

669776-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Erweiterung Gertrud-von-le-Fort-Gymnasium in Oberstdorf und Neubau Dreifeldsporthalle - Projektsteuerung

OJ S 215/2024 05/11/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Oberallgäu

E-Mail: vergabestelle@lra-oa.bayern.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erweiterung Gertrud-von-le-Fort-Gymnasium in Oberstdorf und Neubau Dreifeldsporthalle - Projektsteuerung

Beschreibung: Der Landkreis Oberallgäu hat im Zuge einer Änderung der Sachaufwandsträgerschaft die Durchführung der bereits in Planung befindlichen Baumaßnahme "Erweiterung Gertrud-von-le-Fort-Gymnasium in Oberstdorf und Neubau Dreifeldsporthalle" vom Markt Oberstdorf übernommen. Der Landkreis Oberallgäu beabsichtigt wesentliche Projektmanagementleistungen für das Projekt im Zuge dieser Ausschreibung an einen externen Auftragnehmer zu vergeben. Das Projekt erfordert aufgrund der Größe und Komplexität zusätzliche, externe Ressourcen in Form eines Projektmanagements für die Abwicklung des Projektes. Insbesondere die Ausführungsvorbereitung und Abwicklung der Bauphase erfordern eine Projektorganisation, die eine zuverlässige Koordination und Steuerung aller Projektbeteiligten unter Führung des Auftraggebers sicherstellt. Aufgrund der bereits laufenden Planungsphase umfasst die Leistung der Projektsteuerung nur die Projektstufen 3-5 nach § 2 AHO. Auf dem Baugrundstück sind derzeit das bestehende Gymnasium mit drei Bauteilen, einer Zweifach-Turnhalle und Außensportflächen situiert. Der Neubau ist nördlich des bestehenden Gymnasiums geplant. Zwischen diesem und dem Bestandsgebäude wird eine neue Pausenhalle eingefügt, die die Anbindung an den Bestand schafft und gleichzeitig den neuen Haupteingang im Westen ausbildet. Der Neubau dient als Erweiterung für das Gymnasium und als Ersatz für die bestehende Zweifach-Turnhalle, die nach Fertigstellung des neuen Gebäudes abgerissen werden soll. Folgende Funktionen sind im Neubau vereint: - Dreifach-Sporthalle im UG: als Erweiterung und Ersatz für die bestehende Turnhalle - Gymnasium im OG: Erweiterung als Münchener Lernhaus mit vier Clustern plus Sportfachraum auf der Sporthalle Die Fertigstellung des Gebäudes ist bis September 2027 geplant. Genaue Ausführungen sind den Unterlagen "GYM_230405_Erläuterung_Index01", "GYM_230425_Baubeschreibung nach KG_LPH3_Abschluss_Index02" und "GYM_Bauzeitenplan_240830" zu entnehmen. Die Maßnahme wird in einem zweistufigen Verhandlungsverfahren ausgeschrieben: Stufe 1: Präqualifikationsverfahren mit Auswahl bis zu 6 Teilnehmer für die Teilnahme an der Stufe 2, (Bei Punktgleichheit entscheidet das LOS) Stufe 2: Verhandlungsverfahren
Kennung des Verfahrens: a8673c6a-4e6d-4a99-8e74-654dc14dd3c4

Interne Kennung: GYM_MGO - 710

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Oberstdorf

Postleitzahl: 87561

Land, Gliederung (NUTS): Oberallgäu (DE27E)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Korruption: Korruption: „Formale Ausschlusskriterien“: Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags gem. § 57 Abs. 1 Nr. 1 VgV, Vollständigkeit des Teilnahmeantrages. . „Rechtliche Ausschlusskriterien“: Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1, 2, 3 GWB vorliegen bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 (strafrechtliche Verurteilung), Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 4 GWB vorliegen, bzw. Nachweis nach § 123 Abs. 4 S 2 GWB (Steuern & Abgaben) Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB vorliegen, bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 (Insolvenz) Eigenerklärung, dass keine für den Auftrag relevante Abhängigkeit von Ausführungs und Lieferinteressen vorliegt, § 73 Abs. 3 VgV. Eigenerklärung, dass keine für den Auftrag relevante Abhängigkeit von Ausführungs und Lieferinteressen vorliegt, § 124 GWB; Wenn "Nein" angekreuzt wird, wird das Kriterium nicht bestätigt (führt zum Ausschluss) Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022; Wenn "Nein" angekreuzt wird, wird das Kriterium nicht bestätigt (führt zum Ausschluss) Eigenerklärung, dass Eintragung in einem Berufs oder Handelsregister vorhanden ist; Wenn "Nein" angekreuzt wird, wird das Kriterium nicht bestätigt (führt zum Ausschluss) Eigenerklärung, dass als Berufsqualifikation der Beruf des Ingenieurs vorliegt; Wenn "Nein" angekreuzt wird, wird das Kriterium nicht bestätigt (führt zum Ausschluss) Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine Berufs oder Betriebshaftpflichtversicherung (auftragsübergreifend oder auftragsbezogen) abgeschlossen wird: Personenschäden mind. 3 Mio. EUR, sonstige Schäden mind. 3 Mio. EUR; Wenn "Nein" angekreuzt wird, wird das Kriterium nicht bestätigt (führt zum Ausschluss) siehe Auch "Teil 1.1 – Ausschlusskriterien" im Bewerbungsformular "GYM_Bewerbungsformular_PS_einzureichen_Stufe1"

