

670573-2026 - Wettbewerb

Belgien – Umweltplanung – Opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte Beerse incl. PLAN-MER

OJ S 188/2026 29/09/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Beerse

E-Mail: carolien.vangorp@beerse.be

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte Beerse incl. PLAN-MER

Beschreibung: Voorwerp van deze diensten: Opmaak van een Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte Beerse (GBRB), inclusief plan-MER. Toelichting: Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beerse werd goedgekeurd in 2007. Hoewel de ruimtelijke principes en de visie uit dit structuurplan in bepaalde mate nog steeds relevant zijn, is een herziening van onze visie op ruimte nodig. Deze herziening dient om de huidige maatschappelijke en klimatologische uitdagingen te integreren en de verdere groei en ontwikkeling van de gemeente op een duurzame en slimme manier aan te pakken. Het beleidsplan ruimte wordt een nieuw kader dat de ruimtelijk ontwikkeling van de gemeente voor de komende jaren zal sturen. In een strategische visie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling op lange termijn vastgelegd. Beerse wordt ruimtelijk gekenmerkt door een sterke wisselwerking tussen open ruimte, wonen en economische ontwikkeling. De gemeente beschikt over uitgestrekte landbouw-, natuur- en bosgebieden die een belangrijke landschappelijke, ecologische en recreatieve waarde hebben. De woonkernen van Beerse en Vlimmeren bieden een aantrekkelijk woonmilieu en vervullen, mede door hun ligging nabij Turnhout, een belangrijke rol binnen de regionale woonstructuur. Daarnaast vormt Beerse een economische motor binnen de Noorderkempen dankzij de aanwezigheid van belangrijke bedrijven en bedrijventerreinen, terwijl de kanaalzone langs het Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten fungeert als een belangrijke ruimtelijke en economische structuurdrager. De uitdaging voor de toekomst bestaat erin om kwalitatieve woonontwikkelingen, economische groei en de vrijwaring van de open ruimte op een duurzame manier met elkaar in evenwicht te brengen. Voor drie nader te bepalen thema's zal deze visie vervolgens worden vertaald in beleidskaders waarin de ruimtelijke keuzes voor de middellange termijn concreter worden benoemd. Het beleidsplan ruimte vormt een groeiend beleidsplan. Beleidskaders moeten in een latere fase op eenvoudige wijze kunnen worden toegevoegd of bijgestuurd. Voor de gemeente is het zeer belangrijk dat de beleidskaders concreet en realiseerbaar zijn. Samen met het beleidsplan ruimte wordt een strategisch plan-MER opgemaakt dat de potentiële milieueffecten van het beleidsplan ruimte in kaart brengt en erover waakt dat de algemene integrale impact positief is en negatieve effecten vermeden worden of geminimaliseerd door milderende maatregelen. De opdracht is zowel methodologisch, procesmatig als inhoudelijk. We vragen ook uitdrukkelijk

ondersteuning bij het uitzetten van een communicatie- en participatietraject. Plaats van dienstverlening: De Loods, Dennenlaan 1, 2340 Beerse
Kennung des Verfahrens: d6997d02-72f8-4e16-87cf-f37da283abe3
Interne Kennung: PPP016-1391/6081/2026-1391
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90712000 Umweltplanung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Land: Belgien

