

666244-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Tankumsee Betriebsgesellschaft mbH -
Neubau Bistro Seeblick, DLRG, Sanitärhaus 4, Wassersportzentrum
OJ S 187/2026 28/09/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Gifhorn

E-Mail: vergabestelle@landkreis-gifhorn.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Tankumsee Betriebsgesellschaft mbH - Neubau Bistro Seeblick, DLRG, Sanitärhaus 4, Wassersportzentrum

Beschreibung: Die Tankumsee Betriebsgesellschaft mbH plant den Gebäudekomplex am Tankumsee, welcher das Bistro Seeblick, die DLRG, das Sanitärhaus 4 und das Wassersportzentrum beinhaltet, durch einen Neubau an gleicher Stelle zu ersetzen.

Geographisch liegt das Grundstück am nördlichen Rand des Tankumsees, welcher sich in der Samtgemeinde Isenbüttel, zwischen den Städten Gifhorn und Wolfsburg, befindet. Östlich des Tankumsees verläuft der Elbe-Seitenkanal. Das neue Gebäude soll im erforderlichen Umfang Räume für die Nutzungen Bistro, DLRG und Sanitärhaus 4 bieten, ebenso soll das Wassersportzentrum seine Räumlichkeiten dort finden. Somit sollen dort vier Nutzungen an einem Standort zusammengefasst werden.

Kennung des Verfahrens: 4da34db3-4e3b-4e53-9da8-5a84b36f58fe

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Gifhorn (DE914)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Tankumsee Betriebsgesellschaft mbH Dannenbütteler Weg 12
38550 Isenbüttel

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Ab einer Auftragssumme über 50.000 € netto erfolgt eine Anforderung des Wettbewerbsregisterauszuges gem. § 6 WRegG durch den Auftraggeber. Dieser Auszug dient als Nachweis für das Nichtvorliegen sämtlicher nachfolgender Ausschlussgründe, sofern nicht gesonderte Nachweise angegeben sind (Nachweis: 124_LD_Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen).

Korruption: Nachweis: 124_LD_Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen sowie folgende: Bildung krimineller Vereinigungen: Nachweis: 124_LD_Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen: Nachweis: 124_LD_Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen Insolvenz: Nachweis: 124_LD_Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens: Nachweis: 124_LD_Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen Interessenkonflikt: Nachweis: 124_LD_Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung: Nachweis: 124_LD_Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen Schwere Verfehlung: Nachweis: 124_LD_Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags: Nachweis: 124_LD_Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Nachweis: 124_LD_Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen: Unbedenklichkeit des Finanzamtes, der Sozialkassen oder Freistellungserklärung nach § 48 EStG und 124_LD_Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen. Einstellung der beruflichen Tätigkeit: Nachweis: 124_LD_Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben: Nachweis: 124_LD_Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen Bildung terroristischer Vereinigungen: Nachweis: 124_LD_Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen Rein nationale Ausschlussgründe: §§ 123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB). Bei Nichterfüllung der Anforderungen des Art. 5k der VO (EU) Nr. 833/2014, die in der Erklärung RUS Sanktionen aufgeführt sind, greift das Zuschlagsverbot für das betroffene Unternehmen.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Tankumsee Betriebsgesellschaft mbH - Neubau Bistro Seeblick, DLRG, Sanitärhaus 4, Wassersportzentrum

Beschreibung: Die Tankumsee Betriebsgesellschaft mbH plant den Gebäudekomplex am Tankumsee, welcher das Bistro Seeblick, die DLRG, das Sanitärhaus 4 und das Wassersportzentrum beinhaltet, durch einen Neubau an gleicher Stelle zu ersetzen.

Geographisch liegt das Grundstück am nördlichen Rand des Tankumsees, welcher sich in der Samtgemeinde Isenbüttel, zwischen den Städten Gifhorn und Wolfsburg, befindet. Östlich des Tankumsees verläuft der Elbe-Seitenkanal. Das neue Gebäude soll im erforderlichen Umfang Räume für die Nutzungen Bistro, DLRG und Sanitärhaus 4 bieten, ebenso soll das Wassersportzentrum seine Räumlichkeiten dort finden. Somit sollen dort vier Nutzungen an einem Standort zusammengefasst werden.

Interne Kennung: LOT-0001 26-246-N-Tankumsee-D

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Gifhorn (DE914)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Tankumsee Betriebsgesellschaft mbH Dannenbütteler Weg 12
38550 Isenbüttel

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch

geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet
für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben. Falls mein/unser Teilnahmeantrag /Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben benennen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum Nachweis:

124_LD_Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Nachweis: 124_LD_Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Ich/Wir erkläre(n), dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen. Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich/werden wir die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten angeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen werde ich benennen. Nachweis: 124_LD_Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: ANGABEN ZUR BEFÄHIGUNG UND ERLAUBNIS ZUR BERUFSAUSÜBUNG: Berufsregistrauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung /Berufs-

/Handelsregistrauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer) Nachweis: 124_LD_Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen und auf gesondertes Verlangen Gewerbeanmeldung oder andere Nachweise.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Wertungshonorar Gewichtung: 40 %

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Projektanalyse: Vorstellungen zur aufgabenbezogenen Herangehensweise / Grundsatzüberlegungen zur Lösung Gewichtung: 20 %

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Kostenrahmen/Terminplanung: Es wird großer Wert auf die Einhaltung von Kostenrahmen und Terminplanung gelegt. Welche Methodik zur Kosten- bzw. Terminverfolgung und Qualitätssicherung setzt der/die Projektleiter/in ein? Wie reagiert der der /die Projektleiter/in auf entstehende Abweichungen? Gewichtung: 20 %

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Nachhaltigkeit/Klimagerechtigkeit: Es wird eine klimaneutrale Bauweise und Gebäudetechnik angestrebt. Welche Werkzeuge und Vorgehensweise setzt der/die Projektleiter/in ein um diese Ziele zu erreichen? Gewichtung: 10 %

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Erfahrung des zuständigen Projektleiters mit öffentlichen Bauvorhaben: Der/die zuständige Projektleiter/in des Büros ist zu benennen. Der/die Projektleiter/in weist über vergleichbare Referenzobjekte Erfahrung in der Durchführung öffentlicher Bauvorhaben nach. Der/die Projektleiter/in reicht mindestens 1 höchstens 5 Referenzobjekte mit Angabe eines Ansprechpartners ein. Die Fertigstellung der benannten Referenz-objekte darf nicht länger als 5 Jahre zurückliegen. Die Nettobaukosten müssen min. 1.000.000,- € betragen. Gewichtung: 10 %

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E32666968>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E32666968>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 29/10/2026 08:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Gemäß § 56 VgV.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 29/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Gifhorn

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00000720

Postanschrift: Schlossplatz 1

Stadt: Gifhorn

Postleitzahl: 38518

Land, Gliederung (NUTS): Gifhorn (DE914)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@landkreis-gifhorn.de

Telefon: 05371 82 0

Internetadresse: <http://www.landkreis-gifhorn.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registrierungsnummer: t:04131153308

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: 04131153306

Fax: 04131152943

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7415b8e0-9c35-483f-bfdb-169da9615f02 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/09/2026 10:10:29 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 666244-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 187/2026

Datum der Veröffentlichung: 28/09/2026