

667596-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Neubau Stadtteilzentrum Nordend -
Planungsleistungen von Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Gebäudteautomationstechnik
OJ S 188/2026 29/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vergabestelle der Stadt Fulda

E-Mail: vergabestelle@fulda.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Stadtteilzentrum Nordend - Planungsleistungen von Heizungs-, Lüftungs-,
Sanitär- und Gebäudteautomationstechnik

Beschreibung: Planungsleistungen Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär und
Gebäudeautomationstechnik zur Maßnahme Neubau Stadtteilzentrum Nordend

Kennung des Verfahrens: 888a9d60-6721-477a-a2c6-6d63c2332921

Interne Kennung: DL-2026-0014_

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Magdeburger Str. 25

Stadt: Fulda

Postleitzahl: 36037

Land, Gliederung (NUTS): Fulda (DE732)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubau Stadtteilzentrum Nordend - Planungsleistungen von Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Gebäudeautomationstechnik
Beschreibung: Planungsleistungen der Gewerke Heizung- Lüftungs-, Sanitär und Gebäudeautomationstechnik
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Magdeburger Str. 25
Stadt: Fulda
Postleitzahl: 36037
Land, Gliederung (NUTS): Fulda (DE732)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 07/12/2026
Enddatum der Laufzeit: 16/03/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung
Beschreibung des Eignungskriteriums: Angabe über die Ausstattung der Arbeitsplätze, Softwareprogramme, sowie mögliche Mess- u. Prüfungsgeräte

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Angabe über Referenzen der letzten fünf Jahre, die der beschriebenen Maßnahme in Art und Umfang entsprechen. Mit Angabe von: o Kurze Beschreibung der Maßnahme o Kurze Beschreibung der ausgeführten Planungs- u. Bauüberwachungsaufgaben o Angabe über die anrechenbaren Kosten je Kostengruppe o Kurze Angabe über den Maßnahmenbeginn und Ende o Angaben über Ansprechpartner der Referenzobjekte mit Name, Adresse, Tel.-Nr. u. Email. Angabe über die Reaktionszeit und Anfahrtsdauer bis zur Baustelle während der Bauzeit

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Tätigkeitsfelder des Unternehmens • Erfahrungen mit Kommunalen Auftraggebern und deren Verwaltungsabläufen • Welche Leistungsbereiche und Leistungsphasen der HOAI werden abgedeckt

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis der fachlichen Qualifikation des Mitarbeiters der Projektleitung mit Angabe des Namens und der Berufserfahrung in diesem Bereich •

Nachweis der fachlichen Qualifikation des Mitarbeiters der Bauüberwachung mit Angabe des Namens und der Berufserfahrung in diesem Bereich • Nachweis der fachlichen Qualifikation

des Mitarbeiters für die Gebäudeautomation mit Angabe des Namens und der Berufserfahrung in diesem Bereich

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Anzahl der Mitarbeiter, deren Titel (Ausbildung) und Einsatzbereiche

Kriterium: Anzahl der Führungskräfte

Beschreibung des Eignungskriteriums: Anzahl der Führungskräfte, deren Titel (Ausbildung) und Einsatzbereiche

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre, in Euro (netto)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Fachliche Qualifikation, wirtschaftliche Leistungsfähigkeit, Nachweise, Referenzen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Kostenkriterium

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0d34055dc-2d034a1fa88f352b](https://www.had.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0d34055dc-2d034a1fa88f352b)

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.had.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 29/10/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit,

Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Vergabestelle der Stadt Fulda

Registrierungsnummer: 631009

Postanschrift: Schlossstraße 4-6

Stadt: Fulda

Postleitzahl: 36037

Land, Gliederung (NUTS): Fulda (DE732)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@fulda.de

Telefon: +49 661-1021115

Internetadresse: <https://www.fulda.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen

Registrierungsnummer: 06-22630029-17

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151-126603

Rollen dieser Organisation:

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

6ad5af57-613a-47df-b3f8-ceb7d536c987-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Änderung der Vergabeunterlagen war nötig.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f03cfe49-2276-4a57-9a3e-3ad0d6c71c29 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/09/2026 11:02:24 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 667596-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 188/2026

Datum der Veröffentlichung: 29/09/2026