

674864-2026 - Wettbewerb

Finnland – Dienstleistungen von Sicherheitsdiensten – Vartiointi- ja hälytyskeskuspalvelut
OJ S 190/2026 01/10/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kainuun hyvinvointialue

E-Mail: hankintapalvelut@kainuu.fi

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Vartiointi- ja hälytyskeskuspalvelut

Beschreibung: Hankinnan kohteena on vartiointi- ja hälytyskeskuspalvelut Kainuun hyvinvointialueella. Palvelun kohteena ovat Tilaaajan Toimeksiantosopimuksissa määrittelemät kohteet. Turvallisuuspalvelut sisältävät paikallisvartiointia, kiertävä vartiointi (ent. piirivartiointi), hälytys- ja tilausvartiointia. Vartiointipalveluiden tarkoituksena on ylläpitää ja edistää turvallisuutta sovitulla vartioimisalueilla ja -kohteissa, sekä tarvittaessa ryhtyä lain (Laki yksityisistä turvallisuuspalveluista 1085/2015) sallimissa rajoissa toimenpiteisiin turvallisuuden palauttamiseksi. Vartiointi - ja hälytyskeskuspalvelu koostuu mm. seuraavista palveluista (tarkemmin kuvattu Palvelukuvauksessa (liite 6): -Paikallisvartiointi; siihen liittyvä tilausvartiointi (yksittäinen tehtävä etukäteen tilattu) -Hälytyskäynnit -Kiertävä vartiointi (ent. piirivartiointi) -Hälytyskeskuspalvelu (esim. murtohälytysjärjestelmien testaus/hälytyksen siirrot, hälytysten vastaanottaminen) -Henkilöturvaan, omaisuuteen ja kiinteistöön liittyvät hälytykset Kainuun hyvinvointialueen toimitiloissa ja kiinteistöissä (mm. ovien kiinniolojen seuranta, jääkaappihälytykset, N-kaappien hälytykset, henkilöstön avustaminen pukukaappien avauksessa) -Yleiset kiinteistön pitoon liittyvät aputyöt (esim. puku- ja laukkukaappien avaukset vikatilanteessa, tarvittaessa pukukaappien tarkastukset), Vuototilanteissa huolto /kalustesulkujen sulkeminen (päivystävä huoltomies ohjeistaa), lipunnosto Kainuun keskussairaalassa -Aula- ja paikallisvartiointipalvelut Kainuun keskussairaalassa: (esim. väliaikaisten kulkuoikeuksien ja - lupien hallinta, palohälytyksiin reagointi ja keskussairaalan kuulutukset) Hälytyskeskuspalvelut sisältyvät toimeksiantosopimukseen ilman erillistä korvausta palvelukuvauksen mukaisesti. Hälytyskeskuspalvelun tarkoituksena on jatkuva päivystäminen (24/7 palvelu), joka mahdollistaa erilaisten palvelupyyntöjen vastaanottamisen ja niihin reagoimisen.

Kennung des Verfahrens: 10aaa72a-63f2-4d7b-bde9-b44cbea52988

Interne Kennung: 624416

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa hankintayksikkö (Kainuun hyvinvointialue) julkaisee hankintailmoituksen ja asettaa saataville tarjouspyynnön, joiden perusteella kaikki halukkaat toimijat voivat tehdä tarjouksen.

Hankintamenettelyn vaiheet ovat tarjousten jättämisen jälkeen pääpiirteittäin seuraavat: - hankintayksikkö avaa tarjoukset, - hankintayksikkö tarkastaa Tarjoajien soveltuvuuden, - hankintayksikkö tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden, - hankintayksikkö vertailee tarjoukset, - hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja antaa sen sähköisesti tiedoksi Tarjoajille, - hankintayksikkö tekee hankintasopimuksen voittaneen Tarjoajan kanssa. Selvyyden vuoksi todetaan, että sopimus valitun palveluntuottajan ja tilaajan välille syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Tilaaja valitsee yhden kokonaistaloudellisesti edullisimman palveluntuottajan ja valintaperusteena on halvin hinta. Tilaaja ei sitoudu mihinkään hankintamäärään.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79710000 Dienstleistungen von Sicherheitsdiensten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: H-talo, Sotkamontie 13

Stadt: Kajaani

Postleitzahl: 87300

Land, Gliederung (NUTS): Kainuu (FI1D8)

Land: Finnland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Tilaaja valitsee hyväksytyyn tarjoukseen jättäneistä yhden kokonaistaloudellisesti edullisimman palveluntuottajan halvimman vertailuhinnan perusteella. Tilaaja ja palveluntuottaja sopivat sopimuskaudella tarkemmin palvelun tuottamisesta. Tilaaja ei sitoudu tarjouspyynnöllä tiettyyn hankintamäärään, eikä ole korvausvelvollinen mahdollisista hankintamäärän muutoksista sopimuskaudella. Tilaajan tarpeet voivat sopimuskauden aikana muuttua ja vaihdella tilaajan tarpeiden mukaisesti. Tarjouspyynnön tilausmäärät ovat arvioita ja lopulliset tilausmäärät voivat olla ilmoitettua suurempia tai pienempiä. Palvelun tulee olla koko sopimuskauden tarjouspyynnön mukaista. Tarjoaja sitoutuu koko sopimuskauden (myös mahdolliset optiovuodet) tuottamaan palvelua tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainituilla ehdoilla. Arvioitu sopimuskausi on 1.1.2027 - 31.12.2028. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden vuoden (1) mittaisella optiokaudella.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Vartiointi- ja hälytyskeskuspalvelut

