

669405-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Städtebauliches Konzept Oststadt / Urbanes Gartenquartier Vergabe von Leistungen der Stadtplanung einschließlich Beiträgen zur Fachplanung
OJ S 188/2026 29/09/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Angermünde

E-Mail: f.trczinski@angermuende.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Städtebauliches Konzept Oststadt / Urbanes Gartenquartier Vergabe von Leistungen der Stadtplanung einschließlich Beiträgen zur Fachplanung

Beschreibung: Die Stadt Angermünde beabsichtigt die nachhaltige Aktivierung heute überwiegend gewerblich genutzter Bereiche bzw. brach gefallener Flächen östlich der historischen Altstadt, um die Entwicklung von Wohnbau- und Gemeinbedarfsflächen voranzutreiben und zu befördern. Ein neues gemischtes Stadtquartier soll in Zukunft den Bedarf an zusätzlichen Wohnbauflächen decken. Die Entwicklung eines Grundschulstandorts für das neue Wohnquartier und zur Versorgung der Gesamtstadt wird angestrebt und ist in die Planung zu integrieren. Zur Vorbereitung der zu initiiierenden städtebaulichen Entwicklung der Oststadt ist auf der Grundlage vorhandener Planungen und Untersuchungen ein integriertes städtebauliches Konzept zu erarbeiten, das die Grundlage für eine tragfähige und zukunftsorientierte Entwicklung der Stadt Angermünde im Bereich der Oststadt bildet und für die schrittweise Realisierung des zu planenden Urbanen Gartenquartiers einschließlich der Projektierung des Standortes für eine neue Grundschule geeignet ist. Für die planerische Vorbereitung und Umsetzung des Stadtentwicklungsprojektes sollen städtebauliche Planungsleistungen sowie Beiträge der Fachplanung beauftragt werden. Aufgrund der erwarteten Honorare für die Planungsleistungen oberhalb des Schwellenwerts wird die Vergabe der Planungsleistungen nach der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge 2016 (Vergabeverordnung - VgV 2016) mit europaweiter Bekanntmachung als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gem. §17(1) VgV durchgeführt.

Kennung des Verfahrens: 998ab2a3-b5fd-4359-b33a-e8d675c4ad70

Interne Kennung: 51111.521102_PL_01

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Die Leistungen werden im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gem. § 119 (5) GWB, §§ 74, 17, 14(3) VgV in der seit dem 18.04.2016 geltenden Fassung der Vergaerechtsmodernisierungsverordnung vom 12.04.2016, an ein

Planungsteam aus Stadtplaner:innen, Architekt:innen, Landschaftsplaner:innen und Fachingenieur:innen, vergeben. Im Teilnahmewettbewerb wurde die Eignung der Bewerber:innen geprüft. Aus dem Kreis der geeigneten Bewerber:innen wurden die Bieter:innen ausgewählt, die zur Angebotsabgabe aufgefordert wurden. Die Auswahl erfolgte gemäß den beschriebenen Eignungskriterien für die Bewertung der Teilnahmeanträge. Die im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Bieter:innen reichten ein indikatives Angebot ein. Auf der Grundlage des indikativen Angebots erfolgte die Einladung zur Angebotspräsentation einschließlich Verhandlungsgespräch. Nach Abschluss der Verhandlungen sind die Bieter zum letztverbindlichen Angebot aufgefordert. Der Zuschlag erfolgte auf das Angebot, dass nach den bekanntgemachten Zuschlagskriterien die wirtschaftlichste Ausführung (Preis/Leistung) der ausgeschriebenen Leistungen erwarten lässt.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71220000 Architekturentwurf, 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Angermünde

Postleitzahl: 16278

Land, Gliederung (NUTS): Uckermark (DE40I)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y46HX1T#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Städtebauliches Konzept Oststadt / Urbanes Gartenquartier Vergabe von Leistungen der Stadtplanung einschließlich Beiträgen zur Fachplanung

