

66938-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Generalplanung für Teilbereiche im Bauteil A1 des ehemaligen Flughafens Berlin-Tempelhof

OJ S 22/2025 31/01/2025

Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ORG-0001 / Land Berlin

E-Mail: vergabe@thf-berlin.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalplanung für Teilbereiche im Bauteil A1 des ehemaligen Flughafens Berlin-Tempelhof

Beschreibung: Das Land Berlin vertreten durch die Tempelhof Projekt GmbH plant die Grundinstandsetzung der Versorgungsleitungen des Bauteil A1 (Strangsanierung) und den Ausbau von Teilbereichen der Ebene 2 für Neuvermietungen, sowie konzeptionelle Ausarbeitungen für eine flexible Gliederung in Mieteinheiten der gesamten Ebenen 2 und 3. Die angeforderten Planungsleistungen betreffen Aus- und Umbauarbeiten im Bauteil A1.
Kennung des Verfahrens: 79fc6c58-cd05-47d8-81ac-919b84a305a0

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Columbiadamm 10

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12101

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Flughafen Berlin-Tempelhof (THF)

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Beschreibung: Generalplanung für Teilbereiche im Bauteil A1 des ehemaligen Flughafens Berlin-Tempelhof

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Columbiadamm 10, A2

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12101

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Flughafen Berlin-Tempelhof (THF)

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: ORG-0002 / Bollinger + Fehlig Architekten GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 33000-014-308.16

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 150 691,45 EUR

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 33000-014-308.16

Datum der Auswahl des Gewinners: 06/10/2016

Datum des Vertragsabschlusses: 17/10/2016

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 423772-2015

Identifikator des geänderten Vertrags: 33000-014-308.16

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Am 25.04.2024 wurde die Bedarfsfestlegung und die Frühe Kostensicherheit bzgl. des Projektes B 90, bestehend aus den Bauteilen A1, A1 Quer und A1 GAT, im Rahmen des 1. Planungsbegleitenden Ausschusses (PBA) SenStadt vorgestellt. Auf dieser Grundlage erfolgte am 19.07.2024 die Übergabe des Bedarfsprogramms in Richtung SenStadt. Am 05.08.2024 wurden seitens SenStadt umfangreiche Nachreichungen zum Bedarfsprogramm gefordert, welche 21.08.2024 detailliert besprochen und protokolliert wurden. Die seitens SenStadt geforderten Mehraufwendungen sollten am 18.09.2024 im U-Cockpit vorgestellt und freigegeben werden. Die Vorstellung und Freigabe erfolgte letztendlich eine Kalenderwoche später, am 25.09.2024. Um mit dem Generalplaner einen endständigen Aufhebungsvertrag (wird auf den Vergabevermerk zum Nachauftrag Nr. 9 verwiesen) zu finalisieren, ist der Ausgleich der von April 2023 bis November 2023 entstandenen Personalkosten aufgrund des AG-seitigen Annahmeverzuges vertraglich zu fixieren. Der AG-seitige Annahmeverzug wurde im Rahmen einer Behinderungsanzeige vom 10.07.2023 schriftlich dokumentiert. Die Behinderungsanzeige endete offiziell mit der Beauftragung des Nachauftrages Nr. 9 am 30.11.2023 (Gegenzeichnung durch den Generalplaner am 10.12.2023). Der AG-seitige Annahmeverzug resultierte daraus, da das alte Projektteam die Beauftragung des

Nachauftrages Nr. 8 am 06.09.2022 (Gegenzeichnung durch den Generalplaner am 08.09.2022) im Sinne des Mehr-Augen-Prinzips im Vereinfachten ABau-Verfahren durchführte. Dies wurde in Abstimmung mit Sen-Stadt klargestellt, indem das Bedarfsprogramm (BP), die zukünftigen Vorplanungsunterlagen (VPU) und die zukünftigen Bauplanungsunterlagen (BPU) von SenStadt geprüft und freigegeben werden. Nach Beauftragung dieses Nachtragsangebotes ist der Weg frei für einen Aufhebungsvertrag mit dem Generalplaner. Ab Mitte der HOAI-Leistungsphase 5 (nach Fertigstellung, Prüfung und Freigabe der Bauplanungsunterlagen) wird dann eine neue Generalplaner-Ausschreibung für die restlichen HOAI-Leistungsphasen veröffentlicht.

7.1.1. **Änderung**

Beschreibung der Änderungen: Nachtragsangebot Nr. 11 vom 25.11.2024:

Mehraufwendungen zum Bedarfsprogramm und Nachtragsangebot Nr. 12 vom 11.12.2024:

Ausgleich der entstandenen Personalkosten aufgrund des AG-seitigen Annahmeverzuges

8. Organisationen

8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: ORG-0001 / Land Berlin

Registrierungsnummer: BER

Abteilung: Tempelhof Projekt GmbH

Postanschrift: Columbiadamm 10

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12101

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@thf-berlin.de

Telefon: +49 30 200 03 74 520

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: ORG-0002 / Bollinger + Fehlig Architekten GmbH

Registrierungsnummer: BFA

Postanschrift: Mehringdamm 33

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10961

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: kontakt@bollinger-fehlig.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a9e3d5f5-e620-44f2-a81f-be0f877fdafe - 01
Formulartyp: Auftragsänderung
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Unterart der Bekanntmachung: 38
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/01/2025 10:06:06 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 66938-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 22/2025
Datum der Veröffentlichung: 31/01/2025