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte Beerse incl. PLAN-MER
Beschreibung: Voorwerp van deze diensten: Opmaak van een Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte Beerse (GBRB), inclusief plan-MER. Toelichting: Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beerse werd goedgekeurd in 2007. Hoewel de ruimtelijke principes en de visie uit dit structuurplan in bepaalde mate nog steeds relevant zijn, is een herziening van onze visie op ruimte nodig. Deze herziening dient om de huidige maatschappelijke en klimatologische uitdagingen te integreren en de verdere groei en ontwikkeling van de gemeente op een duurzame en slimme manier aan te pakken. Het beleidsplan ruimte wordt een nieuw kader dat de ruimtelijk ontwikkeling van de gemeente voor de komende jaren zal sturen. In een strategische visie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling op lange termijn vastgelegd. Beerse wordt ruimtelijk gekenmerkt door een sterke wisselwerking tussen open ruimte, wonen en economische ontwikkeling. De gemeente beschikt over uitgestrekte landbouw-, natuur- en bosgebieden die een belangrijke landschappelijke, ecologische en recreatieve waarde hebben. De woonkernen van Beerse en Vlimmeren bieden een aantrekkelijk woonmilieu en vervullen, mede door hun ligging nabij Turnhout, een belangrijke rol binnen de regionale woonstructuur. Daarnaast vormt Beerse een economische motor binnen de Noorderkempen dankzij de aanwezigheid van belangrijke bedrijven en bedrijventerreinen, terwijl de kanaalzone langs het Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten fungeert als een belangrijke ruimtelijke en economische structuurdrager. De uitdaging voor de toekomst bestaat erin om kwalitatieve woonontwikkelingen, economische groei en de vrijwaring van de open ruimte op een duurzame manier met elkaar in evenwicht te brengen. Voor drie nader te bepalen thema's zal deze visie vervolgens worden vertaald in beleidskaders waarin de ruimtelijke keuzes voor de middellange termijn concreter worden benoemd. Het beleidsplan ruimte vormt een groeiend beleidsplan. Beleidskaders moeten in een latere fase op eenvoudige wijze kunnen worden toegevoegd of bijgestuurd. Voor de gemeente is het zeer belangrijk dat de beleidskaders concreet en realiseerbaar zijn. Samen met het beleidsplan

ruimte wordt een strategisch plan-MER opgemaakt dat de potentiële milieueffecten van het beleidsplan ruimte in kaart brengt en erover waakt dat de algemene integrale impact positief is en negatieve effecten vermeden worden of geminimaliseerd door milderende maatregelen. De opdracht is zowel methodologisch, procesmatig als inhoudelijk. We vragen ook uitdrukkelijk ondersteuning bij het uitzetten van een communicatie- en participatietraject. Plaats van dienstverlening: De Loods, Dennenlaan 1, 2340 Beerse
Interne Kennung: 2026-1391 1_1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90712000 Umweltplanung
Zusätzliche Einstufung (cpv): 79311000 Umfragen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Land: Belgien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Lieferungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Een lijst van de voornaamste gelijkaardige opdrachten die de inschrijver gedurende de afgelopen drie jaar heeft uitgevoerd, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.
Minimumeisen: Minimaal 3 referenties voor het opstellen van beleidsplannen van minimaal 150.000 euro per referentie.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen für die Qualitätskontrolle

Beschreibung des Eignungskriteriums: De studie- en beroepskwalificaties van diegenen die voor de uitvoering van deze opdracht zullen worden ingezet
Minimumeisen: Minstens 1 persoon is een erkend ruimtelijk planner zoals opgenomen in het register van ruimtelijk planners

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Visie op de opdracht

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Plan van aanpak

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Integratie Plan-MER

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1391/16/2026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Borgtocht basisopdracht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist für den Eingang der Angebote: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Raad Van State

Informationen über die Überprüfungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Beerse

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Raad Van State

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Beerse

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Beerse

Registrierungsnummer: BE 207.505.764

Postanschrift: Heilaarstraat 6

Stadt: Beerse

Postleitzahl: 2340

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

Kontaktperson: Carolien Van Gorp

E-Mail: carolien.vangorp@beerse.be

Telefon: +32 14688115

Internetadresse: <http://www.beerse.be/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Raad Van State

Registrierungsnummer: BE 0931.814.266

Postanschrift: Wetenschapsstraat 33

Stadt: Brussel

Postleitzahl: 1040

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrierungsnummer: BE 0475.480.736

Stadt: Antwerpen / Anvers

Postleitzahl: 2000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-Mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support
Registrierungsnummer: BE 0671.516.647
Stadt: Brussels
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 45de70c8-a6b4-40df-bc0e-bd6fd165b2b0 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 670573-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 188/2026
Datum der Veröffentlichung: 29/09/2026