

672316-2026 - Wettbewerb

Schweden – Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung – Lägenhetsstädning- distrikt Öst och Väst

OJ S 189/2026 30/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bostads AB Mimer

E-Mail: bilal.lassri@mimer.nu

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Lägenhetsstädning- distrikt Öst och Väst

Beschreibung: Upphandlingen avser flyttstädning och byggstädning för Mimers distrikt Öst och Väst under avtalsperioden. Mimer har löpande behov av flyttstäd och byggstäd.

Kennung des Verfahrens: 9fc45426-18c0-4e22-9cb2-acc3ddd81a08

Interne Kennung: 202646

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweden

Ort im betreffenden Land

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 19 000 000,00 SEK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 1

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generell del

Beschreibung: Ramavtal avseende lägenhetsstädning och byggstädning. Uppdrag omfattar bland annat flyttstädning av lägenheter, städning av gemensamma utrymmen i samband med entreprenader samt byggstädning före slutbesiktning och inflyttning.

Interne Kennung: 1890406-0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweden

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 08/12/2026

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 19 000 000,00 SEK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Upphandlingar innehåller miljökrav avseende rengöringsmedel, kemikaliehantering och arbetsmetoder för att minska tjänsternas miljöpåverkan och förebygga miljöföroreningar.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100575>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100575&GoTo=Tender>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch
Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/10/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 141 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 01/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Ort des Eröffnungstermins: Västerås

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten

Informationen über die Überprüfungsfristen: Överprövning sker enligt bestämmelserna i lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Ansökan om överprövning ska ges in till behörig förvaltningsrätt inom de tidsfrister som följer av LOU.

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Sanningsförsäkran och Kvalificeringskrav

Beschreibung: Anbudsgivaren ska genom sanningsförsäkran intyga att denne uppfyller samtliga kvalificeringskrav och att inga uteslutningsgrunder föreligger. Verifiering kan begäras in av beställaren före tilldelning.

Interne Kennung: 1890407-1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweden

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 08/12/2026

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 19 000 000,00 SEK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Upphandlingar syftar till att minska miljöpåverkan genom krav på miljöanpassade arbetsmetoder, miljömärkta rengöringsmedel, ansvarsfull kemikaliehantering samt effektiva och miljöanpassade transporter. Kraven ska bidra till att förebygga och begränsa miljöföroreningar samt minska klimatpåverkan från tjänsternas utförande.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100575>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100575&GoTo=Tender>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/10/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 141 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 01/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Ort des Eröffnungstermins: Västerås

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten

Informationen über die Überprüfungsfristen: Överprövning sker enligt bestämmelserna i lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Ansökan om överprövning ska ges in till behörig förvaltningsrätt inom de tidsfrister som följer av LOU.

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Egenförsäkran

Beschreibung: Leverantören ska genom egenförsäkran bekräfta att denne uppfyller samtliga krav som anges i upphandlingsdokumenten och att inga uteslutningsgrunder enligt gällande lagstiftning föreligger.

Interne Kennung: 1952717-2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Schweden

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 08/12/2026

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 19 000 000,00 SEK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Upphandlingar syftar till att minska miljöpåverkan genom krav på miljöanpassade arbetsmetoder, miljömärkta rengöringsmedel, ansvarsfull kemikaliehantering samt effektiva och miljöanpassade transporter. Kraven ska bidra till att förebygga och begränsa miljöföroreningar samt minska klimatpåverkan från tjänsternas utförande.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=100575)

[MeFormsNoticelId=100575](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=100575)

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=100575&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticelId=100575&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=100575&GoTo=Tender)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/10/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 141 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 01/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Ort des Eröffnungstermins: Västerås

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten

Informationen über die Überprüfungsfristen: Överprövning ska ske enligt bestämmelserna i lag (2016:1145) om offentlig upphandling. Ansökan om överprövning ska ha kommit in till behörig förvaltningsrätt inom gällande tidsfrister.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bostads AB Mimer

Registrierungsnummer: 5560193384

Abteilung: Inköpsenheten

Postanschrift: Box 1170

Stadt: Västerås

Postleitzahl: 721 29

Land, Gliederung (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Schweden

Kontaktperson: Bilal Lassri

E-Mail: bilal.lassri@mimer.nu

Telefon: +46 (0)21 39 70 00

Internetadresse: <https://www.mimer.nu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Förvaltningsrätten

Registrierungsnummer: 202100-2742

Postanschrift: Box 1853

Stadt: Uppsala

Postleitzahl: 751 48

Land, Gliederung (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Schweden

E-Mail: forvaltningsratteni uppsala@dom.se

Telefon: 018-431 63 00

Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i- uppsala/>

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: afaa342f-ff3a-4e85-aa4e-182bb3e61921 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/09/2026 08:06:05 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 29/09/2026 08:06:07 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 672316-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 189/2026
Datum der Veröffentlichung: 30/09/2026