Beschreibung: Hankinnan kohteena on vartiointi- ja hälytyskeskuspalvelut Kainuun hyvinvointialueella. Palvelun kohteena ovat Tilaajan Toimeksiantosopimuksissa määrittelemät kohteet. Turvallisuuspalvelut sisältävät paikallisvartiointia, kiertävä vartiointi (ent. piirivartiointi), hälytys- ja tilausvartiointia. Vartiointipalveluiden tarkoituksena on ylläpitää ja edistää turvallisuutta sovitulla vartioimisalueilla ja -kohteissa, sekä tarvittaessa ryhtyä lain (Laki yksityisistä turvallisuuspalveluista 1085/2015) sallimissa rajoissa toimenpiteisiin turvallisuuden palauttamiseksi. Vartiointi - ja hälytyskeskuspalvelu koostuu mm. seuraavista palveluista

(tarkemmin kuvattu Palvelukuvauksessa (liite 6): -Paikallisvartiointi; siihen liittyvä tilausvartiointi (yksittäinen tehtävä etukäteen tilattu) -Hälytyskäynnit -Kiertävä vartiointi (ent. piirivartiointi) -Hälytyskeskuspalvelu (esim. murtohälytysjärjestelmien testaus/hälytyksen siirrot, hälytysten vastaanottaminen) -Henkilöturvaan, omaisuuteen ja kiinteistöön liittyvät hälytykset Kainuun hyvinvointialueen toimitiloissa ja kiinteistöissä (mm. ovien kiinniolojen seuranta, jääkaappihälytykset, N-kaappien hälytykset, henkilöstön avustaminen pukukaappien avauksessa) -Yleiset kiinteistön pitoon liittyvät aputyöt (esim. puku- ja laukkukaappien avaukset vikatilanteessa, tarvittaessa pukukaappien tarkastukset), Vuototilanteissa huolto /kalustesulkujen sulkeminen (päivystävä huoltomies ohjeistaa), lipunnosto Kainuun keskussairaalassa -Aula- ja paikallisvartiointipalvelut Kainuun keskussairaalassa: (esim. väliaikaisten kulkuoikeuksien ja - lupien hallinta, palohälytyksiin reagointi ja keskussairaalan kuulutukset) Hälytyskeskuspalvelut sisältyvät toimeksiantosopimukseen ilman erillistä korvausta palvelukuvauksen mukaisesti. Hälytyskeskuspalvelun tarkoituksena on jatkuva päivystäminen (24/7 palvelu), joka mahdollistaa erilaisten palvelupyyntöjen vastaanottamisen ja niihin reagoimisen.

Interne Kennung: 624416

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79710000 Dienstleistungen von Sicherheitsdiensten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: H-talo, Sotkamontie 13

Stadt: Kajaani

Postleitzahl: 87300

Land, Gliederung (NUTS): Kainuu (FI1D8)

Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: Tilaaja valitsee hyväksytyyn tarjouksen jättäneistä yhden kokonaistaloudellisesti edullisimman palveluntuottajan halvimman vertailuhinnan perusteella.

Tilaaja ja palveluntuottaja sopivat sopimuskaudella tarkemmin palvelun tuottamisesta. Tilaaja ei sitoudu tarjouspyynnöllä tiettyyn hankintamäärään, eikä ole korvausvelvollinen mahdollisista hankintamäärän muutoksista sopimuskaudella. Tilaajan tarpeet voivat sopimuskauden aikana muuttua ja vaihdella tilaajan tarpeiden mukaisesti. Tarjouspyynnön tilausmäärät ovat arvioita ja lopulliset tilausmäärät voivat olla ilmoitettua suurempia tai pienempiä. Palvelun tulee olla koko sopimuskauden tarjouspyynnön mukaista. Tarjoaja sitoutuu koko sopimuskauden (myös mahdolliset optiovuodet) tuottamaan palvelua tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainituilla ehdoilla. Arvioitu sopimuskausi on 1.1.2027 - 31.12.2028. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden vuoden (1) mittaisella optiokaudella.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Gefördertes soziales Ziel: Sorgfaltspflicht im Bereich der Menschenrechte in globalen Wertschöpfungsketten

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Kokonaistaloudellisesti edullisin; halvin hinta.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 18/10/2026 20:59:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/kainuunhyvinvointialue?id=624416&tpk=42e03551-623e-4488-b04a-3bd42984d95c>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/kainuunhyvinvointialue?id=624416&tpk=42e03551-623e-4488-b04a-3bd42984d95c>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/11/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 09/11/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kainuun hyvinvointialue

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Kainuun hyvinvointialue

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kainuun hyvinvointialue

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kainuun hyvinvointialue

Registrierungsnummer: 3221331-8

Postanschrift: Sotkamontie 13 H-talo

Stadt: Kajaani

Postleitzahl: 87300

Land, Gliederung (NUTS): Kainuu (FI1D8)

Land: Finnland

Kontaktperson: Merja Näsänen

E-Mail: hankintapalvelut@kainuu.fi

Telefon: +358 406804175

Internetadresse: <https://kainuunhyvinvointialue.fi/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)

Registrierungsnummer: FI09880841

Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00100

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: eSender

E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f0c83d74-a9d3-4a6e-8edf-4fac8e47dad1 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/09/2026 07:30:16 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 30/09/2026 07:30:17 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 674864-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 190/2026

Datum der Veröffentlichung: 01/10/2026