTS): Hameln-Pyrmont (DE923)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 8 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Mit dem Angebot sind zwingend die folgenden ausgefüllten Formblätter und Erklärungen einzureichen: - Formblatt 221 / 222 (Angaben zur Preisermittlung) - Formblatt 223 (Aufgliederung der Einheitspreise) - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB - Eigenerklärung "RUS Sanktion - Erklärung 'Information zum Bieter' - Sofern zutreffend: Formblatt 234 (Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft) - Sofern zutreffend: Formblatt 236 (Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen bei Eignungsleihe) Ausführungsfristen: Mit der Ausführung ist zu beginnen am 01.02.2027. Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen) in der 37. KW 2027, spätestens am letzten Werktag dieser KW. Geforderte Sicherheiten: Es soll eine Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung für Aufträge ab 250.000,- € netto vereinbart werden: 5 % Es soll eine Sicherheitsleistung für die Mängelansprüche für Aufträge ab 250.000,- € netto vereinbart werden: 3 % Vertragsstrafen bei Überschreitung der Ausführungsfristen: i.H.v. 0,1 % je Werktag des Endbetrages der Auftragssumme (max. 5 % für alle Strafen).

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Zum Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit hat der Bieter Angaben über die Ausführung von vergleichbaren Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren vorzulegen. Der Nachweis erfolgt wahlweise durch den Eintrag der PQ-Nummer (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch die Einreichung des vollständig ausgefüllten Formblatts 124 'Eigenerklärung zur Eignung'. Kommt das Angebot in die engere Wahl, sind mindestens drei vergleichbare Referenzen mit folgenden Angaben zu benennen: Ansprechpartner beim Auftraggeber, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme und Ausführungszeitraum.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen für die Qualitätskontrolle

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Bieter hat Angaben zu den technischen Fachkräften oder den technischen Stellen zu machen, die im Rahmen der Auftragsausführung mit der Qualitätskontrolle beauftragt werden sollen. Zu machen sind Angaben über deren Anzahl, Qualifikation und die Art ihrer Einbindung.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Bieter hat Angaben zu den technischen Fachkräften oder den technischen Stellen vorzulegen, über die er für die Errichtung des Bauwerks verfügt und die für die tatsächliche Bauausführung eingesetzt werden sollen.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Gefordert ist eine Erklärung über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte des Unternehmens. Die Angaben sind nach Lohngruppen zu gliedern; das Leitungspersonal ist darin extra auszuweisen.

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Bieter hat anzugeben, welche Teile des Auftrags er unter Umständen als Unteraufträge an Dritte zu vergeben beabsichtigt. Hierzu ist das in den Vergabeunterlagen bereitgestellte Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen zu nutzen.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis der aktuell gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Zum Nachweis der steuerlichen, sozialversicherungsrechtlichen und finanziellen Zuverlässigkeit sind folgende Erklärungen und Bescheinigungen vorzulegen: - Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes bzw. Unbedenklichkeitsbescheinigung. - Aktuelle Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz (EStG) - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers unter Angabe der Lohnsummen. - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (z. B. SOKA-BAU), sofern das Unternehmen beitragspflichtig ist. - Sofern auf das Unternehmen zutreffend: Ein rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Erklärung über den allgemeinen Jahresumsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots bzw. des besten Preis-Leistungs-Verhältnisses ausschließlich "PREIS"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-HAMELN-ET-2026-0017>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-HAMELN-ET-2026-0017>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/10/2026 10:45:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 57 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: 1. Bieter- und Arbeitsgemeinschaften: Bietergemeinschaften haben mit dem Angebot die von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung (Formblatt 234) vorzulegen. In dieser sind ein bevollmächtigter Vertreter sowie die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder zu benennen. Jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft muss die Zuverlässigkeit (Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen) separat nachweisen. Die wirtschaftliche, finanzielle, technische und berufliche Leistungsfähigkeit wird für die Gemeinschaft insgesamt bewertet. 2. Eignungsleihe / Kapazitäten anderer Unternehmen: Beabsichtigt der Bieter, im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche, finanzielle, technische oder berufliche Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen (Nachunternehmer /Konzernunternehmen) in Anspruch zu nehmen, muss er diese Kapazitäten nachweisen. Mit dem Angebot ist das Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Formblatt 235) einzureichen. Auf gesonderte Aufforderung der Vergabestelle ist die Verpflichtungserklärung (Formblatt 236) dieser Unternehmen vorzulegen. 3. Nachforderung von Unterlagen: Die Vergabestelle behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, Nachweise oder Erklärungen gemäß den gesetzlichen Vorgaben der VOB/A EU innerhalb einer gesetzten Frist nachzufordern. Ein Anspruch des Bieters auf Nachforderung besteht nicht.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 27/10/2026 10:45:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Stadt Hameln "Zentrale Vergabestelle" (Raum 67, 6. Etage)
Rathausplatz 1 31785 Hameln Deutschland

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Einhaltung der Vorgaben des Niedersächsischen Tariftreue- und Vergabegesetzes (NTVergG) sowie der Kernarbeitsnormen-Verordnung (NKernVO) zur Vermeidung von Produkten aus ausbeuterischer Kinderarbeit. Die entsprechenden Erklärungen sind einzureichen.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Betreffend die Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf § 160 GWB verwiesen. (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Hameln - Zentrale Vergabestelle - im Auftrag der Gemeinde Emmerthal

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Hameln - Zentrale Vergabestelle - im Auftrag der Gemeinde Emmerthal

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Emmerthal

Registrierungsnummer: 032520005005-0-30

Postanschrift: Berliner Straße 15

Stadt: Emmerthal

Postleitzahl: 31860

Land, Gliederung (NUTS): Hameln-Pyrmont (DE923)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stadt Hameln - Zentrale Vergabestelle -

E-Mail: vergabestelle@hameln.de

Telefon: +49 51512023207

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-7002

Offizielle Bezeichnung: Stadt Hameln - Zentrale Vergabestelle - im Auftrag der Gemeinde Emmerthal

Registrierungsnummer: 032520006006-0-70

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Hameln

Postleitzahl: 31785
Land, Gliederung (NUTS): Hameln-Pyrmont (DE923)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Stadt Hameln - Zentrale Vergabestelle -
E-Mail: vergabestelle@hameln.de
Telefon: +49 51512023207
Internetadresse: <https://www.hameln.de/aktuelleausschreibungen>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7003

Offizielle Bezeichnung: Stadt Hameln - Zentrale Vergabestelle - im Auftrag der Gemeinde Emmerthal

Registrierungsnummer: 032520006006-0-70

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Hameln

Postleitzahl: 31785

Land, Gliederung (NUTS): Hameln-Pyrmont (DE923)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stadt Hameln - Zentrale Vergabestelle -

E-Mail: vergabestelle@hameln.de

Telefon: +49 51512023207

Internetadresse: <https://www.hameln.de/aktuelleausschreibungen>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registrierungsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Internetadresse: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 024c0cba-2e48-450d-bb51-dffd7dcd296e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/09/2026 06:16:27 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 666095-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 187/2026

Datum der Veröffentlichung: 28/09/2026