

675106-2026 - Wettbewerb

Finnland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Kustannussuunnittelu,
puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030
OJ S 190/2026 01/10/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Jyväskylän kaupunki
E-Mail: mauno.rein@jyvaskyla.fi
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)
E-Mail: hankinnat@jamk.fi
Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo
E-Mail: nina.norppa@oi.fi
Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema
E-Mail: aaro.laitinen@oi.fi
Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Kustannussuunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030
Beschreibung: Jyväskylän kaupunki (Tilapalvelu liikelaitos ja kaikki toimialat), Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema ja Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo muodostavat hankintarenkaan ja kilpailuttavat kustannussuunnittelun puitejärjestelyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 2027 ja 2028 sekä optiot vuosille 2029 ja 2030. Sopimuskumppaneita valitaan 3 (kolme) kpl. Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudelle on 500 000 euroa. Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudelle on 700 000 euroa. Enimmäisarvo sisältä varauksen sopimuskauden aikana ennakolta vaikeasti arvioitaviin hankintatarpeisiin, joiden laajuutta ei voida hankintaa käynnistettäessä luotettavasti arvioida. Enimmäisarvo ei kuvaa hankintayksikön sitoutumista hankintamäärään, vaan hankinnan suurinta mahdollista arvoa sopimuskaudella. Jos enimmäisarvo on saavutettu ennen

määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puutejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Tilaaajaa kohtaan.

Kennung des Verfahrens: b33fb8d1-a7a6-44c1-a38d-1c68d283502c

Interne Kennung: JyväskyläDno-2026-2001

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: HANKINTALAIN MUKAISEN RIKOSREKISTERIOTTEEN

ESITTÄMISVELVOLLISUUS Hankintalain 80 §:n mukaan hankintayksikön tulee sulkea

tarjoaja tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että tarjoaja tai sen

hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä

henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu 80 §:ssä mainitusta

rikoksesta rangaistukseen. Hankintayksikön tulee tarkastaa pakolliset poissulkemisperusteet tarjouskilpailun voittaneiden tarjoajien osalta ennen hankintasopimuksen tekemistä.

Hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen voittaneiden tarjoajien tulee toimittaa

hankintayksikölle: A) Oikeusrekisterikeskuksen ote rikosrekisteristä tai B) tarjoajan tai sen

hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän

henkilön alkuperämaan tai sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antama ote

rikosrekisteristä. Rikosrekisteriotteet tulee toimittaa: 1) hankintalain 80 §:ssä tarkoitetuista

henkilöistä. Käytännössä näitä henkilöitä ovat yrityksen pää- tai toimitusjohtaja, yrityksen

varatoimitusjohtaja ja nimenkirjoittajat, prokuralain (130/1979) tarkoittamat prokuristit,

yhdistyksen puheenjohtaja, yksityinen elinkeinonharjoittaja, avoimen yhtiön yhtiömiehet sekä

kommandiittiyhtiön vastuunalainen yhtiömies. Asiassa voidaan huomioda myös muut yhtiön

tai muun oikeushenkilön, kuten säätiön, edustajat. 2) yrityksestä itsestä (yhteisösakko-ote).

Rikostaustan selvittämiseksi esitetty rikosrekisteriote ei saa olla 12 kuukautta vanhempi.

Tarjoajan on syytä varmistaa jo etukäteen, keiden kaikkien osalta sen tulee toimittaa otteet ja

hankkia mahdolliset valtakirjat otteiden pyytämistä varten (katso Oikeusrekisterikeskuksen

sivut) sekä varautua Oikeusrekisterikeskuksen viiveeseen otteiden toimittamisessa. Arvioitu

käsittelyaika on seitsemän (7) päivää (+ postitusaika). Rikosrekisteriotteen tiedot ovat aina

salassa pidettäviä. Rikosrekisteriotteita ei voi toistaiseksi käsitellä sähköisesti eikä otetta voi

näin ollen tietoturvariskin vuoksi toimittaa hankintayksikölle sähköpostitse. Hankintayksikkö

palauttaa tai tuhoaa rikosrekisteriotteet tarkastuksen jälkeen. Otteiden toimittamistavasta ja

ajankohdasta tulee kirjallisesti sopia hankintayksikön kanssa välittömästi hankintapäätöksen

