

666632-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – nicht-offener zweiphasiger freiraumplanerisch-hochbaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb – Südermarkt und Umfeld – Flensburg

OJ S 187/2026 28/09/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Flensburg

E-Mail: stadtverwaltung@flensburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: IHR Sanierungsträger Flensburger Gesellschaft für Stadterneuerung mbH

E-Mail: info@ihrsan.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: nicht-offener zweiphasiger freiraumplanerisch-hochbaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb – Südermarkt und Umfeld – Flensburg

Beschreibung: Die Stadt Flensburg, eine historische Hafenstadt mit rund 99.000

Einwohner*innen, bildet als Oberzentrum Schleswig-Holsteins unmittelbar an der Grenze zu Dänemark und der Flensburger Förde einen bedeutsamen regionalen Knotenpunkt. Ihre reiche, wechselvolle Geschichte, geprägt durch jahrhundertelangen dänischen Einfluss, spiegelt sich bis heute in Architektur, Stadtstruktur und kulturellem Leben wider. Im Verlauf der Zeit erfuhr der Südermarkt samt seinem umliegenden Quartier zahlreiche Umgestaltungen, welche teils erhebliche städtebauliche und freiraumplanerische Defizite hinterlassen haben. Die Funktionalität und Aufenthaltsqualität des Platzes sowie seines unmittelbaren Umfelds haben dadurch spürbar abgenommen. Voruntersuchungen bestätigten deutliche städtebauliche und funktionale Missstände, insbesondere hinsichtlich Infrastruktur, Zugänglichkeit und Gestaltung des öffentlichen Raums. Um diesen Herausforderungen wirksam zu begegnen, wurde das Wettbewerbsgebiet 2019 in das Sanierungsgebiet „Westliche Altstadt“ aufgenommen und 2025 in das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ überführt. Ziel ist es, durch ein nicht-offenes, zweiphasiges freiraumplanerisch-hochbauliches Wettbewerbsverfahren innovative Lösungen für eine nachhaltige und zukunftsfähige Entwicklung des Südermarkt-Quartiers zu finden. ----- Gegenstand des Wettbewerbs, der nach der Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013) durchgeführt wird, ist die Entwicklung eines freiraumplanerischen und hochbaulichen Konzepts für die Neugestaltung des Südermarkt-Quartiers mit einem Ideen- und Realisierungsteil. Der Betrachtungsraum umfasst dabei neben der eigentlichen Platzfläche

des Südermarkts auch angrenzende Straßenräume, den Nikolaikirchhof sowie die Flächen rund um die Kirche St. Nikolai. Dabei befinden sich alle Flächen außer den kirchlichen Grundstücken im Besitz der Stadt Flensburg. Letztere werden als Ideenteil in die Planungen integriert. ----- Das Wettbewerbsgebiet „Südermarkt-Quartier“ nimmt mit einer Fläche von rund 1,6 ha eine zentrale Rolle innerhalb der Flensburger Innenstadt ein. Historisch bedingt weist das Quartier eine vielschichtige bauliche Struktur auf, die von unterschiedlichen Epochen und Baustilen geprägt ist. Dabei spiegeln sich besonders die Einflüsse aus der deutsch-dänischen Geschichte der Region in der Architektur wider. Charakteristisch für die Flensburger Innenstadt und das Wettbewerbsgebiet ist ein spannendes Wechselspiel zwischen belebten und ruhigeren Bereichen durch die Verbindung von privaten, öffentlichen und halböffentlichen Räumen.

Kennung des Verfahrens: e9549081-33f3-485b-a6e6-0866eff96569

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: nicht-offener zweiphasiger freiraumplanerisch-hochbaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb – Südermarkt und Umfeld – Flensburg

Beschreibung: Die Stadt Flensburg, eine historische Hafenstadt mit rund 99.000 Einwohner*innen, bildet als Oberzentrum Schleswig-Holsteins unmittelbar an der Grenze zu Dänemark und der Flensburger Förde einen bedeutsamen regionalen Knotenpunkt. Ihre reiche, wechselvolle Geschichte, geprägt durch jahrhundertelangen dänischen Einfluss, spiegelt sich bis heute in Architektur, Stadtstruktur und kulturellem Leben wider. Im Verlauf der Zeit erfuhr der Südermarkt samt seinem umliegenden Quartier zahlreiche Umgestaltungen, welche teils erhebliche städtebauliche und freiraumplanerische Defizite hinterlassen haben. Die Funktionalität und Aufenthaltsqualität des Platzes sowie seines unmittelbaren Umfelds haben dadurch spürbar abgenommen. Voruntersuchungen bestätigten deutliche städtebauliche und funktionale Missstände, insbesondere hinsichtlich Infrastruktur, Zugänglichkeit und Gestaltung des öffentlichen Raums. Um diesen Herausforderungen wirksam zu begegnen, wurde das Wettbewerbsgebiet 2019 in das Sanierungsgebiet „Westliche Altstadt“ aufgenommen und 2025 in das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ überführt. Ziel ist es, durch ein nicht-offenes, zweiphasiges freiraumplanerisch-hochbauliches Wettbewerbsverfahren innovative Lösungen für eine nachhaltige und zukunftsfähige Entwicklung des Südermarkt-Quartiers zu finden. -----