Beschreibung: Das Vergabeverfahren dient dem Abschluss eines Vertrages mit folgenden Aufgaben für das "Städtebauliche Konzept Oststadt / Urbanes Gartenquartier" in Angermünde, u.a.: Strukturkonzept Oststadt mit flächenhafter Darstellung der Nutzung, Erschließung sowie Freiraum und Umwelt in mindestens zwei Varianten und Bestimmung der Vorzugsvariante; Städtebaulicher Entwurf inklusive Berücksichtigung Grundschulstandort im Vertiefungsbereich; Visualisierungen: Vogelperspektive / Stadtraum-Perspektive im Vertiefungsbereich; Gestaltungskonzept für Wohnungsbau (Kubatur und Materialität) als exemplarische Entwurfsstudien; Orientierende Altlastenuntersuchung; Entwicklungskonzept Mudrowgraben; Steuerungsleistungen; Dokumentation (Bericht)

Interne Kennung: 51111.521102_PL_01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71220000 Architekturentwurf, 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Angermünde

Postleitzahl: 16278

Land, Gliederung (NUTS): Uckermark (DE40I)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 1 Jahr

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität, Erfahrung, Kompetenz der Mitarbeiter

Beschreibung: Nachweis erforderlich: Qualifikation (Studium und Ausbildung); Nachweis der Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung; Berufserfahrung in Jahren, persönlicher Eindruck und Kommunikation (Projektleitung / Team)

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 300

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektorganisation und Umsetzung

Beschreibung: Beispielhafte Darstellung aus Referenzprojekten, Vergleichbarkeit der Aufgabenstellung und geeignete Lösungsansätze, Hinweise und Anregungen zur konkreten Planungsaufgabe, inhaltliche Projektanalyse, konkrete Befassung mit der Aufgabe und plausible Lösungsvorschläge, Integration der Fachplanungsbeträge, nachvollziehbare Methodik und Interaktion, Beteiligungsprozess und Partizipation, kreative Vorschläge, vielfältige Kommunikationskanäle, Zielgruppen-Ansprache, Änderungen im Prozess, flexible Reaktion, kompetenter Umgang, Verfügbarkeit der Projektleitung, Qualität der Angebotsunterlagen, umfassende Darstellung, plausible Gliederung und verständliche Erläuterung.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 500

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: ZUr Wertung kommen Angebotspreis inkl. Nebenkosten, Stundensätze, optionale Leistungen. Es erfolgt die Umrechnung der jeweiligen Angebotspreise in Preispunkte durch lineare Interpolation. Das jeweils beste (günstigste) Angebot erhält bei Konformität zur

HOAI in einer Kategorie die maximale Punktzahl. Ein fiktives Angebot mit einem Angebotspreis vom zweifachen des günstigsten Angebotspreises erhält 0 Punkte. Zwischen diesen Grenzen wird linear interpoliert. Angebote, die teurer sind als das fiktive Angebot erhalten 0 Punkte.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 200

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: BSG Brandenburgische Stadsterneuerungsgesellschaft mbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: rheinflügel severin GmbH

Unterauftragnehmer:

Offizielle Bezeichnung: Rehwalt Landschaftsarchitekten

Offizielle Bezeichnung: AGUA GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: C060-26-01

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 51111.521102_PL

Datum der Auswahl des Gewinners: 14/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 22/06/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Angermünde
Registrierungsnummer: 12-12992262176135-38
Postanschrift: Am Mark 24
Stadt: Angermünde
Postleitzahl: 16278
Land, Gliederung (NUTS): Uckermark (DE40I)
Land: Deutschland
E-Mail: f.trczinski@angermuende.de
Telefon: +4933312600510

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: BSG Brandenburgische Stadsterneuerungsgesellschaft mbH
Registrierungsnummer: DE 138 40 21 15
Postanschrift: Ludwig-Richter-Straße 23
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14467
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: mail@bsgmbh.com

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: DE123456789

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: m

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: DE123456789

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telefon: +49 331 866161-0

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: rheinflügel severin GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 187313563

Postanschrift: Kölner Straße 59 |

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40211

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. **ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: Rehwalt Landschaftsarchitekten

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE159273078

Postanschrift: Bautzner Str. 133

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01099

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Unterauftragnehmer

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: AGUA GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE453I97633

Postanschrift: Puschkinallee 19

Stadt: Angermünde

Postleitzahl: 16278

Land, Gliederung (NUTS): Uckermark (DE40I)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Unterauftragnehmer

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

8.1. ORG-0008

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b3b763c5-5748-4401-9d73-de2cfb1e2626 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/09/2026 01:23:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 669405-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 188/2026

Datum der Veröffentlichung: 29/09/2026