

670668-2026 - Wettbewerb

Belgien – Reinigungs- und Hygienedienste – Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities)

OJ S 188/2026 29/09/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stad Gent

E-Mail: Lenie.VanHeesvelde@stad.gent

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities)

Beschreibung: Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities)

Kennung des Verfahrens: 526cfe52-88c0-4c16-a64c-82d7cbd70de8

Interne Kennung: PPP0HZ-5950/6603/SLS/2026/040 - ID5950

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

2.1.3. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 5 451 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

2.1.6. Ausschlussgründe

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent

Beschreibung: Facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent

Interne Kennung: SLS/2026/040_1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gent

Postleitzahl: 9000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

Zusätzliche Informationen: Stad Gent - Grondgebied Gent

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2032

5.1.5. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 5 416 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: De inschrijver voegt een verklaring toe betreffende de totale jaaromzet en dit voor de laatste 3 beschikbare boekjaren, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: Deze inschrijver gebruikt hiervoor verplicht bijlage C - Verklaring omzet – perceel 1.

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: Lid ABSU: De inschrijver dient op datum van het indienen van de aanvraag tot deelneming lid te zijn van de ABSU (Algemene Belgische Schoonmaakunie). De aanbesteder verifieert dit na opening van de aanvragen tot deelneming zelf via de webpagina: https://www.absugbn.be/nederlands/leden_lijt.cfm.

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Eignungskriteriums: Kwaliteitsbeleid: De inschrijver voegt een kopie van zijn ISO-certificaat 9001: 2015 of gelijkwaardig toe, conform art. 77 van de Wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016, gecertificeerd door de instanties die voldoen aan de Europese kwaliteitsnormenreeks. Het certificaat moet afgeleverd zijn op naam van de inschrijver die de offerte indient en moet gespecificeerd zijn als omschreven voor de uitvoering van deze opdracht (bv. "klassieke schoonmaak en glazenwasserij, algemeen onderhoud en ruitenschoonmaak, algemeen schoonmaakonderhoud en glaswas, adviseren en uitvoeren van schoonmaakonderhoud en glaswaswerkzaamheden"). Het certificaat moet in het Nederlands opgesteld zijn of er moet een correcte Nederlandstalige vertaling ervan toegevoegd worden. Wat wordt niet aanvaard als gelijkwaardig (niet-limitatief): VCA (veiligheidsbeheersysteem) OSHAS/ISO 45001 (beheersysteem inzake welzijn en veiligheid op het werk) ISO 14001 (milieumanagementsystemen) Keurmerken van schoonmaakfederaties

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Milieuzorgsysteem: De inschrijver voegt een certificaat van een onafhankelijke instantie toe waaruit blijkt dat hij voldoet aan de norm ISO 14001:2015 of een geldig EMAS-certificaat of een gelijkwaardig bewijs van milieubeheersmaatregelen. Wat wordt niet aanvaard als gelijkwaardig: ISO-certificaat 9001 (kwaliteitsmanagement) ISO-certificaat 45001 (veiligheid en welzijn op het werk) VCA (veiligheidsbeheersysteem) Diverse product- of ecolabels

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenties met attesten van goede uitvoering: De inschrijver voegt een overzicht (bijlage D) én bijhorende attesten van goede uitvoering toe van minimaal 3 schoonmaakopdrachten in gebouwen (publiek en/of privé). Het gaat over schoonmaak in logistieke gebouwen (vb. magazijnen, productie-omgevingen, parkings...), mét sanitair en gemeenschappelijke delen. De opdrachten zijn uitgevoerd tijdens de laatste 3 jaar te rekenen vanaf de uiterste datum van indienen van de aanvragen tot deelneming. De opdrachten moeten op de uiterste datum van indienen van de aanvragen tot deelneming minstens 2 jaar in uitvoering zijn. De referenties/opdrachten hebben elk een totale waarde van minimaal € 500.000,00 exclusief btw per jaar. De attesten van goede uitvoering dienen aangevuld te worden in het door de aanbesteder aangeleverde sjabloon (bijlage E); dienen in het Nederlands opgesteld te zijn of de inschrijver dient een correcte Nederlandstalige vertaling toe te voegen. De inschrijver gebruikt hiervoor verplicht bijlage D en E. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de opgegeven referenties te contacteren, indien nodig verduidelijkingen te vragen en hun bevindingen mee te nemen in de beoordeling. Op vraag van de aanbesteder kunnen tevens bijkomende bewijsstukken opgevraagd worden.

Minimumeisen: minimaal 3

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Uren schoonmaak

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Sociaal verantwoord personeels- en welzijnsbeleid

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Duurzaam facilitair project

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Veiligheidsmaatregelen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5950/HZ/2026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van 80.000,00 EUR)

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 03/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Begründung der Laufzeit der Rahmenvereinbarung: De looptijd van 62 maanden wordt enerzijds gemotiveerd door het belang van een stabiel sociaal beleid voor de personeelsleden van de inschrijvers en de door de opdrachtnemer te realiseren investeringen over een voldoende lange periode te spreiden. Anderzijds wordt de einddatum afgestemd op die van een aanverwante overeenkomst zodat beide opdrachten bij een volgende heraanbesteding gezamenlijk in de markt kunnen worden gezet, met een efficiënter contractbeheer en een beperking van de procedurelast voor alle betrokken partijen als gevolg.

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Raad Van State

Informationen über die Überprüfungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stad Gent

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Raad Van State

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stad Gent

5.1. Los: LOT-0002

Titel: VSR-controles en advies

Beschreibung: VSR-controles en advies

Interne Kennung: SLS/2026/040_2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71700000 Kontroll- und Überwachungsleistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gent

Postleitzahl: 9000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

Zusätzliche Informationen: Stad Gent - Grondgebied Gent

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2032

5.1.5. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 35 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Duurzaam facilitair project

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5950/HZ/2026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 03/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Begründung der Laufzeit der Rahmenvereinbarung: De looptijd van 62 maanden wordt enerzijds gemotiveerd door het belang van een stabiel sociaal beleid voor de personeelsleden van de inschrijvers en de door de opdrachtnemer te realiseren investeringen over een voldoende lange periode te spreiden. Anderzijds wordt de einddatum afgestemd op die van een aanverwante overeenkomst zodat beide opdrachten bij een volgende heraanbesteding gezamenlijk in de markt kunnen worden gezet, met een efficiënter contractbeheer en een beperking van de procedurelast voor alle betrokken partijen als gevolg.

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Raad Van State

Informationen über die Überprüfungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stad Gent

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Raad Van State

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stad Gent

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stad Gent

Registrierungsnummer: 207.451.227

Postanschrift: Botermarkt 1

Stadt: Gent

Postleitzahl: 9000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

Kontaktperson: Lenie Van Heesvelde

E-Mail: Lenie.VanHeesvelde@stad.gent

Telefon: +32 92665532

Fax: +32 92667379

Internetadresse: <http://www.gent.be/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Raad Van State

Registrierungsnummer: 0308.356.862

Postanschrift: Wetenschapsstraat 33

Stadt: Brussel (Etterbeek)

Postleitzahl: 1040

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrierungsnummer: BE 0475.480.736

Stadt: Antwerpen / Anvers

Postleitzahl: 2000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-Mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support

Registrierungsnummer: BE 0671.516.647

Stadt: Brussels

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f55f05ea-6ef8-4131-81e8-af154bbe2c1d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 670668-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 188/2026

Datum der Veröffentlichung: 29/09/2026