

673202-2026 - Wettbewerb

**Deutschland – Errichtung von Dachstühlen sowie Dachdeckarbeiten und zugehörige Arbeiten –
Los 18 Dacharbeiten REGSGH
OJ S 189/2026 30/09/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Mansfeld-Südharz

E-Mail: vergabestelle@lkmsmh.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Los 18 Dacharbeiten REGSGH

Beschreibung: REGENT Sangerhausen - Errichtung eines regionalen Gesundheits- und Notfallzentrums Los 18 - Dacharbeiten

Kennung des Verfahrens: 1c2ecf52-b152-495c-93ed-65adf523edfd

Interne Kennung: 07/Los 18 REGSGH Dacharbeiten/M006233911/26

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45261000 Errichtung von Dachstühlen sowie Dachdeckarbeiten und zugehörige Arbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wilhelm-Koenen-Straße 139

Stadt: Sangerhausen

Postleitzahl: 06526

Land, Gliederung (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabepattform eingestellt. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Bieterfragen und die entsprechenden Antworten werden nicht im Rahmen des Vor-Ort-Termins besprochen. Für etwaige Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne im Vorfeld oder nach dem Termin zur Verfügung. Bieter oder Bietergemeinschaften, welche Nachunternehmer binden, müssen mittels einer Verpflichtungserklärung der Nachunternehmer (Formblatt VHB 236) nachweisen, dass die erforderlichen Kapazitäten zur Verfügung stehen. Die Vergabestelle wird für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister Bundeskartellamt (§ 6 WRegG) anfordern. Ausländische Bieter haben gleichwertige

Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Russlandsanktionen" auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Im Falle einer Präqualifizierung bitte die PQ-Stelle und Nummer angeben. Der Bieter hat anzugeben, ob das Geschäftsjahr dem Kalenderjahr entspricht. Bei Abweichung ist der Zeitrahmen des Geschäftsjahres anzugeben.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Los 18 Dacharbeiten REGSGH

Beschreibung: Die Baustelle befindet sich am südlichen Ortsrand der Stadt Sangerhausen, in südlicher Richtung angrenzend an ein paar Gewerbeeinheiten. In westlicher und nordöstlicher Richtung grenzen Wohngebiete, in nordwestlicher Richtung grenzen Kinder bzw.

Schuleinrichtungen an die Baustelle an. Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die Wilhelm-Koenen-Straße und wird ab dem Baufeld mittels einer geschotterten Baustraße realisiert. 1)

Dachabdichtungsarbeiten 150 m² Holzwerkstoffplatten aus OSB-Platten auf

Stahltrapezprofilen 150 m² Elastomerbitumen-Dampfsperre auf Trapezprofil-UK 2180 m²

Elastomerbitumen-Dampfsperre, vollfl. 2180 m² Haftbrücke, Bit.voranstrich 20 m Schleppstr.

über Auflagerfugen 90 m lineare Randbefestig., in Abd.untergrund Stahltrapezprofil 2275 m²

W.dämmschicht als Gründämmung 30 m² W.dämmschicht Mineralwolle nicht brennbar 2275

