

Deutschland-Ettlingen: Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten
OJ S 212/2023 03/11/2023
Auftragsbekanntmachung
Bauleistung

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadtbau Ettlingen GmbH
Nationale Identifikationsnummer: DE123 Karlsruhe, Landkreis
Postanschrift: Ottostr. 9
Ort: Ettlingen
NUTS-Code: DE123 Karlsruhe, Landkreis
Postleitzahl: 76275
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Herr Gräßer
E-Mail: sascha.graesser@ettlingen.de
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.stadtbau-gmbh@ettlingen.de

I.3. Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: www.subreport-elvis.de
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: www.subreport-elvis.de
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an die oben genannten Kontaktstellen

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Einrichtung des öffentlichen Rechts

I.5. Haupttätigkeit(en)

Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

Abschnitt II: Gegenstand**II.1. Umfang der Beschaffung****II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Neubebauung ehem. Feuerwehrareal in Ettlingen, Freianlagen
Referenznummer der Bekanntmachung: 2023/017

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

II.1.3. Art des Auftrags

Bauftrag

II.1.4. Kurze Beschreibung

- Auf dem ehemaligen Feuerwehrrreal in Ettlingen sind 5 freistehende Mehrfamilienhäuser mit 2 Voll- und einem Dachgeschoss sowie ein winkelförmiges Verwaltungsgebäude mit 3 Voll- und einem Dachgeschoss, jeweils mit Satteldächern, geplant. Im gesamten Planungsgebiet wird unterirdisch ein Untergeschoss mit Tiefgarage mit 73 Stellplätzen und Kellerräumen errichtet. Die Tiefgarage schließt unterirdisch an das Bestandsgebäude Sonne an. Im gesamten Quartier werden 37 Wohneinheiten realisiert. Im Verwaltungsgebäude sind Büros, Wohnungen und ein Café mit Außenbestuhlung geplant. Die BGF Gesamt ist ca. 11.060 m² und die BRI Gesamt ca. 41.975 m³.

II.1.5. Geschätzter Gesamtwert

Wert ohne MwSt.: 800 000,00 EUR

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.2. Beschreibung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

Hauptort der Ausführung: DE123

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

- Unterbaute Flächen auf TG-Decke (+ nicht unterbaute Flächen)
- Ca. 1.310 m² Wasser-Retentionsboxen WRB85 inkl. Vlies-/u. Trennlagen
- Ca. 710m² Wasser-Retentionsboxen WRB170 inkl. Vlies-/u. Trennlagen
- Ca. 160 lfm Anstauschwellen
- Ca. 470 m² (+10m²) Betonpflasterbelag Reihenverband
- Ca. 150m² Betonpflasterbelag, nur Versetzen, Wilder Verband
- Ca. 115m² (+30m²) Terrassenplatten
- Ca. 45m² Sandspielfläche
- Ca. 120m² Wassergebundene Wegedecke
- Ca. 90m³ (+15m³) Schottertragschicht kalkfrei
- Ca. 370 m³ (+175m³) Pflanzsubstrat
- Ca. 590m² (+70m²) Pflanzfläche mit Bodendeckern, Stauden, Kletterpflanzen, Sträuchern
- Ca. 450m² (+470m²) Rasenfläche
- Ca. 95 lfm (+85 lfm) Hainbuchenhecke
- Ca. 80 lfm Fassadenbegrünung
- 7 (+6) St Baumpflanzungen
- Ca. 685 lfm (+85 lfm) Einfassungen Tiefbord
- Ca. 55 lfm Einfassung St

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Preis

II.2.6. Geschätzter Wert

Wert ohne MwSt.: 800 000,00 EUR

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 22/01/2024 Ende: 17/12/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja
Beschreibung der Verlängerungen:
wegen Bauverzögerungen

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen
Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1. Teilnahmebedingungen

III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit
Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart
Offenes Verfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)
Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge
Tag: 30/11/2023 Ortszeit: 11:00

IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können
Deutsch

IV.2.6. Bindefrist des Angebots
Das Angebot muss gültig bleiben bis: 26/01/2024

IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote
Tag: 30/11/2023 Ortszeit: 11:00

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.2. Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen

Aufträge werden elektronisch erteilt

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium
Karlsruhe

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Ort: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land: Deutschland

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

30/10/2023