

## 666130-2023 - Wettbewerb

Deutschland – Stadtplanung und Landschaftsgestaltung – Merzenich, Bürgewald; Dynamischer Masterplan

OJ S 211/2023 02/11/2023

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Starke Projekte GmbH

E-Mail: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Merzenich, Bürgewald; Dynamischer Masterplan

Beschreibung: 1.0) Grundlagenermittlung und Analyse (umfasst die der Planung vorgeschalteten Leistungsbestandteile): - 1.1 Auftaktgespräch - 1.2 Städtebauliche Bestandsaufnahme - 1.3 Städtebauliche Analyse - 1.4 Übersicht der Bestandsgebäude 2.0)

Dynamischer Masterplan (umfasst insbesondere die Planwerke und Produkte zur Veranschaulichung der planerischen Idee sowie der Umsetzungsstrategie): - 2.1

Städtebauliches Leitbild - 2.2 Strukturplan - 2.3 Energiekonzept (Wärme und Strom) - 2.4 Mobilitäts- und Verkehrskonzept - 2.5 Fachkonzept Wasser(-wirtschaft) / grüne und blaue Infrastruktur - 2.6 Städtebauliche Anleitung - 2.7 Katalog zur Regel des Einfügens nach § 34

BauGB - 2.8 Städtebauliche Vision/Simulation 3.0) Beteiligungs- und Aktivierungsprozess (umfasst die Planungskommunikation): - 3.1 Konzeption und Durchführung Beteiligungs- und Aktivierungsprozess - 3.2 Beteiligungsveranstaltungen/-formate - 3.3

Aktivierungsveranstaltungen/-formate - optionale Zusatztermine 4.0) Projektmanagement und Dokumentation (umfasst das Projektmanagement und die Bedienung verschiedener Gruppen- bzw. Prozessebenen): - 4.1 Politische Gremien (Rat/Ausschuss) - 4.2 Lenkungsgruppe - 4.3

Arbeitsgruppe Masterplan - 4.4 Fachliches Begleitgremium - 4.5 Zwischenbericht - 4.6 Endbericht - 4.7 Projektmanagement Bearbeitungsteam - optionale Zusatztermine

Kennung des Verfahrens: b12b765c-9f1b-457f-8812-2296afb647fb

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse, 71318000 Beratungsdienste von Ingenieurbüros, 71410000 Stadtplanung

### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gemeinde Merzenich Ellener Straße 34  
Stadt: Merzenich  
Postleitzahl: 52399  
Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)  
Land: Deutschland  
Ort im betreffenden Land

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3Y10J3BG7J Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt. Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge /Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU  
vgv -

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative  
Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative  
Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Falsche Angaben, verweigte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen  
Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:  
Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw.  
fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende  
bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative  
Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende  
bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative  
Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach  
§§ 123 bis 126 GWB  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§  
123 bis 126 GWB  
Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126  
GWB  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:  
Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Merzenich, Bürgewald; Dynamischer Masterplan

Beschreibung: 1.0) Grundlagenermittlung und Analyse (umfasst die der Planung vorgeschalteten Leistungsbestandteile): - 1.1 Auftaktgespräch - 1.2 Städtebauliche Bestandsaufnahme - 1.3 Städtebauliche Analyse - 1.4 Übersicht der Bestandsgebäude 2.0)

Dynamischer Masterplan (umfasst insbesondere die Planwerke und Produkte zur Veranschaulichung der planerischen Idee sowie der Umsetzungsstrategie): - 2.1 Städtebauliches Leitbild - 2.2 Strukturplan - 2.3 Energiekonzept (Wärme und Strom) - 2.4 Mobilitäts- und Verkehrskonzept - 2.5 Fachkonzept Wasser(-wirtschaft) / grüne und blaue Infrastruktur - 2.6 Städtebauliche Anleitung - 2.7 Katalog zur Regel des Einfügens nach § 34 BauGB - 2.8 Städtebauliche Vision/Simulation 3.0) Beteiligungs- und Aktivierungsprozess (umfasst die Planungskommunikation): - 3.1 Konzeption und Durchführung Beteiligungs- und Aktivierungsprozess - 3.2 Beteiligungsveranstaltungen/-formate - 3.3

Aktivierungsveranstaltungen/-formate - optionale Zusatztermine 4.0) Projektmanagement und Dokumentation (umfasst das Projektmanagement und die Bedienung verschiedener Gruppen- bzw. Prozessebenen): - 4.1 Politische Gremien (Rat/Ausschuss) - 4.2 Lenkungsgruppe - 4.3 Arbeitsgruppe Masterplan - 4.4 Fachliches Begleitgremium - 4.5 Zwischenbericht - 4.6 Endbericht - 4.7 Projektmanagement Bearbeitungsteam - optionale Zusatztermine  
Interne Kennung: #1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse, 71318000 Beratungsdienste von Ingenieurbüros, 71410000 Stadtplanung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Gemeinde Merzenich Ellener Straße 34  
Stadt: Merzenich  
Postleitzahl: 52399  
Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)  
Land: Deutschland  
Ort im betreffenden Land

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 0

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja  
Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance# Die Beschaffung erfolgt im Namen und auf Rechnung der Gemeinde Merzenich: Gemeinde Merzenich Valdersweg 1 52399 Merzenich