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Erweiterung Gertrud-von-le-Fort-Gymnasium in Oberstdorf und Neubau

Dreifeldsporthalle - Projektsteuerung

Beschreibung: siehe 2.1 Verfahren Beschreibung

Interne Kennung: GYM_MGO - 710

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Oberstdorf

Postleitzahl: 87561

Land, Gliederung (NUTS): Oberallgäu (DE27E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 31/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Sonstiges

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignungskriterien sind auch im Bewerberbogen (GYM_Bewerbungsformular_PS_einzureichen_Stufe1, unter Teil 1.2 - Auswahlkriterien) aufgelistet. Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen (Angabe Name, Berufsbezeichnung) Durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren gem. 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV: Mindestpunktzahl bis 2 Beschäftigte, Höchstpunktzahl ab 10 Beschäftigten (Wichtung 12,5 %) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Durchschnittlicher Gesamtjahresumsatz der letzten 3 Jahre gem 25 Abs. 1-5 VgV (Wichtung 12,5 %) Umsatz 200.000 € netto = 0 Punkt, Umsatz 700.000 € netto = 5 Punkte Referenzliste (die maximale Punktzahl kann mit 3 Referenzen erreicht werden) gem. §§ 46 Abs. 3 Nr. 1, 75 Abs.5 VgV (Wichtung 75 %): Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge in Form einer Liste. Geeignete Referenzen sind Referenzen, die vergleichbar sind. Vergleichbar sind Referenzen, wenn Sie die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllen und die Leistungserbringung erfolgreich war. MINDESTANFORDERUNGEN REFERENZEN s können nur Punkte für eine Referenz erzielt werden, die die Mindestanforderungen erfüllen. Mindestanforderungen Referenzprojekte: Mindesthonorarzone III oder höher Projektsteuerung gem. § 2 AHO PS 1 bis PS 5 vollständig erbracht. Projektfertigstellung in den letzten 10 Jahren. Höhe der anrechenbaren Herstellkosten BEWERBERGEMEINSCHAFT: Im Falle einer Bewerbergemeinschaft dürfen die eingereichten Referenzprojekte beliebig von den verschiedenen Bewerbergemeinschaftsmitgliedern eingereicht werden. Dabei muss erkennbar sein, durch welches Bewerbergemeinschaftsmitglied das Referenzprojekt erbracht wurde. Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 6

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis (Honorarangebot) 30%

Beschreibung: Honorar auf Grundlage des Vertragsentwurfs (Nach AHO)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität (70%) Bieterpräsentation -Organisation des Projektteams (20%) -

Berufliche Qualifikation des Projektteams (10%) - Erfahrung des Projektteams (40%) (genaue Beschreibung siehe Unterlagen "GYM_Projektsteuerung_Kriteriendefinition_Stufe 2)

Beschreibung: Bieterpräsentation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/270172>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 27/11/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/12/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: #

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3

GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Oberallgäu

Registrierungsnummer: 09-0378182-49 (Leitweg-ID)

Abteilung: Vergabestelle

Postanschrift: Oberallgäuer Platz 2

Stadt: Sonthofen

Postleitzahl: 87527

Land, Gliederung (NUTS): Oberallgäu (DE27E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@lra-oa.bayern.de

Telefon: 083216120

Internetadresse: <https://www.oberallgaeu.org>

Profil des Erwerbers: <https://www.oberallgaeu.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 000
Abteilung: Überprüfungsstelle
Stadt: München
Postleitzahl: 80538
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +498921762411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

9080b388-220d-4894-9aa5-c3b485a42951-01

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Beschreibung der Änderungen: Terminänderung der Einreichungsfrist für Teilnahmeanträge

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 26b1c00d-a2de-4f48-aae6-9eea53a2617e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/11/2024 09:45:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 669776-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 215/2024

Datum der Veröffentlichung: 05/11/2024