

669377-2025 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhalts- & Glasreinigung in div. Objekten in der Gemeinde Stuhr

OJ S 196/2025 13/10/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Stuhr

E-Mail: s.heyer@Stuhr.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhalts- & Glasreinigung in div. Objekten in der Gemeinde Stuhr

Beschreibung: Unterhalts- & Glasreinigung in div. Objekten in Heiligenrode, Fahrenhorst, Seckenhausen und Groß-Mackenstedt

Kennung des Verfahrens: 2de8db1c-51ea-471c-acc4-158e5e6cfbeb

Interne Kennung: 09_2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Blockener Straße 6

Stadt: Stuhr

Postleitzahl: 28816

Land, Gliederung (NUTS): Diepholz (DE922)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: 1. Grundschule Heiligenrode, An der Schule 2, 28816 Stuhr 2. Kita Klosterplatz Heiligenrode, Klosterplatz 7, 28816 Stuhr 3. Grundschule Seckenhausen, Zum Sportplatz 1, 28816 Stuhr 4. Kita Seckenhausen, Timmstraße 3, 28816 Stuhr 5. Kita Groß-Mackenstedt, Schnepfenweg 29, 28816 Stuhr 6. Kita Heiligenrode, Am Kindergarten 14, 28816 Stuhr 7. Friedhofskapelle Fahrenhorst, Warwer Stra 12, 28816 Stuhr 8.

Friedhofskapelle Seckenhausen, Glockenweg 8, 28816 Stuhr 9. Mühlenensemble

Heiligenrode, An der Wassermühle 5, 28816 Stuhr 10. Feuerwehrhaus Fahrenhorst,

Turmstraße 14, 28816 Stuhr 11. Feuerwehrhaus Heiligenrode, Heiligenrode Straße 45, 28816 Stuhr

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 062 021,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY7RCKZ#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung

Beschreibung: Unterhalts- & Glasreinigung in div. Objekten in Heiligenrode, Fahrenhorst, Seckenhausen und Groß-Mackenstedt

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Regiearbeiten sind auf besondere Anweisungen auszuführen. Sie können kleinere Glasreinigungsarbeiten, ergänzende Unterhaltsreinigungen oder besondere Reinigungsaufgaben beinhalten. Zur Ausführung der Regiearbeiten sind die Reinigungskräfte nach vorheriger Information verpflichtet. Hierunter fallen auch ggfs. notwendige "Zwischenreinigungen" in WC-Anlagen. Eventuell erforderliche Regiestunden werden nur durch den Fachdienst Liegenschaften & Betriebe der Gemeinde Stuhr als besondere Leistung beauftragt. Reinigungsarbeiten, die infolge kleinerer baulicher Instandsetzungen bzw. Renovierungsarbeiten erforderlich werden, gehören zur Unterhaltsreinigung und werden nicht besonders vergütet. Ebenso werden besondere Zuschläge bei starker Verschmutzung aus anderen Anlässen nicht gewährt. Müssen jedoch Reinigungsarbeiten aus Anlass größerer Instandsetzungs- oder Bauarbeiten und Renovierungsarbeiten - die keine Bauabschlussarbeiten sind - durchgeführt werden, so ist ihre Bezahlung mit dem Auftraggeber oder dessen Beauftragten vor der Ausführung schriftlich zu vereinbaren.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Blockener Straße 6

Stadt: Stuhr

Postleitzahl: 28816

Land, Gliederung (NUTS): Diepholz (DE922)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: 1. Grundschule Heiligenrode, An der Schule 2, 28816 Stuhr 2. Kita Klosterplatz Heiligenrode, Klosterplatz 7, 28816 Stuhr 3. Grundschule Seckenhausen, Zum Sportplatz 1, 28816 Stuhr 4. Kita Seckenhausen, Timmstraße 3, 28816 Stuhr 5. Kita Groß-Mackenstedt, Schnepfenweg 29, 28816 Stuhr 6. Kita Heiligenrode, Am Kindergarten 14, 28816 Stuhr 7. Friedhofskapelle Fahrenhorst, Warwer Stra 12, 28816 Stuhr 8.

Friedhofskapelle Seckenhausen, Glockenweg 8, 28816 Stuhr 9. Mühlenensemble

Heiligenrode, An der Wassermühle 5, 28816 Stuhr 10. Feuerwehrhaus Fahrenhorst,

Turmstraße 14, 28816 Stuhr 11. Feuerwehrhaus Heiligenrode, Heiligenrode Straße 45, 28816 Stuhr

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Auftrag kann jeweils 2x für ein Jahr verlängert werden.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 195 600,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Zuschlag wird nach Maßgabe des § 127 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots erfolgt auf der Grundlage des besten Preis-Leistungs-Verhältnisses. Das beste Preis-Leistungs-Verhältnis wird mit folgender Bewertungsmatrix ermittelt. Zuschlag erhält das Angebot, welches die höchste Punktzahl aufweist. 1.)