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt  
Beschreibung: Der dynamische Masterplan stellt die Entwicklungsgrundlage für das zu transformierende Dorf Morschenich-Alt/Bürgewald dar. Die zu entwickelnden Ideen und Maßnahmen stellen die Grundlage für die zukünftige Ausgestaltung des "Dorfs der Zukunft" dar. Hierbei steht das Thema der nachhaltigen Entwicklung im Zentrum (u.a. Innenentwicklung und Bestandstransformation, innovative Ver- und Entsorgung, nachhaltige Mobilitätsformen).  
Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Innovative Beschaffung  
Beschreibung: Der dynamische Masterplan stellt die Entwicklungsgrundlage für das zu transformierende Dorf Morschenich-Alt/Bürgewald dar. Die zu entwickelnden Ideen und Maßnahmen stellen die Grundlage für die zukünftige Ausgestaltung des "Dorfs der Zukunft" dar. Hierbei steht das Thema der nachhaltigen Entwicklung im Zentrum (u.a. Innenentwicklung und Bestandstransformation, innovative Ver- und Entsorgung, nachhaltige Mobilitätsformen).  
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Anpassung an den Klimawandel, Klimaschutz, Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung, Die nachhaltige Nutzung und Schutz von Wasser- und Meeresressourcen  
Innovationsfördernde Auftragsvergabe: Die erbrachten Bauleistungen, Dienstleistungen oder gelieferten Güter sind im Vergleich zu anderen bereits auf dem Markt verfügbaren Bauleistungen, Dienstleistungen oder Gütern neuartig., Die erbrachten Bauleistungen, Dienstleistungen oder gelieferten Güter beinhalten Prozessinnovationen.

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:  
Art: Sonstiges

Bezeichnung: Sonstiges

Beschreibung des Auswahlkriteriums: I. Leistungsfähigkeit (finanziell) - Berufs-  
/Betriebshaftpflichtversicherung II. Leistungsfähigkeit (fachlich) A) Anzahl Mitarbeiter\*innen B)  
Qualifikation Bereich "Stadtplanung/Städtebau" und Bereich "Beteiligungs- und  
Aktivierungsprozess" C) Qualifikation "Fachplanungen" D) Referenz "Städtebauliche  
Bestandsanalyse" E) Referenz "Masterplan" F) Referenz "Planung im dörflichen Kontext" G)  
Referenz "Planung im baulichen Bestand" H) Referenz "Beteiligung und Aktivierung" Für  
genaue Mindestanforderungen und Wertungsmethoden siehe Dokument "Eignungsmatrix" bei  
den bereitgestellten Unterlagen.

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote  
ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3Y10J3BG7J/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3Y10J3BG7J>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3Y10J3BG7J>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/11/2023 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit,  
Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 \$name\_timeperiod.

DAYS\_PLURAL\_deu

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf  
nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unvollständige Teilnahmeanträge, insbesondere solche ohne die  
geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag/dem Angebot abzugeben bzw.  
vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu  
machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der  
Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Gefordert wird eine

Vertragserfüllungsbürgschaft von AN

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Zahlungen werden abweichend von § 17 Abs. 1 VOL/B unter Berücksichtigung der monatlichen Mittelabrufe von Fördergeldern nach Maßgabe des Folgenden geleistet: Prüfbar und fällige Rechnungen, die bis zum 15. eines Monats eingegangen sind, werden in den Mittelabruf des laufenden Monats aufgenommen und nach Möglichkeit im Folgemonat ausbezahlt. Später eingereichte prüfbar und fällige Rechnungen werden in den Mittelabruf des Folgemonats aufgenommen und entsprechend in dem darauf folgenden Monat nach Möglichkeit ausbezahlt. Maßgeblich ist das Datum des tatsächlichen Rechnungseingangs. Falls Abschlagsrechnungen vereinbart sind, erfolgt die Zahlung auf Antrag gemäß § 17 Abs. 2 VOL/B in angemessenen Fristen, bei denen für die Fälligkeit der Zahlung der Mittelabruf von Fördergeldern, über die die beauftragte Leistung mitfinanziert wird, Berücksichtigung findet. § 17 Abs. 3 bis 5 VOL/B bleibt unberührt.

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Starke Projekte GmbH

Organisation, die Teilhabeanträge entgegennimmt: Starke Projekte GmbH

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Starke Projekte GmbH

Registrierungsnummer: HRB 95281

Postanschrift: Fritz-Vomfelde-Straße 10

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40547

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)

Telefon: +49 21154234810

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

#### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Starke Projekte GmbH  
Registrierungsnummer: HRB 95281  
Postanschrift: Fritz-Vomfelde-Straße 10  
Stadt: Düsseldorf  
Postleitzahl: 40547  
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)  
Telefon: +49 21154234810

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Rheinland c/o Bezirksregierung Köln  
Registrierungsnummer: keine Angabe  
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10  
Stadt: Köln  
Postleitzahl: 50667  
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telefon: +49 2211473055

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Starke Projekte GmbH  
Registrierungsnummer: HRB 95281  
Postanschrift: Fritz-Vomfelde-Straße 10  
Stadt: Düsseldorf  
Postleitzahl: 40547  
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)  
Telefon: +49 21154234810

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: db0f4dbc-ca4a-4421-bbf3-cdb896af5dab - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/10/2023 00:00:00 (UTC+01:00)  
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 666130-2023

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 211/2023

Datum der Veröffentlichung: 02/11/2023