

675734-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Reparatur- und Wartungsdienste – Prestations de services de nettoyage, vérifications et maintenance des installations de ventilation assistée basse pression, ventilation sanitaires et conduits de ventilation naturelle, ainsi que le dépannage dans les logements des patrimoines des membres du Groupement de commandes

OJ S 190/2026 01/10/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

E-Mail: cgleyze@semis17.com

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Prestations de services de nettoyage, vérifications et maintenance des installations de ventilation assistée basse pression, ventilation sanitaires et conduits de ventilation naturelle, ainsi que le dépannage dans les logements des patrimoines des membres du Groupement de commandes

Beschreibung: Prestations de services de nettoyage, vérifications et maintenance des installations de ventilation assistée basse pression, ventilation sanitaires et conduits de ventilation naturelle, ainsi que le dépannage dans les logements des patrimoines des membres du Groupement de commandes

Kennung des Verfahrens: 140e787a-40d6-4077-940c-5c59bd11a11a

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50324200 Vorbeugende Wartung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Patrimoines de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge
Coordonnateur du Groupement de commandes Patrimoines de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle Membre du Groupement de commandes

Stadt: Saintes

Postleitzahl: 17100

Land, Gliederung (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Land: Frankreich

Zusätzliche Informationen: La consultation est lancée dans le cadre d'un Groupement de commandes au sens de l'article L.2113-6 du Code de la commande publique Les opérateurs économiques se référeront aux documents de la Consultation

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Les opérateurs économiques consulteront le dossier de la consultation sous la référence : SEMIS_17_20260928W2_01

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Patrimoine de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge

Beschreibung: Prestations d'entretien et de maintenance des installations de VMC dans les logements du Patrimoine de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge

Interne Kennung: SEMIS_17_20260930W2_01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50324200 Vorbeugende Wartung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Patrimoines de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge

Stadt: Saintes

Postleitzahl: 17100

Land, Gliederung (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Land: Frankreich

Zusätzliche Informationen: Les prestations du Lot n°01 seront réalisées sur le patrimoine de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2031

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Die Teilnahme ist geschützten Werkstätten und Wirtschaftsteilnehmern, die auf die soziale und berufliche Integration von Menschen mit Behinderungen oder benachteiligten Personen abzielen, vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Sonstige Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

Gefördertes soziales Ziel: Beschäftigungsmöglichkeiten für Langzeitarbeitslose, Benachteiligte und/oder für Menschen mit Behinderungen.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.marches-securises.fr>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Documents exigés dans le Règlement de consultation et qui seraient manquants dans le dossier "Candidature" et/ou le dossier "Offre" du soumissionnaire

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 30/10/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: En sa qualité de Coordonnateur du Groupement de commandes, la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge procédera à l'ouverture des plis électroniques

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Conjoint et solidaire

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Überprüfungsstelle: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Informationen über die Überprüfungsfristen: L'article 10 du Règlement de consultation est relatif à toutes les informations nécessaires aux délais de recours

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organisation, die Angebote bearbeitet: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Patrimoine de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Beschreibung: Prestations d'entretien et de maintenance des installations de VMC dans les logements du Patrimoine de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Interne Kennung: GDC26S0007

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50324200 Vorbeugende Wartung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: P3 "Groupes VMC et Basse Pression"

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Patrimoines de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Stadt: La Rochelle

Postleitzahl: 17100

Land, Gliederung (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Land: Frankreich

Zusätzliche Informationen: Les prestations du Lot n°02 seront réalisées sur les patrimoines de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 01/12/2031

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Die Teilnahme ist geschützten Werkstätten und Wirtschaftsteilnehmern, die auf die soziale und berufliche Integration von Menschen mit Behinderungen oder benachteiligten Personen abzielen, vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Sonstige Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

Gefördertes soziales Ziel: Beschäftigungsmöglichkeiten für Langzeitarbeitslose, Benachteiligte und/oder für Menschen mit Behinderungen.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.marches-securises.fr>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Documents exigés dans le Règlement de consultation et qui seraient manquants dans le dossier "Candidature" et/ou le dossier "Offre" du soumissionnaire

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 30/10/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: En sa qualité de Coordonnateur du Groupement de commandes, la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge procédera à l'ouverture des plis électroniques

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Conjoint et solidaire

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Überprüfungsstelle: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Informationen über die Überprüfungsfristen: L'article 10 du Règlement de consultation est relatif à toutes les informations nécessaires aux délais de recours
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)
Organisation, die Angebote bearbeitet: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)
Registrierungsnummer: 52608002300033
Postanschrift: 52 Cours Genêt
Stadt: Saintes
Postleitzahl: 17100
Land, Gliederung (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)
Land: Frankreich
E-Mail: cgleyze@semis17.com
Telefon: +33 546937951
Internetadresse: <https://www.marches-securises.fr/>
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.marches-securises.fr>
Profil des Erwerbers: <https://www.marches-securises.fr/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Schlichtungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f2252865-e01c-47aa-a5e8-1aa5498c8264 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/09/2026 14:20:42 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 675734-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 190/2026
Datum der Veröffentlichung: 01/10/2026