m2 Gefälle W.dämmschicht 4510 m2 Abdichtung (1. & 2.lage) 340 m Traufbohle 340 m Traufabschluss 340 m Traufabschlussblech 550 m Attika-Dachrandabschluss 20 St Attikaabschluss 400 m Wandanschluss 28 St Wandanschluss, Innen-Außeneckausbildung 12 St Sockelfundamenteanschluss 16 St Durchbruch Attikadurchführung 11 St Wanddurchbruch 7 St Gully mit Keil 14 St Attika-Flachgully 6 St Gründachschacht 11 St Edelstahl-Muffenrohr 7 St Fassaden-Abdeckplatte 11 St System-Fassaden-Rohrblende 5 St Rohrdurchführungssystem Medienleitungen 18 St Dunstrohrsystem 25 m Anschl. an Terrassentürelement 10 m Entwässerungsrost 1490 m2 Drainagesystem mit integrierter Filterschicht 60 m2 Rettungsweg / Weg in Splittschüttung mit Betongehwegplatten 750 m Kiesfangleiste 100 m2 Schwerer Oberfl.schutz, Kiesschüttung 1250 m2 Substratmatte / Substratersatzstoff 1250 m2 Vegetationsmatten 485 m Kiesrandstreifen, Körng 2 psch Fertigstellung der Vegetationsflächen 3 St Flachkanalsystem Kaskadenentwässerung 25 St Durchführung 25 St Flachdachentlüfter als Strangentlüfter für Schmutzwasserentlüftung 1 St Dachausstieg manuell als RWA 1 St Treppenhausset RWA-Steuerungsset 1 St Alu-Schiebeleiter 2) Absturzsicherung 11 St Edelstahl-Seilsystem, überfahrbar, Spannbeton -UK, Beton-UK, Stahltrapez-UK 80 St Bitumen Dichtmanschette 2 St Sicherheitsset mit Gerätekoffer 3) Klempnerarbeiten 300 m Traufstreifen als Stützblech 230 m Alu-Mauerabdeckung 15 m Alu-Mauerabdeckung Windfang 15 St Außen-/Innenecke 5 St Formteil (Ecke, Aufkantung, Übergangsformteil und Boden) 10 St Wasserfangkasten 300 m Außenliegende Titanzinkrinne 300 m Korrosionsschutzanstrich Kastenrinne 15 St Rinnendeckung 13 St Rinnenwinkel 15 St Rinneneinhangstutzen 160 m Regenfallrohr 15 St Rinneneinhangstutzen 14 St Rinnenboden (Rinnenendstück) 12 St Rohrbogen 2 St Fallrohrabzweig 3 St Flachkanal 24 St Standrohr 160 m Behelfsregenfallrohr/Fallrohrschlauch 10 St Endstück 4) Sonstiges 8 St Inspektions- u. Wartungsvertrag 8 St Wartungsvertrag Dachbegrünung 1 St Planung Gefälledämmung digital 2 psch Nachweis der Widerstandsfähigkeit gegen Flugfeuer 2 psch Einzelnachweis der Windsogsicherung Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45261000 Errichtung von Dachstühlen sowie Dachdeckerarbeiten und zugehörige Arbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wilhelm-Koenen-Straße 139

Stadt: Sangerhausen

Postleitzahl: 06526

Land, Gliederung (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 25/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 29/04/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Auftrag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister anfordern, um seine Zuverlässigkeit zu überprüfen. Wird eine entsprechende Bescheinigung vom Herkunftsland eines ausländischen Bieters nicht oder nicht in vollem Umfang ausgestellt, kann sie durch eine eidesstattliche oder förmliche Erklärung des ausländischen Bieters ersetzt werden.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: mind. 3 Referenzen zu vergleichbaren Leistungen im Bezug zum Auftragsgegenstand (Dacharbeiten)

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der AN muss eine Betriebshaftpflicht in für alle Schäden, auch mittelbare und Drittschäden sowie Vor- und Spätschäden je Einzelschadensfall nachweisen. Die Mindestdeckungssummen müssen betragen: ▪ für Personenschäden: 1,0 Mio EUR; ▪ für Sach- und Vermögensschäden: 1,0 Mio. EUR. Der AN hält die Betriebshaftpflicht mit den genannten Mindestdeckungssummen bis zum Ablauf der längsten für seine Leistungen geltenden gesetzlichen oder vertraglichen Verjährungsfristen für Mängelansprüche aufrecht. Der AN hat die Betriebshaftpflicht auf schriftliche Aufforderung durch den AG nachzuweisen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a0e7f1eef6-70fd98c699a56e6b>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/10/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 31 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen, die mit dem Angebot einreichen sind: -

