

667810-2025 - Ergebnis

Deutschland – Reinigung von Schulen – Gebäudereinigung Schule "Hertinger Tor"

OJ S 195/2025 10/10/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@stadt-unna.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gebäudereinigung Schule "Hertinger Tor"

Beschreibung: Gebäudereinigung des Schulstandortes Hertinger Tor

Kennung des Verfahrens: 4dea7997-f20c-4ddf-80d8-1b8182e40dfa

Interne Kennung: 2025-0296

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90919300 Reinigung von Schulen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung, 90919000 Büro-, Schul- und Büroausstattungsreinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schule Hertinger Tor, Brockhausstraße 2-4

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59423

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: DEA5C

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXVDYYDYTKC69L9W Die Nachforderung gemäß § 56 Abs. 2 VgV wird zugelassen. Die VgV sieht keine feste Nachforderungsfrist vor.

Daher erfolgt die Nachforderungsfrist analog § 16 a Abs. 4 VOB/A 2019. Die

Nachforderungsfrist beträgt sechs Kalendertage nach Aufforderung. Werden die Erklärungen

oder Nachweise nicht innerhalb der Frist vorgelegt, ist das Angebot auszuschließen. Die

Nachforderung gemäß § 56 Abs. 2 VgV wird nicht zugelassen. Erweisen sich in der

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (§ 58 VgV) mehrere Angebote als gleich wirtschaftlich,

entscheidet über den Zuschlag das Los.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gebäudereinigung Schule "Hertinger Tor"
Beschreibung: Reinigung einer Grundschule
Interne Kennung: 2025-0296

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90919300 Reinigung von Schulen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung, 90919000 Büro-, Schul- und Büroausstattungsreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schule Hertinger Tor, Brockhausstraße 2-4
Stadt: Unna
Postleitzahl: 59423
Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)
Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen: DEA5C

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Bei der Bewertung des Preises kann eine Höchstpunktzahl von 160 Punkten erreicht werden.

Beschreibung: Durch die Anwendung der Nicht-linearen (hyperbolischen)

Umrechnungsmethode zur Umrechnung der Preise in Punkte wird eine Relation zwischen dem Preis, den das konkret zu bewertende Angebot erzielt hat (=Preis des Bieters) und dem Bestpreis (=niedrigster Preis), nach folgender Formel hergestellt: $\text{Niedrigster Preis Punktzahl (P)} = \frac{\text{höchste Punktzahl (160 Punkte)}}{\text{Preis des Bieters}}$

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 160

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Produktivstunden, Konzept der Organisation und Qualitätssicherung

Beschreibung: Der Bieter mit den meisten täglichen Produktivstunden (Unterhaltsreinigung), erhält die Höchstpunktzahl. Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichbare Bewertung aller Angebote vorgenommen. Die Vorlage eines Konzeptes soll die Beantwortung veröffentlichter Fragen beinhalten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) muss ein Nachprüfungsantrag spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der angegebenen Vergabekammer eingereicht werden. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsverfahrens setzt ferner voraus, dass erkannte Vergabeverstöße innerhalb der in § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB genannten Fristen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden. Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Antrag erst nach Zuschlagserteilung gestellt wird (§168 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 403 283,13 EUR

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Nach internationalen Regeln durchgeführte Verfahren

Sonstige Begründung: Die Gebäudereinigung für das Hertinger Tor ist mit allen anderen Schulen europaweit ausgeschrieben worden (23-2025-0047). Alle Firmen haben mit Angebotsabgabe erklärt sich bis zum 15.01.2026 an ihr Angebot gebunden zu halten, wenn es zu Kündigungen eines Auftragnehmers kommen sollte. Der Auftragnehmer für das Los 11 hat den Vertrag mit sofortiger Wirkung bzw. alternativ zum 30.09.2025 gekündigt. Mit Wirkung vom 22.09.2025 hat die Kreisstadt Unna die fristlose Kündigung angenommen. Ab dem 23.09.2025 wird der Zweitbieter die Reinigung übernehmen. Es handelt sich um eine Direktvergabe ohne Wettbewerb mit nur einem Bieter (§ 14 Abs. 4 VgV). Dieses Verfahren ist Teil einer Gesamtmaßnahme, deren geschätzter Auftragswert oberhalb des EU-Schwellenwerts liegt, und der Schätzwert dieses Verfahrens liegt oberhalb der Freigrenze (80 000 Euro) (§ 3 Abs. 9 VgV).

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Dringende Gründe im Zusammenhang mit für den Beschaffer unvorhersehbaren Ereignissen

Sonstige Begründung: Die Gebäudereinigung für das Hertinger Tor ist mit allen anderen Schulen europaweit ausgeschrieben worden (23-2025-0047). Alle Firmen haben mit Angebotsabgabe erklärt sich bis zum 15.01.2026 an ihr Angebot gebunden zu halten, wenn es zu Kündigungen eines Auftragnehmers kommen sollte. Der Auftragnehmer für das Los 11 hat den Vertrag mit sofortiger Wirkung bzw. alternativ zum 30.09.2025 gekündigt. Mit Wirkung vom 22.09.2025 hat die Kreisstadt Unna die fristlose Kündigung angenommen. Ab dem 23.09.2025 wird der Zweitbieter die Reinigung übernehmen. Es handelt sich um eine Direktvergabe ohne Wettbewerb mit nur einem Bieter (§ 14 Abs. 4 VgV). Dieses Verfahren ist Teil einer Gesamtmaßnahme, deren geschätzter Auftragswert oberhalb des EU-Schwellenwerts liegt, und der Schätzwert dieses Verfahrens liegt oberhalb der Freigrenze (80 000 Euro) (§ 3 Abs. 9 VgV).

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: aktiv Gebäudedienstleistungen

Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 403 283,13 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: aktiv Gebäudedienstleistungen, 59174 Kamen

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 399 250,30 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 399 250,30 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

Registrierungsnummer: 059780036036-31001-48

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59423

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@stadt-unna.de

Telefon: +4923031033022

Fax: +49 23031033097

Internetadresse: <https://www.unna.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514110

Fax: +49 2514112165

Internetadresse: <http://www.bezreg-muenster.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: aktiv Gebäudedienstleistungen

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE247235695

Postanschrift: Bergkamener Straße 68

Stadt: Kamen

Postleitzahl: 59174

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

E-Mail: kkaldenbach@aktiv-unternehmensgruppe.de

Telefon: +49 2307 6 63 55 29

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 55b9a2dd-0446-48ef-95dc-35d70d515e27 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/10/2025 08:47:16 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 667810-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 195/2025
Datum der Veröffentlichung: 10/10/2025