

673591-2023 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Architektenleistung

OJ S 213/2023 06/11/2023

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Stade

E-Mail: vergabe@landkreis-stade.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Architektenleistung

Beschreibung: Architektenleistung

Kennung des Verfahrens: ee87ff1a-cd02-4830-ad9f-5eebeca16ca8

Interne Kennung: K-LKS-65-2023-0122

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Landkreis Stade, Am Sande 2

Stadt: Stade

Postleitzahl: 21682

Land, Gliederung (NUTS): Stade (DE939)

Land: Deutschland

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Albert-Schweitzer-Schule, Harburger Str. 14

Stadt: Buxtehude

Postleitzahl: 21614

Land, Gliederung (NUTS): Stade (DE939)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen

Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern.

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Bieter, die eine schwere Verfehlung begangen haben, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Entrichtung von Steuern: Bieter, die ihrer Pflicht zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung nicht nachgekommen sind, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Bieter, über deren Vermögen ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt oder eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet, werden von der Wertung ausgeschlossen.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Architektenleistung

Beschreibung: Der Landkreis Stade beabsichtigt, an der Albert-Schweitzer-Schule, Harburger Str. 14, 21614 Buxtehude, Abriss-, Umbau- und Sanierungsarbeiten durchzuführen. Zudem soll das Gebäude um einen außenliegenden Fahrstuhl über 4 Etagen ergänzt werden. Das Gebäude wurde ca. 1908 errichtet und 1936 um einen Anbau erweitert. Die Pausenhalle wurde in den 80er Jahren errichtet. Das gesamte Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz. Im gesamten EG und in Teilen des 2. OG besitzt die Hochschule 21 Hörsäle und Büroräume. Im 1. OG soll die Berufsbildende Schule Buxtehude - Physiotherapie einziehen. Ein Schadstoffgutachten wurde bereits im Vorwege erstellt. In den Baustoffproben wurden keine asbestfaserhaltigen Werkstoffe nachgewiesen. KMF-haltige Bauprodukte sind als Dämmung um Rohrleitungen im UG und als gepresste KMF als Deckenplatten der abgehängten Decken (ohne weitere KMF-Auflage) zu finden. PAK- und PCB-spezifische Schutzmaßnahmen sind nicht erforderlich. Im gesamten Gebäude ist eine neue Wärmeversorgungsanlage mit einer Luftwärmepumpe einzubauen, einschließlich neuer Raumheizflächen und deren Verteilnetze. Auf dem Sporthallendach ist eine Photovoltaikanlage geplant. Zudem ist das Gebäude brandschutz- und elektrotechnisch zu sanieren. Die Dacheindeckung des Hauptgebäudes ist durch eine neue zu ersetzen. Im EG, 1. OG und 2. OG ist in jeweils einem Teil eines Raumes ein Sanitärbereich mit Damen und Herren-WCs einzubauen. Der andere Teil des Raumes dient als Zugang zum außenliegenden Fahrstuhl. Dazu ist in den Geschossen ein vorhandenes Fenster abzurechen und für den Einbau der Aufzugstür vorzurichten. Das Lehrer-WC im UG ist zu sanieren. Im EG sind in drei Büros, einem Hörsaal und dem Flur Bodenbelags-, Maler- und Deckenplattenarbeiten durchzuführen. Im 1. OG sind zur Raumvergrößerung in beiden Unterrichtsräumen die Innenwände abzurechen und im Lehrerzimmer die Wand zur Teeküche zu versetzen. In der Pausenhalle, im kompletten 1. OG und allen Räumen im 2. OG, bis auf den Hörsaal, sind Bodenbelags- Decken- und Malerarbeiten durchzuführen. Zudem sind neue Türen einzusetzen. Es ist auf eine gute Schalldämmung zu achten. Alle Arbeiten beziehen sich ausschließlich auf das viergeschossige Hauptgebäude mit der eingeschossigen Pausenhalle. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 400 m² und die Pausenhalle 133 m². Dafür möchte der Landkreis Stade die architektonische Planerleistung vergeben.
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Landkreis Stade, Am Sande 2
Stadt: Stade
Postleitzahl: 21682
Land, Gliederung (NUTS): Stade (DE939)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Albert-Schweitzer-Schule, Harburger Str. 14
Stadt: Buxtehude
Postleitzahl: 21614
Land, Gliederung (NUTS): Stade (DE939)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/01/2024
Enddatum der Laufzeit: 31/10/2025

