

## 670565-2024 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Machbarkeitsstudie Hüllensanierung Hangar 1-7 sowie überdachtes Vorfeld  
OJ S 215/2024 05/11/2024  
Bekanntmachung der Auftragsänderungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ORG-0001 / Land Berlin

E-Mail: [vergabe@thf-berlin.de](mailto:vergabe@thf-berlin.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Machbarkeitsstudie Hüllensanierung Hangar 1-7 sowie überdachtes Vorfeld

Beschreibung: Der Standort Flughafen Tempelhof wird u.a. mit Fokus auf die Kultur- und Kreativbranche entwickelt. Interessenten haben ein hohes Interesse bekundet, ihre Standorte innerhalb des Gebäudekomplexes des Flughafens Tempelhof anzusiedeln. Hierfür ist es vor dem Ausbau durch die einzelnen Institutionen notwendig, für die Sanierung aller und der dazugehörigen Bauteile inkl. Dächer und Böden, die die Hülle des Objektes ausmachen, ein übergreifendes Planungskonzept zu entwickeln.

Kennung des Verfahrens: 6ee72ba2-ea5c-4706-abac-05db41eb9593

##### 2.1.1. Zweck

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Columbiadamm 10

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12101

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Flughafen Berlin-Tempelhof (THF)

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Beschreibung: Ausgeschrieben waren Leistungen zur Erstellung einer umfangreichen Machbarkeitsstudie zur Sanierung der Hangarhüllen des Flughafen Tempelhofs. Diese komplexe Aufgabe beinhaltet sowohl bauliche, denkmalpflegerische, technische, als auch logistische und nutzungsspezifische Aspekte, die parallel zu betrachten und zu bewerten sind. Das Verfahren soll dazu beitragen, alle Fragestellungen zusammenzutragen, sie zu bewerten und in sinnvolle Abschnitte zusammenzufassen. Die Erstellung des Konzeptes zur Sanierung

der Hangarhüllen erfordert die Integration fachplanerischer Leistungen wie Brandschutz, Bauphysik, Tragwerksplanung und Denkmalschutz die vom Auftragnehmer zu erbringen sind. Klimaschutz- und Nachhaltigkeitsaspekte sollen ebenfalls Betrachtung finden. Die dafür erforderlichen Vorleistungen wie technische Substanzerkundungen, Bestandsaufnahmen, etc. sind ebenfalls vom Auftragnehmer zu erbringen; diese Vorleistungen sind ebenfalls Teil der Ausschreibung. Ziel ist es über die Untersuchung die Grenzen der Baustruktur aufzuzeigen, d. h. zu ermitteln was mit der vorhandenen Struktur erreicht werden kann und was es braucht um sie zukunftsfähig in Nutzung zu bringen. Verschiedene Nutzungsszenarios können hierbei als Prüfsteine für die Ertüchtigung zu einer resilienten, möglichst nutzungsflexiblen Struktur dienen.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Flughafen Berlin Tempelhof (THF)

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 9 Monate

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

## **6. Ergebnisse**

---

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Brenne Architekten GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 12236-044-309.22

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 16 443,00 EUR

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 12236-044-309.22

Datum der Auswahl des Gewinners: 19/07/2023

Datum des Vertragsabschlusses: 30/07/2023

## **7. Änderung**

---

### **7.1. Änderung**

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebeamtmachung: 524823-2023

Identifikator des geänderten Vertrags: 12236-044-309.22

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Im Zuge der Bearbeitung der Machbarkeitsstudie Hangarhüllensanierung wurde die Erstellung einer Ökobilanzierung in einem weiteren wettbewerblichen Verfahren vergeben. Die Verwertung dieser Daten waren bisher nicht Bestandteil des Hauptauftrages dieser Änderung.

#### **7.1.1. Änderung**

Beschreibung der Änderungen: Nach DIN 15978 zur Ökobilanzierung wird die Bilanzierung des Moduls B6 (Betrieb) notwendig. Hierfür sind umfangreiche Leistungen wie die Erstellung eines energetischen Referenzmodells zur Simulation unterschiedlicher Nutzungs- und ertüchtigungsszenarien im Projekt erforderlich. Dies setzt umfangreiche Recherchen zu Betriebsdaten voraus sowie den Aufbau und die Kalibrierung eines energetischen Simulationsmodells. In dieses sollen auch die Daten aus dem laufenden Temperaturmonitoring eingespeist werden.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Brenne Architekten GmbH

Registrierungsnummer: t:0308590790

Postanschrift: Rheinstrasse 45

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12161

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [mail@brenne-architekten.de](mailto:mail@brenne-architekten.de)

Telefon: +49 (0)30 859 079-0

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: ORG-0001 / Land Berlin

Registrierungsnummer: t:0302000374500

Abteilung: Tempelhof Projekt GmbH

Postanschrift: Columbiadamm 10

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12101

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@thf-berlin.de](mailto:vergabe@thf-berlin.de)

Telefon: +49 30 200 03 74 520

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-Mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

### **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: dd01f0c0-7788-4b28-9542-4116dbd4fd6f - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/11/2024 17:01:49 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 670565-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 215/2024

Datum der Veröffentlichung: 05/11/2024