tiedoksiannon jälkeen. Otteet tulee toimittaa viivytyksettä eivätkä otteiden toimittamisen

viivästyksyet saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hankintayksikölle tai sopimuskauden

alkamiselle. Lisätietoa hankintalain mukaisesta rikosrekisteriotteesta ja sen pyytämisestä

löytyy osoitteesta www.oikeusrekisterikeskus.fi. HANKINTAMENETTELYSTÄ AIHEUTUVAT

KUSTANNUKSET Ehdokkaalla/Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta

osallistumishakemuksen/tarjouksen tekemisestä tai muista hankintamenettelyyn

osallistumisesta aiheutuneista kustannuksista.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Finnland

Ort im betreffenden Land

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 500 000,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 700 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Kustannussuunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030
Beschreibung: Jyväskylän kaupunki (Tilapalvelu liikelaitos ja kaikki toimialat), Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema ja Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo muodostavat hankintarenkaan ja kilpailuttavat kustannussuunnittelun puitejärjestelyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 2027 ja 2028 sekä optiot vuosille 2029 ja 2030. Sopimuskumppaneita valitaan 3 (kolme) kpl. Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudelle on 500 000 euroa. Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudelle on 700 000 euroa. Enimmäisarvo sisältä varauksen sopimuskauden aikana ennakolta vaikeasti arvioitaviin hankintatarpeisiin, joiden laajuutta ei voida hankintaa käynnistettäessä luotettavasti arvioida. Enimmäisarvo ei kuvaa hankintayksikön sitoutumista hankintamäärään, vaan hankinnan suurinta mahdollista arvoa sopimuskaudella. Jos enimmäisarvo on saavutettu ennen määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puitejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Tilaaaja kohtaan. Interne Kennung: JyväskyläDno-2026-2001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Finnland

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2030

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Sopimus on määräaikainen kaksi (2) vuotta, jonka lisäksi siihen sisältyy kaksi (2) optiovuotta, joiden käyttämisestä Tilaaaja päättää erikseen.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 500 000,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 700 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft
, Der Schutz und Wiederherstellung der Biodiversität und der Ökosysteme
Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Halvin vertailuhinta

Beschreibung: Halvin vertailuhinta

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Finnisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=629516&tpk=4edc4c2b-2c78-4cc0-bb66-7535b3cc3b5a>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=629516&tpk=4edc4c2b-2c78-4cc0-bb66-7535b3cc3b5a>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/11/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Jyväskylän kaupunki

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Jyväskylän kaupunki

Organisation, die Angebote bearbeitet: Jyväskylän kaupunki

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Jyväskylän kaupunki

Registrierungsnummer: 0174666-4

Abteilung: Jyväskylän kaupunki / Hankintapalvelut

Postanschrift: Kilpisenkatu 1

Stadt: Jyväskylä

Postleitzahl: 40100

Land, Gliederung (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Land: Finnland

Kontaktperson: Jyväskylän kaupunki

E-Mail: mauno.rein@jyvaskyla.fi

Telefon: +358 503431287

Internetadresse: <https://www.jyvaskyla.fi/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)

Registrierungsnummer: 1006550-2

Stadt: Jyväskylä

Postleitzahl: 40200
Land, Gliederung (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Land: Finnland
Kontaktperson: Korkeakoulupalvelut
E-Mail: hankinnat@jamk.fi
Telefon: +358 0207438100
Internetadresse: <https://www.jamk.fi/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo
Registrierungsnummer: 0219484-9
Stadt: Jyväskylä
Postleitzahl: 40100
Land, Gliederung (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Land: Finnland
Kontaktperson: Nina Norppa
E-Mail: nina.norppa@oi.fi
Telefon: +358 0406565166

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema
Registrierungsnummer: 0194790-9
Stadt: Jyväskylä
Postleitzahl: 41160
Land, Gliederung (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Land: Finnland
Kontaktperson: Aaro Laitinen
E-Mail: aaro.laitinen@oi.fi
Telefon: +358 0447372285

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)
Registrierungsnummer: FI09880841
Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00100
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: eSender
E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7bd3ab2f-2441-4eed-8344-7a7ddfc6e4db - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/09/2026 11:42:41 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 30/09/2026 11:42:42 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 675106-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 190/2026
Datum der Veröffentlichung: 01/10/2026