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind nach § 44 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen:•n1) Eigenerklärung über zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB•n2) Eigenerklärung zur Berufs- und Handelsregistereintragung•nDie jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Auf Anforderung sind folgende Unterlagen / Nachweise vorzulegen: Nachweis über die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Architekt zu tragen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen.•nBestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen.•nBei Einsatz von Nachunternehmern sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben.•nBei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sind nach § 45 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: n1) Eigenerklärung zur Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung; n2) Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens und über den Teilumsatz in dem hier ausgeschriebenen Leistungsbereich jeweils in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; n3) Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung; n4) Eigenerklärung zu Insolvenzverfahren und Liquidation; Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Auf Anforderung sind folgende Unterlagen / Nachweise vorzulegen: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt). Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind nach § 46 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: n1) Eigenerklärung darüber, dass der Bieter in den letzten fünf Jahren mindestens drei vergleichbare Leistungen erbracht hat. Vergleichbar ist eine Leistung, wenn sie Architektenleistungen über die Sanierung eines Bestandsgebäudes mit einer Bruttogrundfläche des sanierten Bereiches von mindestens 800 m² umfasst hat. Jede Referenz ist mit ihrem Referenzkunden, der ausgeführten Leistung, der Auftragssumme KG 300+400, der Bruttogrundfläche des sanierten Bereichs sowie dem Ausführungszeitraum anzugeben. Um einen ausreichenden Wettbewerb herzustellen, werden Referenzen berücksichtigt, die in den letzten fünf Jahren erbracht worden sind. n2) Eigenerklärung über die für die Ausführung der Leistung vorhandene Ausstattung; Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung. Mindestvoraussetzungen: n1) zu den Referenzen: nAngabe und Beschreibung von mindestens drei vergleichbaren Referenzen. Vergleichbar ist eine Leistung, wenn sie Architektenleistungen über die Sanierung eines Bestandsgebäudes mit einer Bruttogrundfläche des sanierten Bereiches von mindestens 800 m² umfasst hat. Jede Referenz ist mit ihrem Referenzkunden, der ausgeführten Leistung, der Auftragssumme KG 300+400, der Bruttogrundfläche des sanierten Bereichs sowie dem Ausführungszeitraum anzugeben. nAnzugeben sind der jeweilige Auftraggeber, die ausgeführte Leistung (stichpunktartig), die Auftragssumme KG300+400, die Bruttogrundfläche des sanierten Bereichs und der Ausführungszeitraum.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Referenzen - Bestand im Schulbau

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals -
Referenzen Fachplaner

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-65-2023-0122>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-65-2023-0122>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 06/12/2023 23:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit,
Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 27 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Im Rahmen der Vorgaben des § 56 VgV werden Unterlagen nachgefordert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 07/12/2023 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Stade

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landkreis Stade

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Stade

Registrierungsnummer: 03359-014

Postanschrift: Am Sande 2

Stadt: Stade

Postleitzahl: 21682

Land, Gliederung (NUTS): Stade (DE939)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@landkreis-stade.de

Telefon: +49 4141121055

Fax: +49 4141121059

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registrierungsnummer: entfällt

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +494131153308

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8c35d864-9385-4291-bacb-232fc2987b08 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/11/2023 12:52:47 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 673591-2023

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 213/2023

Datum der Veröffentlichung: 06/11/2023