

671736-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bauleistungen im Hochbau – EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

OJ S 189/2026 30/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: gemeente Westland

E-Mail: inkoop@gemeentewestland.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Beschreibung: De Gemeente is Opdrachtgever ter zake de 'Engineering Voorzieningen Cluster fase 1 Flora Campus Westland' van de parkeergarage, het ISW Vakcollege+ en de sporthal, het Bouwdeel Maatschappe-lijk, en de Woningcorporatie is Opdrachtgever ter zake de 'Engineering Voorzieningen Cluster fase 1 Flora Campus Westland' van de woontoren, het Bouwdeel Woontoren. De Gemeente en de Woningcorporatie willen bij de voorbereiding van de nieuwbouw parkeergarage, Vakcollege+ en sporthal respectievelijk de woontoren respectievelijk de WKO de kennis en kunde van marktpartijen benutten. De Gemeente en de Woningcorporatie zijn op zoek naar een Opdracht-nemer die op basis van een vastgesteld Voorlopig Ontwerp in de Definitief Ontwerpfase van het Werk als bouwteampartner adviseert bij het tot stand komen van het Definitief Ontwerp, om vervolgens bij overeenstemming over prijs. Deze vooraankondiging is niet bedoeld voor het inkorten van de inschrijftermijnen maar slechts bedoeld om de markt te informeren. Woontoren School Parkeergarage Sporthal Let op: met de NvI van 29-09-2026 is een wijziging doorgevoerd m.b.t. de omvang van de sporthal en het benodigd aantal PV-panelen (zie de vragen 97 en 98).

Kennung des Verfahrens: 4ec11227-e9c4-42f2-a46f-fa8e8c868b2c

Interne Kennung: D2025-31319

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71220000 Architekturentwurf, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Naaldwijk

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Let op: met de NvI van 29-09-2026 is een wijziging doorgevoerd m.b.t. de omvang van de sporthal en het benodigd aantal PV-panelen (zie de vragen 97 en 98). De planning blijft ongewijzigd m.u.v. de datum van het verificatiegesprek.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: EUOA UAV-GC E 'VOORZIENINGEN CLUSTER FASE 1 FLORA CAMPUS WESTLAND IN BOUWTEAM'

Beschreibung: De Gemeente is Opdrachtgever ter zake de 'Engineering Voorzieningen Cluster fase 1 Flora Campus Westland' van de parkeergarage, het ISW Vakcollege+ en de sporthal, het Bouwdeel Maatschappe-lijk, en de Woningcorporatie is Opdrachtgever ter zake de 'Engineering Voorzieningen Cluster fase 1 Flora Campus Westland' van de woontoren, het Bouwdeel Woontoren. De Gemeente en de Woningcorporatie willen bij de voorbereiding van de nieuwbouw parkeergarage, Vakcollege+ en sporthal respectievelijk de woontoren respectievelijk de WKO de kennis en kunde van marktpartijen benutten. De Gemeente en de Woningcorporatie zijn op zoek naar een Opdracht-nemer die op basis van een vastgesteld Voorlopig Ontwerp in de Definitief Ontwerpfase van het Werk als bouwteampartner adviseert bij het tot stand komen van het Definitief Ontwerp, om vervolgens bij overeenstemming over prijs. Woontoren School Parkeergarage Sporthal

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71220000 Architekturentwurf, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Naaldwijk

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/12/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: A - Prijs

Beschreibung: A - Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: B - Kwaliteit - Plan van Aanpak

Beschreibung: B - Kwaliteit - Plan van Aanpak

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: C - Kwaliteit - Milieu en biodiversiteit

Beschreibung: C - Kwaliteit - Milieu en biodiversiteit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 21/09/2026 08:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442011>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442011>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 12/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 12/10/2026 08:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: gemeente Westland - Rechtbank Den Haag

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: gemeente Westland - Team Inkoop gemeente Westland

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: gemeente Westland

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: gemeente Westland - Team Inkoop gemeente Westland

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: gemeente Westland

Registrierungsnummer: 522098722

Postanschrift: Verdilaan 7

Stadt: Naaldwijk

Postleitzahl: 2671 VW

Land, Gliederung (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Arjan Storm

E-Mail: inkoop@gemeentewestland.nl

Telefon: +31 140174

Fax: +31 174673600

Internetadresse: <http://www.140174.nl>

Profil des Erwerbers: <http://www.140174.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Team Inkoop gemeente Westland

Stadt: Naaldwijk

Postleitzahl: 2670 AD

Land, Gliederung (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Niederlande

E-Mail: inkoop@gemeentewestland.nl

Internetadresse: <http://www.gemeentewestland.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Team Inkoop gemeente Westland

Stadt: Naaldwijk

Postleitzahl: 2670 AD

Land, Gliederung (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Niederlande

E-Mail: inkoop@gemeentewestland.nl

Internetadresse: <http://www.gemeentewestland.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Den Haag
Postanschrift: Prins Clauslaan 60
Stadt: Den Haag
Postleitzahl: 2595 AJ
Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)
Land: Niederlande
Kontaktperson: Rechtbank Den Haag
E-Mail: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883622200
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: eaeace41-fa78-4b70-90fe-870416f6f327-01

Hauptgrund für die Änderung: Aktualisierte Informationen

Beschreibung: Let op: met de NvI van 29-09-2026 is een wijziging doorgevoerd m.b.t. de omvang van de sporthal en het benodigd aantal PV-panelen (zie de vragen 97 en 98). De planning blijft ongewijzigd m.u.v. de datum van het verificatiegesprek.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 75e106d6-be6d-4c3d-ab55-0f1d85eb39bc - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/09/2026 08:06:04 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 671736-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 189/2026

Datum der Veröffentlichung: 30/09/2026