

671526-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Gemeinde St. Michaelisdonn, Entwicklung Bestandsgebäude Feuerwehrgerätehaus zum Multifunktionsgebäude und Bau eines Westflügels mit Sanitär- und Büroräumen im EG und kleinen Dienstwohnungen im OG - Objektplanung Gebäude und Innenräume

OJ S 215/2024 05/11/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde St. Michaelisdonn über Amt Burg-St. Michaelisdonn

E-Mail: amt@burg-st-michaelisdonn.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gemeinde St. Michaelisdonn, Entwicklung Bestandsgebäude Feuerwehrgerätehaus zum Multifunktionsgebäude und Bau eines Westflügels mit Sanitär- und Büroräumen im EG und kleinen Dienstwohnungen im OG - Objektplanung Gebäude und Innenräume

Beschreibung: Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI, LPH 4-9, Besondere Leistungen, stufenweise Vergabe

Kennung des Verfahrens: ccfd0c3c-f743-4901-816a-9c69694132dd

Vorherige Bekanntmachung: 374786-2024

Interne Kennung: FG 2884 24 077

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Burg (Dthm.)

Postleitzahl: 25712

Land, Gliederung (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 171 647,53 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Gemeinde St. Michaelisdonn, Entwicklung Bestandsgebäude Feuerwehrgerätehaus zum Multifunktionsgebäude und Bau eines Westflügels mit Sanitär- und Büroräumen im EG und kleinen Dienstwohnungen im OG - Objektplanung Gebäude und Innenräume

Beschreibung: Gemeinde St. Michaelisdonn, Entwicklung Bestandsgebäude

Feuerwehrgerätehaus zum Multifunktionsgebäude und Bau eines Westflügels mit Sanitär- und Büroräumen im EG und kleinen Dienstwohnungen im OG - Objektplanung Gebäude und Innenräume

Beschreibung: Der AG plant, die Entwicklung Bestandsgebäude „Feuerwehrgerätehaus“ zum Multifunktionsgebäude und Bau eines „Westflügels“ mit Sanitär- und Büroräumen im EG und kleinen Dienstwohnungen im OG Seitens des AG wurde bereits eine Grundlagenermittlung, eine Vorplanung und Entwurfsplanung nach Leistungsphase 3 HOAI durchgeführt. Der Erweiterungsbau ist für die nächsten Jahre auf dem jetzigen Gelände geplant. Aufgrund der beengten Grundstückskapazitäten sind besondere Anforderungen an die Planungs- bzw. Lösungsansätze für die Erweiterungsmöglichkeiten zu erwarten. Das Gelände der Feuerwehr St. Michaelisdonn liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils gemäß § 34 BauGB. Die Aufstellungsnotwendigkeit eines einzelfallbezogenen Bebauungsplanes ist zu prüfen, so dass hier entsprechende Abstimmungstätigkeiten erwartet werden. Erwartet wird ferner, die Flächenbedarfe für die verschiedenen Nutzungen unter Einbeziehung des Bestandes zu optimieren. Der Umfang der Planungsleistungen für die Maßnahme beinhaltet die Planung und Überwachung zum Erweiterungs- und Umbau bzw. zum Neubau von vollständig funktions- und genehmigungsfähigen Gebäudeteilen. Es ist eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 4 (Genehmigungsplanung) bis Leistungsphase 9 (Objektbetreuung) vorgesehen. Die Objektplanung umfasst mindestens sämtliche „Grundleistungen“ der Leistungsphasen 4 bis 9 des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume im Sinne der Anlage 10, Nummer 10.1, zu § 34 HOAI. Für die Erbringung von „Besonderen Leistungen“ innerhalb der Leistungsphasen 4 bis 9 ist jeweils vorab die Zustimmung des AG einzuholen. Der Auftragnehmer ist gehalten, Vorschläge zu unterbreiten, die zur Vereinfachung und Verbesserung und / oder zur Kostensenkung führen. Die vorläufigen Kostenschätzungen für den Erweiterungs- und Umbau bzw. für den Neubau belaufen sich auf 2.594.058,65 € brutto. Die Kostenschätzungen erfolgten für die KG 200 bis 700 ohne Einbeziehung von Fachplanern oder Bodengutachten. Die Kostenschätzungen wurden erstellt am 10.10.2023. Die Anforderungen an die Raumplanungen ergeben sich aus den Vorgaben der Feuerwehrunfallkasse Nord und den Feuerwehrbedarfsplan. Die Wehrführung ist neben dem AG eng in die Planungen einzubinden.

