

669323-2026 - Wettbewerb

**Belgien – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
– CONTRAT CADRE MISSION COMPLÈTE D'ARCHITECTURE ET D'INGÉNIERIE POUR LA
RÉNOVATION GLOBALE DE BÂTIMENTS PUBLICS DU TYPE NON-RÉSIDENTIELS
OJ S 188/2026 29/09/2026**

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Sibelga

E-Mail: public_procurement@sibelga.be

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: CONTRAT CADRE MISSION COMPLÈTE D'ARCHITECTURE ET D'INGÉNIERIE
POUR LA RÉNOVATION GLOBALE DE BÂTIMENTS PUBLICS DU TYPE NON-
RÉSIDENTIELS

Beschreibung: • Dans le cadre de la rénovation de bâtiments et de l'amélioration de la performance énergétique, la réalisation des missions d'études (sur toute ou partie de bâtiments existants), d'études détaillées, d'établissement de spécifications techniques (guideline) et de suivi de l'exécution des travaux qui comporte toutes les prestations ordinaires incombant à l'architecte et aux bureaux d'études, qui peuvent notamment comprendre les prestations relevant - du traitement énergétique de l'enveloppe : châssis, isolation de façade /toiture/sol, toiture verte, protection solaire, etc. - de la gestion de l'étanchéité à l'air - de la stabilité - du domaine de l'aménagement intérieur et extérieur, - du design, - de la signalétique intérieure et extérieure, - de l'acoustique, - de l'infrastructure, - de l'aménagement du paysage, - etc.

Kennung des Verfahrens: 6b741aac-975e-4293-8ed6-d282e2d88d48

Interne Kennung: SIB26TW1801

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 34 000 000,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 61 200 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Dieses Verfahren wird neu aufgelegt

Zusätzliche Informationen: Cf. Dossier de sélection

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: SIB26TW1801 - 1

Beschreibung: • Dans le cadre de la rénovation de bâtiments et de l'amélioration de la performance énergétique, la réalisation des missions d'études (sur toute ou partie de bâtiments existants), d'études détaillées, d'établissement de spécifications techniques (guideline) et de suivi de l'exécution des travaux qui comporte toutes les prestations ordinaires incombant à l'architecte et aux bureaux d'études, qui peuvent notamment comprendre les prestations relevant - du traitement énergétique de l'enveloppe : châssis, isolation de façade /toiture/sol, toiture verte, protection solaire, etc. - de la gestion de l'étanchéité à l'air - de la stabilité - du domaine de l'aménagement intérieur et extérieur, - du design, - de la signalétique intérieure et extérieure, - de l'acoustique, - de l'infrastructure, - de l'aménagement du paysage, - etc.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2027

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Reconduction tacite de 2x1 ans

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/420d05bb-acdb-452c-8bc5-646edd875d4e/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/420d05bb-acdb-452c-8bc5-646edd875d4e/forum>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/420d05bb-acdb-452c-8bc5-646edd875d4e/general>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch , Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Pas d'application

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 99

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Conseil d'État

Informationen über die Überprüfungsfristen: Cf. la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Sibelga

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Sibelga

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Sibelga

Organisation, die Angebote bearbeitet: Sibelga

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Sibelga
Registrierungsnummer: 0222869673_441
Postanschrift: Quai des usines 16
Stadt: Bruxelles
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
Kontaktperson: Stef Nys
E-Mail: public_procurement@sibelga.be
Telefon: +32 22743344
Fax: +32 22743268
Internetadresse: <https://www.sibelga.be/>
Profil des Erwerbers: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=441&includeOrganisationChildren=true>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: SPF Stratégie et Appui
Registrierungsnummer: BE001
Postanschrift: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Stadt: Bruxelles
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: revise@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Conseil d'État
Registrierungsnummer: 0931814266
Postanschrift: Brussel-Bruxelles
Stadt: Bruxelles
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: info@conseildetat.be
Telefon: 003222349611

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 40fc02f4-0da8-4fb7-b0e9-95fd7de15d54 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 28/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch, Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 669323-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 188/2026
Datum der Veröffentlichung: 29/09/2026