Angebotspreis für das Jahr 2026 Max. 40 Punkte 40 Prozent 2.) Anzahl der kalkulatorischen Reinigungsstunden Max. 30 Punkte 30 Prozent 3.) Qualitätssicherungskonzept Max. 20 Punkte 20 Prozent 4.) Umwelt- und Nachhaltigkeitskonzept Max. 10 Punkte 10 Prozent
Gesamt Max. 100 Punkte 100 Prozent

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Stuhr

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Glasreinigung

Beschreibung: Unterhalts- & Glasreinigung in div. Objekten in Heiligenrode, Fahrenhorst, Seckenhausen und Groß-Mackenstedt

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Regiearbeiten sind auf besondere Anweisungen auszuführen. Sie können kleinere Glasreinigungsarbeiten, ergänzende Unterhaltsreinigungen oder besondere Reinigungsaufgaben beinhalten. Zur Ausführung der Regiearbeiten sind die Reinigungskräfte nach vorheriger Information verpflichtet. Hierunter fallen auch ggfs. notwendige "Zwischenreinigungen" in WC-Anlagen. Eventuell erforderliche Regiestunden werden nur durch den Fachdienst Liegenschaften & Betriebe der Gemeinde Stuhr als besondere Leistung beauftragt. Reinigungsarbeiten, die infolge kleinerer baulicher Instandsetzungen bzw. Renovierungsarbeiten erforderlich werden, gehören zur Unterhaltsreinigung und werden nicht besonders vergütet. Ebenso werden besondere Zuschläge bei starker Verschmutzung aus anderen Anlässen nicht gewährt. Müssen jedoch Reinigungsarbeiten aus Anlass größerer Instandsetzungs- oder Bauarbeiten und Renovierungsarbeiten - die keine Bauabschlussarbeiten sind - durchgeführt werden, so ist ihre Bezahlung mit dem Auftraggeber oder dessen Beauftragten vor der Ausführung schriftlich zu vereinbaren.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Blockener Straße 6

Stadt: Stuhr

Postleitzahl: 28816

Land, Gliederung (NUTS): Diepholz (DE922)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: 1. Grundschule Heiligenrode, An der Schule 2, 28816 Stuhr 2. Kita Klosterplatz Heiligenrode, Klosterplatz 7, 28816 Stuhr 3. Grundschule Seckenhausen, Zum Sportplatz 1, 28816 Stuhr 4. Kita Seckenhausen, Timmstraße 3, 28816 Stuhr 5. Kita Groß-Mackenstedt, Schnepfenweg 29, 28816 Stuhr 6. Kita Heiligenrode, Am Kindergarten 14, 28816 Stuhr 7. Friedhofskapelle Fahrenhorst, Warwer Stra 12, 28816 Stuhr 8. Friedhofskapelle Seckenhausen, Glockenweg 8, 28816 Stuhr 9. Mühlenensemble Heiligenrode, An der Wassermühle 5, 28816 Stuhr 10. Feuerwehrhaus Fahrenhorst, Turmstraße 14, 28816 Stuhr 11. Feuerwehrhaus Heiligenrode, Heiligenrode Straße 45, 28816 Stuhr

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Auftrag kann jeweils 2x für ein Jahr verlängert werden.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 68 172,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Zuschlag wird nach Maßgabe des § 127 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots erfolgt auf der Grundlage des besten Preis-Leistungs-Verhältnisses. Das beste Preis-Leistungs-Verhältnis wird mit folgender Bewertungsmatrix ermittelt. Zuschlag erhält das Angebot, welches die höchste Punktzahl aufweist. 1.) Angebotspreis für das Jahr 2026 Max. 40 Punkte 40 Prozent 2.) Anzahl der kalkulatorischen Reinigungsstunden Max. 30 Punkte 30 Prozent 3.) Qualitätssicherungskonzept Max. 20 Punkte 20 Prozent 4.) Umwelt- und Nachhaltigkeitskonzept Max. 10 Punkte 10 Prozent
Gesamt Max. 100 Punkte 100 Prozent
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Stuhr
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 916 604,03 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Gebäudereinigung Jaffke GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 12.1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 873 540,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1-09_2025

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/08/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 15/09/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 12

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 12

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 12

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 873 540,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 1 375 170,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: direkt-gebäudereinigung

Angebot:

Kennung des Angebots: 9.2

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: 43 065,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2-09_25

Datum der Auswahl des Gewinners: 27/08/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 15/09/2025

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Bandbreite der Angebote:
Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 42 270,00 EUR
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 67 210,00 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Stuhr
Registrierungsnummer: 032510037037-0-98
Postanschrift: Blockener Straße 6
Stadt: Stuhr
Postleitzahl: 28816
Land, Gliederung (NUTS): Diepholz (DE922)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle
E-Mail: s.heyer@Stuhr.de
Telefon: +49 4215695-606
Fax: +49 4215695-9606
Internetadresse: <https://www.stuhr.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung
Registrierungsnummer: t:04131153308
Postanschrift: Auf der Hude 2
Stadt: Lüneburg
Postleitzahl: 21339
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +494131153306

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Gebäudereinigung Jaffke GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE114417784

Postanschrift: Utbremer Straße 102

Stadt: Bremen

Postleitzahl: 28217

Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Deutschland

E-Mail: vertrieb@jaffke-gmbh.de

Telefon: +49 421388943

Fax: 0421-3889459

Internetadresse: <http://vertriebjaffke-gmbh>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: direkt-gebäudereinigung

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE272852507

Postanschrift: Heidkruger Weg 15 a

Stadt: Bremen

Postleitzahl: 28259

Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Deutschland

E-Mail: info@direkt-gebäudereinigung.de

Telefon: 015253758482

Internetadresse: <http://direkt-gebäudereinigung>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0002

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 16436ec5-2f05-4751-ad18-cbfe71c09abd - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/10/2025 18:36:03 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 669377-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 196/2025

Datum der Veröffentlichung: 13/10/2025