Interne Kennung: FG 2884 24 077

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Burg (Dthm.)

Postleitzahl: 25712

Land, Gliederung (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 21/10/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2025

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamthonorar der Grundleistungen nach HOAI und der Besonderen Leistungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Qualität der zu erwartenden Leistung im Hinblick auf den hier ausgeschriebenem Auftragsgegenstand

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Gewährleistung von Kosten- und Terminalsicherheit in der Planung und in der Baudurchführung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Kommunikation, Kooperation und Verfügbarkeit der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Informationen über die Überprüfungsfristen: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von

zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Ist der Zuschlag bereits erteilt, kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde St. Michaelisdonn über Amt Burg-St. Michaelisdonn

Beschaffungsdienstleister: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 154 565,59 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Name der anbietenden Partei: Bewerbergemeinschaft Wittrock/Deselaers

Leiter der anbietenden Partei: Architekturbüro Kurt Wittrock

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Heike Deselaers

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot der Bewerbergemeinschaft Wittrock/Deselaers

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: 154 565,59 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Auftrag zu Loot-1

Titel: Gemeinde St. Michaelisdonn, Entwicklung Bestandsgebäude Feuerwehrgerätehaus zum Multifunktionsgebäude und Bau eines Westflügels mit Sanitär- und Büroräumen im EG und kleinen Dienstwohnungen im OG - Objektplanung Gebäude und Innenräume
Datum der Auswahl des Gewinners: 06/09/2024
Datum des Vertragsabschlusses: 24/09/2024
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde St. Michaelisdonn über Amt Burg-St. Michaelisdonn

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

8. Organisationen

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Registrierungsnummer: t:04319884640

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: +49 431-988-4542

Fax: +49 431-988-4702

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Registrierungsnummer: t:04315992300

Postanschrift: Küterstraße 30

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24103

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: E-Vergabe-Fbdl@gmsh.de

Telefon: +49 431-599-2300

Fax: +49 431-599-1510

Internetadresse: <http://www.gmsh.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Kurt Wittrock

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE321 7846 43

Postanschrift: Koogstr. 24 a

Stadt: Brunsbüttel

Postleitzahl: 25541
Land, Gliederung (NUTS): Dithmarschen (DEF05)
Land: Deutschland
E-Mail: e.hoelscher@wittrock-architekten.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Kurt Wittrock
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Postanschrift: Koogstr. 24 a
Stadt: Brunsbüttel
Postleitzahl: 25541
Land, Gliederung (NUTS): Dithmarschen (DEF05)
Land: Deutschland
E-Mail: e.hoelscher@wittrock-architekten.de
Telefon: 048522109
Fax: 048522124

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde St. Michaelisdonn über Amt Burg-St. Michaelisdonn
Registrierungsnummer: t:0482593050
Postanschrift: Holzmarkt 7
Stadt: Burg (Dithmarschen)
Postleitzahl: 25912
Land, Gliederung (NUTS): Dithmarschen (DEF05)
Land: Deutschland
E-Mail: amt@burg-st-michaelisdonn.de
Telefon: +49 4825 93050
Profil des Erwerbers: www.burg-st-michaelisdonn.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-9002

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Heike Deselaers
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen
Registrierungsnummer: t:03080587807
Postanschrift: Malergarten 12
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 14109
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: deselaers@dl-buero.de
Telefon: +49 30 8058 7807

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 99cfeae5-b8b5-46de-86b2-01a5665986a2 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/11/2024 13:10:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 671526-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 215/2024

Datum der Veröffentlichung: 05/11/2024