

## 671636-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage – Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten

OJ S 215/2024 05/11/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Maintal Immobilien Gesellschaft mbH & Co. KG

E-Mail: [info@mig-maintal.de](mailto:info@mig-maintal.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten

Beschreibung: Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten

Kennung des Verfahrens: 264a6a78-274c-4af2-a8f2-0386b6ac7287

Interne Kennung: 454-042

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

Zusätzliche Einstufung (cpv): 42512300 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, 45231300

Bauarbeiten für Wasser- und Abwasserrohrleitungen, 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Herbert-Belser-Ring

Stadt: Maintal

Postleitzahl: 63477

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: ---

Konkurs: ---

Korruption: ---

Vergleichsverfahren: ---  
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: ---  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: ---  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: ---  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: ---  
Betrugsbekämpfung: ---  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: ---  
Zahlungsunfähigkeit: ---  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: ---  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: ---  
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: ---  
---  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: ---  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: ---  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: ---  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: ---  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: ---  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: ---  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: ---  
Entrichtung von Steuern: ---  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: ---

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten

Beschreibung: Heizungs-, Lüftungs-, und Sanitärarbeiten im Zuge des Neubaus von 2 Mehrfamilienhäusern in Maintal, Dörnigheim. Umfang der Leistungen: Heizung-, Lüftung- und Sanitärarbeiten •Baustelle einrichten •Schalloptimiertes Entwässerungssystem mit 600m PP-Abwasserrohre DN 50-100 inkl. Abwasserrohrbögen, Anschlussbögen Abwasserabzweige und Reinigungsrohre, 27x Flachdachhaube, 55m Schmutzwasser Rohrdämmung •Edelstahl Rohrleitungssystem für Trink und Grauwasser mit 830m Rohrleitung DN 12-50 inkl. Bögen, T-Stücke, Muffen und Reduzierstücke, 400m gedämmtes verbundrohr •Sanitäre Objekte für 42 Wohnungen mit 61xWand WC Elementen inkl.Ablauf, 61xWaschtisch inkl. Ablauf und Armaturen, 42x Hartschaum Duschsystem inkl. Ablauf und Armaturen, 18x Stahlbadewanne inkl. Ablauf und Armaturen, Spiegel, Halter, Haken •830m Rohrdämmung für Trinkwasserleitungen •152x Kernbohrung für Leitungen in STLB-Decke •Inbetriebnahme inkl. Prüfung, Proben und Dokumentation •1xRegenwassernutzanlage inkl. Tauchmotorpumpe und Rückflussverhinderer Heizanlagen •Baustelleneinrichtung •1xBrennwertkessel inkl. Abgasanlage und Verbindungsleitungen •1xBHKW inkl. Abgasanlage und Verbindungsleitungen •500m Wärmdämmung für Heizungsrohrleitungen •8x Nassläuferpumpe •Wärmeverteilstück mit 150m Stahlrohren inkl. Siederrohrbögen, V-Flanschen, Absperrventilen und Schmutzfängern, DN15-100 •1x Kompaktverteiler •Diverse Ventile: Absperrventil, Strangreguliertventil, Sicherheitsventil, •10x Thermo-Manometer •2xWärmezähler •Inbetriebnahme inkl. Proben und Dokumentation

Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 42512300 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, 45231300 Bauarbeiten für Wasser- und Abwasserrohrleitungen, 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Herbert-Belser-Ring  
Stadt: Maintal  
Postleitzahl: 63477  
Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 03/02/2025  
Enddatum der Laufzeit: 28/11/2025

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.  
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-192e7cba38b-56b9565b66accb8](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-192e7cba38b-56b9565b66accb8)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.had.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 03/12/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 45 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderungen sind nach spätestens 6 Kalendertagen nachzureichen. Eine verspätete Einreichung von Nachforderungen ist ein Ausschlusskriterium.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 03/12/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Maintal Immobilien Gesellschaft mbH & Co. KG

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Maintal Immobilien Gesellschaft mbH & Co. KG

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

---

## 8. Organisationen

**8.1. ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: Maintal Immobilien Gesellschaft mbH & Co. KG

Registrierungsnummer: DE320333813

Postanschrift: Wilhelm-Röntgen-Straße 26

Stadt: Maintal  
Postleitzahl: 63477  
Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@mig-maintal.de](mailto:info@mig-maintal.de)  
Telefon: 06181369665-0  
Fax: 06181369665-9  
Internetadresse: <https://www.pa.plus/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Federführendes Mitglied  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen  
Registrierungsnummer: t:06151126603  
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1 - 3  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151126603

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7e83e995-c6aa-4269-a662-753302681236 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/11/2024 14:36:15 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 671636-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 215/2024  
Datum der Veröffentlichung: 05/11/2024