

674416-2026 - Wettbewerb

Belgien – Reparatur und Wartung von Zentralheizungen – raamovereenkomst onderhoud HVAC
OJ S 190/2026 01/10/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

E-Mail: matty.janssen@wil.be

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Beschreibung: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Kennung des Verfahrens: 4eeecccc4-5367-4cc9-96b8-cf4bf5e7da90

Interne Kennung: PPP0OQ-2746/6501/1902

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50720000 Reparatur und Wartung von Zentralheizungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

2.1.3. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 130 127 440,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Beschreibung: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Interne Kennung: 1902_1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50720000 Reparatur und Wartung von Zentralheizungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Zusätzliche Informationen: Provincie Limburg

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 96 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: De opdracht bevat een verlenging. De verlenging houdt in dat de contractuele voorwaarden ongewijzigd blijven. Deze verlenging wordt door de aanbestedende overheid meegedeeld via aangetekende zending, uiterlijk 3 maanden vóór het verstrijken van de looptijd van de opdracht. Wanneer door Wonen in Limburg wordt vastgesteld dat de contractuele verplichtingen niet worden nagekomen, zal zij de dienstverlener hiervan per aangetekend schrijven in kennis stellen. Binnen de 30 kalenderdagen na dit schrijven dient door de dienstverlener schriftelijk een voorstel tot verbetering aan Wonen in Limburg te worden overgemaakt. Bij ontstentenis of bij vaststellen van verdere inbreuken tegen de contractuele verplichtingen, zal Wonen in Limburg de dienstverlener ervan in kennis stellen dat de overeenkomst met onmiddellijke ingang wordt verbroken. In dat geval is een forfaitaire schadevergoeding van toepassing gelijk aan 1/10 van de totale jaarlijks herziene basisvergoeding ongeacht eventuele andere, bijkomende schadevergoedingen.

5.1.5. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 130 127 440,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Een bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Een geldig verzekeringsbewijs.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Samenstelling van de vaste teams die gewaarborgd on-site zullen worden ingezet. Minimumeisen: Ieder vast team moet ten minste uit volgende leden zijn samengesteld : - 1 leidinggevende : diploma min. bachelor of graduaat (technische richting) minimum aantal jaren relevante ervaring : 5 jaren - 1 onderhoudsverantwoordelijke (gespecialiseerde technicus) : diploma min. A2 (technische richting) minimum aantal jaren relevante ervaring : 5 jaren verplicht te beschikken over een attest BA4/BA5 - 4 algemene onderhoudstechnici (arbeiders) minimum aantal jaren relevante ervaring : 5 jaren verplicht te

beschikken over een attest BA4/BA5 tenminste één van de leden van ieder vast team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie erkend technicus gasvormige brandstof (GI en/of GII); tenminste één van de leden van ieder vast team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie erkend technicus vloeibare brandstof (TV); tenminste één van de leden van ieder vast team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie met betrekking tot koeltechnieken; de door de dienstverlener te organiseren wachtdienst die buiten de normale werkuren on-site ingezet zal worden dient eveneens samengesteld te zijn uit leden van ieder vast team; tijdens de uitvoering van de opdracht dienen voor iedere wijziging met betrekking tot de samenstelling van ieder vast team steeds de aangepaste profielen van het vaste team alsook de aangepaste kwalificatie- en ervaringsniveaus van de leden van dit vaste team minimum 1 maand vóór het doorvoeren van de desbetreffende wijziging aan Wonen in Limburg ter goedkeuring bezorgd te worden.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Bewijs betreffende het eigen vermogen.

Minimumeisen: Het eigen vermogen dient meer dan € 500.000,- te bedragen. Voor de berekeningswijze : zie bestek onder 2.3.2.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Een bewijs betreffende de totale omzet van de onderneming. Minimumeisen: Gedurende de laatste 3 boekjaren telkens een omzet van ten minste € 2.500.000,- hebben verwezenlijkt.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Bedrag van de offerte op jaarbasis (totaalbedrag uit deel 4 : inventaris).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 85

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Kwaliteit en gebruiksvriendelijkheid van het voorgestelde digitaal portaal.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2746/OQ/2026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist für den Eingang der Angebote: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Begründung der Laufzeit der Rahmenvereinbarung: Aansluitend op de bovenvermelde looptijd kan de opdracht éénmaal worden verlengd met een periode van 4 jaar, op basis van artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten. Het is van belang dat gedurende de looptijd van dit contract de kwaliteit van alle installaties niet vermindert. Een korte looptijd van 4 jaar zal de dienstverlener er toe aanzetten om zo min mogelijk te investeren in nieuwe installaties en/of herstellingen gezien de periode waarbinnen hij kan rekenen op een terugverdieneffect van zijn eigen investeringen te kort is. Dit zal zich vertalen in minder gunstige prijsvoorwaarden voor Wonen in Limburg. Vandaar dat binnen deze opdracht afgeweken wordt van de gebruikelijke maximale uitvoeringstermijn van 4 jaar en gekozen wordt voor een langere looptijd van 8 jaar.

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Überprüfungsstelle: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Registrierungsnummer: BE0401.314.140

Postanschrift: Gouverneur Roppesingel 53

Stadt: Hasselt

Postleitzahl: 3500

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

Kontaktperson: Matty Janssen

E-Mail: matty.janssen@wil.be

Telefon: +32 476770194

Internetadresse: <http://www.wil.be/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Registrierungsnummer: BE 0308 357 753

Postanschrift: Parklaan 25 bus 6

Stadt: Hasselt

Postleitzahl: 3500

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

E-Mail: orb.hasselt.rollen@just.fgov.be

Telefon: +32 11374386

Internetadresse: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrierungsnummer: BE 0475.480.736

Stadt: Antwerpen / Anvers

Postleitzahl: 2000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-Mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support

Registrierungsnummer: BE 0671.516.647

Stadt: Brussels

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8690bd88-ac94-43ce-865c-9a7ae6dcb860 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 674416-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 190/2026

Datum der Veröffentlichung: 01/10/2026