

**Deutschland-alsfeld: Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen**

OJ S 25/2023 03/02/2023

**Bekanntmachung vergebener Aufträge  
Dienstleistungen****Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

---

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Alsfelder Bäder GmbH

Postanschrift: An der Bleiche 12

Ort: Alsfeld

NUTS-Code: DE725 Vogelsbergkreis

Postleitzahl: 36304

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): IKZ-Submissionsstelle

E-Mail: [ikz-submission@vogelsbergkreis.de](mailto:ikz-submission@vogelsbergkreis.de)

Telefon: +49 6631/792-8041

Fax: +49 6641/977-5818

**Internet-Adresse(n):**Hauptadresse: [www.vogelsbergkreis.de](http://www.vogelsbergkreis.de)**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

**Abschnitt II: Gegenstand**

---

**II.1. Umfang der Beschaffung****II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Sanierung und Modernisierung Erlenbad - Planungsleistungen

Referenznummer der Bekanntmachung: VG-022-22-Als

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

**II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Die Alsfelder Bäder GmbH planen die Sanierung und Modernisierung des Erlenbades in den Hallen- und Freibadebereichen in Alsfeld (Hessen). Das Freibad wurde im Jahr 1927 erbaut und bereits mehrmals umgebaut. Es besteht aus 4 unterschiedlichen Becken sowie einer 9.000 m<sup>2</sup> großen Liegewiese. Das Hallenbad wurde 1969 in Betrieb genommen und besteht

aus 3 unterschiedlichen Becken. Die gegenständlichen Maßnahmen, die aus dem hessischen Landesförderprogramm "SWIM" finanziert werden sollen, umfassen folgendes:

- Landschafts- und Freianlagen an den Becken des Freibades
- Barrierefreie Sanierung des Eingangs
- Neubau des Freibaddurchgangs
- Dachsanierung des Hallenbads und des Freibaddurchgangs
- Sanierung der Hallenbadtechnik
- Sanierung der Freibadtechnik

#### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

#### **II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung**

Wert ohne MwSt.: 0,01 EUR

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Architektur

Los-Nr.: 1

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung, 71243000 Planentwürfe (Systeme und Integration), 71246000 Festlegung und Aufstellung der für den Bau benötigten Mengen, 71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten, 71311000 Beratung im Tief- und Hochbau

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE725 Vogelsbergkreis

Hauptort der Ausführung: An der Bleiche 12a, 36304 Alsfeld

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Objektplanung für Gebäude nach § HOAI Lph 1-9 mit Leistungen für Schallschutz und Raumakustik nach 1.2.5 der Anlage 1 HOAI, Lph. 1-7

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: 2. Präqualifikation / Gewichtung: 40,00

Qualitätskriterium - Name: Referenzprojekt / Gewichtung: 25,00

Kostenkriterium - Name: Honorarangebot / Gewichtung: 35,00

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Tragwerksplanung und EnEV

Los-Nr.: 2

## **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71314310 Dienstleistungen für thermische Bauphysik, 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

## **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE725 Vogelsbergkreis

Hauptort der Ausführung: An der Bleiche 12a, 36304 Alsfeld

## **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

- Leistungen der Tragwerksplanung nach § 51 HOAI, Lph. 1-6 - Leistungen der thermischen Bauphysik nach 1.2.2 der Anlage 1, HOAI, Lph. 1-7 - Wärmeschutznachweis EnEV, gem. Anlage 1.2.3 zu § 3 Absatz 1 HOAI, Lph. 1-6

## **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: 2. Präqualifikation / Gewichtung: 40,00

Qualitätskriterium - Name: Referenzprojekt / Gewichtung: 25,00

Kostenkriterium - Name: Honorarangebot / Gewichtung: 35,00

## **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

## **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

## **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Technische Gebäudeausrüstung HLS

Los-Nr.: 3

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung, 71243000 Planentwürfe (Systeme und Integration), 71244000 Kalkulation und Überwachung der Kosten, 71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71315000 Haustechnik

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE725 Vogelsbergkreis

Hauptort der Ausführung: An der Bleiche 12a, 36304 Alsfeld

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Fachplanung für Technische Gebäudeausrüstung nach §55 HOAI, Lph. 1-9 der Anlagengruppe 1

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: 2. Präqualifikation / Gewichtung: 40,00

Qualitätskriterium - Name: Referenzprojekt / Gewichtung: 25,00

Kostenkriterium - Name: Honorarangebot / Gewichtung: 35,00

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13.**

## **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

#### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Technische Gebäudeausrüstung ELT  
Los-Nr.: 4

##### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung, 71244000 Kalkulation und Überwachung der Kosten, 71246000 Festlegung und Aufstellung der für den Bau benötigten Mengen, 71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71314100 Dienstleistungen im Elektrobereich, 71323100 Planung von Stromversorgungssystemen

##### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE725 Vogelsbergkreis  
Hauptort der Ausführung: An der Bleiche 12a, 36304 Alsfeld

##### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Fachplanung für die Technische Ausrüstung nach §55 HOAI, Lph. 1-9 der Anlagengruppe 7

##### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: 2. Präqualifikation / Gewichtung: 40,00  
Qualitätskriterium - Name: Referenzprojekt / Gewichtung: 25,00  
Kostenkriterium - Name: Honorarangebot / Gewichtung: 35,00

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

#### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Freianlagen  
Los-Nr.: 5

##### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

##### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE725 Vogelsbergkreis  
Hauptort der Ausführung: An der Bleiche 12a, 36304 Alsfeld

##### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Objektplanung für Freianlagen nach § 38 HOAI Lph. 1-9

## **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: 2. Präqualifikation / Gewichtung: 40,00

Qualitätskriterium - Name: Referenzprojekt / Gewichtung: 25,00

Kostenkriterium - Name: Honorarangebot / Gewichtung: 35,00

## **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

## **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

## **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Nichtoffenes Verfahren

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

### **IV.2. Verwaltungsangaben**

#### **IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2022/S 152-434944](#)

#### **IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

#### **IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

## **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

Auftrags-Nr.: 1.1

Los-Nr.: 1

**Bezeichnung des Auftrags:**

Architektur

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

### **V.2. Auftragsvergabe**

#### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

19/01/2023

#### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 1

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

**V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Schmidt & Strack Architekten

Postanschrift: Schwabenröder Str. 5

Ort: Alsfeld

NUTS-Code: DE725 Vogelsbergkreis

Postleitzahl: 36304

Land: Deutschland

E-Mail: [stefan.strack@schmidt-strack.de](mailto:stefan.strack@schmidt-strack.de)

Telefon: +49 6631/706428

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

**V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Ursprünglich veranschlagter Gesamtwert des Auftrags/des Loses: 0,01 EUR

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 0,01 EUR

**V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

**Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** 2.1

**Los-Nr.:** 2

**Bezeichnung des Auftrags:**

Tragwerksplanung und EnEV

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

**V.2. Auftragsvergabe**

**V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

19/01/2023

**V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 2

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

**V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Grage Gesellschaft für Tragwerksplanung mbH

Postanschrift: Bielefelder Str. 9

Ort: Herford

NUTS-Code: DEA43 Herford

Postleitzahl: 32051

Land: Deutschland

E-Mail: [grage.gmbh@t-online.de](mailto:grage.gmbh@t-online.de)

Telefon: +49 5221/12390  
Fax: +49 5221/123923  
Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

#### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Ursprünglich veranschlagter Gesamtwert des Auftrags/des Loses: 0,01 EUR  
Gesamtwert des Auftrags/Loses: 0,01 EUR

#### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

### **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** 3.1

**Los-Nr.:** 3

#### **Bezeichnung des Auftrags:**

Technische Gebäudeausrüstung HLS

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

### **V.2. Auftragsvergabe**

#### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

19/01/2023

#### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 1

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

#### **V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: dipl. ing. Jörg Eiselt vdi

Postanschrift: Brunnenstraße 3

Ort: Grebenau-Bieben

NUTS-Code: DE725 Vogelsbergkreis

Postleitzahl: 36323

Land: Deutschland

E-Mail: [joerg.eiselt@t-online.de](mailto:joerg.eiselt@t-online.de)

Telefon: +49 6646/919026

Fax: +49 6646/919027

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

#### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Ursprünglich veranschlagter Gesamtwert des Auftrags/des Loses: 0,01 EUR

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 0,01 EUR

#### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

### **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** 4.1

**Los-Nr.:** 4

**Bezeichnung des Auftrags:**

Technische Gebäudeausrüstung ELT

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

## **V.2. Auftragsvergabe**

### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

19/01/2023

### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 1

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

### **V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: dipl. ing. Jörg Eiselt vdi

Postanschrift: Brunnenstraße 3

Ort: Grebenau-Bieben

NUTS-Code: DE725 Vogelsbergkreis

Postleitzahl: 36323

Land: Deutschland

E-Mail: [joerg.eiselt@t-online.de](mailto:joerg.eiselt@t-online.de)

Telefon: +49 6646/919026

Fax: +49 6646/919027

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Ursprünglich veranschlagter Gesamtwert des Auftrags/des Loses: 0,01 EUR

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 0,01 EUR

### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

## **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** 5.1

**Los-Nr.:** 5

**Bezeichnung des Auftrags:**

Freianlagen

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

## **V.2. Auftragsvergabe**

### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

19/01/2023

### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 1

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

### **V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Schmidt & Strack Architekten

Postanschrift: Schwabenröder Str. 5

Ort: Alsfeld

NUTS-Code: DE725 Vogelsbergkreis

Postleitzahl: 36304

Land: Deutschland

E-Mail: [stefan.strack@schmidt-strack.de](mailto:stefan.strack@schmidt-strack.de)

Telefon: +49 6631/706428

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Ursprünglich veranschlagter Gesamtwert des Auftrags/des Loses: 0,01 EUR

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 0,01 EUR

### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

## **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

#### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Ort: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land: Deutschland

Telefon: +49 6151125816

Fax: +49 6151126834

#### **VI.4.2. Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Ort: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land: Deutschland

Telefon: +49 6151125816

Fax: +49 6151126834

**VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium  
Darmstadt

Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Ort: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land: Deutschland

Telefon: +49 6151125816

Fax: +49 6151126834

**VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

30/01/2023