Gegenstand des Wettbewerbs, der nach der Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013) durchgeführt wird, ist die Entwicklung eines freiraumplanerischen und hochbaulichen Konzepts für die Neugestaltung des Südermarkt-Quartiers mit einem Ideen- und Realisierungsteil. Der Betrachtungsraum umfasst dabei neben der eigentlichen Platzfläche des Südermarkts auch angrenzende Straßenräume, den Nikolaikirchhof sowie die Flächen rund um die Kirche St. Nikolai. Dabei befinden sich alle Flächen außer den kirchlichen Grundstücken im Besitz der Stadt Flensburg. Letztere werden als Ideenteil in die Planungen integriert. ----- Das Wettbewerbsgebiet „Südermarkt-Quartier“ nimmt mit einer Fläche von rund 1,6 ha eine zentrale Rolle innerhalb der Flensburger Innenstadt ein. Historisch bedingt weist das Quartier eine vielschichtige bauliche Struktur auf, die von unterschiedlichen Epochen und Baustilen geprägt ist. Dabei spiegeln sich besonders die Einflüsse aus der deutsch-dänischen Geschichte der Region in der Architektur wider. Charakteristisch für die Flensburger Innenstadt und das Wettbewerbsgebiet ist ein spannendes Wechselspiel zwischen belebten und ruhigeren Bereichen durch die Verbindung von privaten, öffentlichen und halböffentlichen Räumen.

Interne Kennung: LOT-0001 E55989867

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wettbewerbsergebnis

Beschreibung: Wettbewerbsergebnis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachlicher Wert

Beschreibung: Fachlicher Wert

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Qualität

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: IHR Sanierungsträger Flensburger Gesellschaft für Stadterneuerung mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 797 574,62 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Name der anbietenden Partei: Planorama GmbH & MONO Architekten

Leiter der anbietenden Partei: Planorama GmbH

Offizielle Bezeichnung: MONO Architekten Greubel & Schilp & Schmidt PartGmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: AN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 1 797 574,62 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: B 2.1.6 und B 2.1.4

Datum des Vertragsabschlusses: 23/09/2026

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Flensburg
Registrierungsnummer: DE134643180
Abteilung: Fachbereich Stadtentwicklung und Klimaschutz
Postanschrift: Am Pferdewasser 14
Stadt: Flensburg
Postleitzahl: 24937
Land, Gliederung (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)
Land: Deutschland
E-Mail: stadtverwaltung@flensburg.de
Telefon: 0461 - 85 0
Internetadresse: <https://www.flensburg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: IHR Sanierungsträger Flensburger Gesellschaft für Stadterneuerung mbH
Registrierungsnummer: 1529522868
Postanschrift: Angelburger Str. 31
Stadt: Flensburg
Postleitzahl: 24937
Land, Gliederung (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)
Land: Deutschland
E-Mail: info@ihrsan.de
Telefon: +49 46 15 05 40 01
Internetadresse: <https://www.ihrsan.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: metris studio für architektur, stadt und landschaft Bartels, Erl, Nichtern Partnerschaft mbB Architekt:innen und Stadtplaner:innen

Registrierungsnummer: DE206998233
Postanschrift: Marlene-Dietrich-Platz 1
Stadt: Heidelberg
Postleitzahl: 69126
Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)
Land: Deutschland
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Registrierungsnummer: T: 0431 9884542
Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94
Stadt: Kiel
Postleitzahl: 24105
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Deutschland
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Planorama GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE367439472
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 13353
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Leiter der anbietenden Partei
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: MONO Architekten Greubel & Schilp & Schmidt PartGmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen
Registrierungsnummer: DE289097865
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10999
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 34b2ede3-7fc2-4730-b85b-affc5554e5a7 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/09/2026 14:25:41 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 666632-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 187/2026
Datum der Veröffentlichung: 28/09/2026