Leistungsverzeichnis mit Angaben und ausgefülltes Angebotsschreiben -Eigenklärung 124 /EEE/ PQ-Eintragung -Erklärung Arbeits-/Bietergemeinschaft (FB 234) -Erklärung Leistungen /Kapazitäten anderer Unternehmen (FB 235) -Bewerbererklärung gem. RdErl MW 21.11.2008-41-3257/03 -Eigenerklärung Betriebshaftpflicht -Eigenerklärung RUS-Sanktionen/EEE -mind. 3 Referenznachweise vergleichbare Leistungen im Bezug zum Auftragsgegenstand (Fenster, Türen und Tore) - Fabrikatsangaben Auf gesondertes Verlangen einzureichen sind: - Verpflichtungserklärung (FB 236) -Aufgliederung der Einheitspreise (FB 223) -Angaben zur Preisermittlung entsprechend FB 221 oder 222 -Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt /Sozialkasse (falls beitragspflichtig)/ Berufsgenossenschaft (mit Angabe von Lohnsummen) - Freistellungsbescheinigung § 48b Einkommenssteuergesetz -Erklärung zur Zahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten 3 Jahre -Gewerbeanmeldung, HR-Auszug, Handwerkskarte, Eintrag bei der IHK -rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) - Erklärung ob Geschäftsjahr Kalenderjahr entspricht, bzw. Angabe abweichender Zeitraum

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Ort des Eröffnungstermins: Landkreis Mansfeld-Südharz Rudolf-Breitscheid-Str. 20/22 06526 Sangerhausen

Eröffnungstermin — Beschreibung: Der Öffnungstermin findet bei elektronischen Vergaben nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Somit ist die Teilnahme am Öffnungstermin nicht möglich.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB müssen bekannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von 10 Kalendertagen nach dem Bekanntwerden bei der Vergabestelle gerügt werden. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Andernfalls ist der Nachprüfungsantrag unzulässig. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften den § 134 GWB (Informations- u. Wartepflicht) und den § 135 GWB (Unwirksamkeit) hin. Insbesondere sind die Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB genannten Verstöße zu beachten.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Mansfeld-Südharz

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Landkreises Mansfeld-Südharz, Kreisverwaltung, Kommunalaufsicht
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landkreis Mansfeld-Südharz

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Mansfeld-Südharz
Registrierungsnummer: 15087-0000-52
Postanschrift: Rudolf-Breitscheid-Straße 20/22
Stadt: Sangerhausen
Postleitzahl: 06526
Land, Gliederung (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Stabsstelle - Amt für Recht und Vergabe
E-Mail: vergabestelle@lkmsch.de
Telefon: +49 3464535-2233
Fax: +49 3464535-2290
Internetadresse: <https://www.mansfeldsuedharz.de>
Profil des Erwerbers: <https://evergabe.sachsen-anhalt.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Registrierungsnummer: 15000000-0001-38
Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2
Stadt: Halle (Saale)
Postleitzahl: 06112
Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telefon: +49 345514-1529-1536
Fax: +49 345 514-1115
Internetadresse: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-bauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern/anschrift>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Landkreises Mansfeld-Südharz, Kreisverwaltung, Kommunalaufsicht
Registrierungsnummer: siehe oben
Postanschrift: Rudolf-Breitscheid-Straße 20 / 22
Stadt: Sangerhausen
Postleitzahl: 06526

Land, Gliederung (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Land: Deutschland

E-Mail: landkreis@lkmsh.de

Telefon: +49 3464 535 - 0

Fax: +49 3464 535 - 3190

Internetadresse: www.mansfeldsuedharz.de

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registrierungsnummer: siehe oben

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: +49 345514-1529-1536

Fax: +49 345 514-1115

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-7007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f93fb6ec-d9b9-4e98-b4c5-6f0c5c38e091 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/09/2026 07:31:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 673202-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 189/2026

Datum der Veröffentlichung: 30/09/2026