

676245-2026 - Wettbewerb

Belgien – Dienstleistungen des Hotel- und Gaststättengewerbes und des Einzelhandels – Contrat de location portant sur l'aménagement et l'exploitation d'un point de vente « RETAIL (exclusion Horeca) » situé face à la gare de Bruxelles-Midi, dans le BLOC II, sis Place Victor Horta, 26 à 1060 Bruxellesf

OJ S 190/2026 01/10/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: SNCB

E-Mail: immo@nmbs.be

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Der Erwerber ist ein Auftraggeber

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Contrat de location portant sur l'aménagement et l'exploitation d'un point de vente « RETAIL (exclusion Horeca) » situé face à la gare de Bruxelles-Midi, dans le BLOC II, sis Place Victor Horta, 26 à 1060 Bruxellesf

Beschreibung: Le présent cahier spécial des charges a pour objet l'attribution d'un contrat de location portant sur l'aménagement et l'exploitation d'un point de vente « RETAIL (exclusion Horeca) » situé face à la gare de Bruxelles-Midi, dans le BLOC II, sis Place Victor Horta, 26 à 1060 Bruxelles. Par le biais de la présente consultation de marché, la SNCB souhaite donc désigner un locataire pour l'exploitation de d'un point de vente "RETAIL (exclusion Horeca)", ci-après "l'Espace Commercial", sur la base d'un contrat de bail commercial, au sens de la loi du 30 avril 1951 sur les baux commerciaux (Ancien Code Civil - Livre III - Titre VIII - Chapitre II, Section 2bis : Des règles particulières aux baux commerciaux),

Kennung des Verfahrens: d9079f4d-112a-4e15-b01f-1df821762cfc

Interne Kennung: CM019BU2026 – 0013128

Verfahrensart: Sonstiges einstufiges Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 55000000 Dienstleistungen des Hotel- und Gaststättengewerbes und des Einzelhandels

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/23/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: CM019BU2026 – 0013128 - 1

Beschreibung: Le présent cahier spécial des charges a pour objet l'attribution d'un contrat de location portant sur l'aménagement et l'exploitation d'un point de vente « RETAIL » situé face à la gare de Bruxelles-Midi, dans le BLOC II, sis Place Victor Horta, 26 à 1060 Bruxelles. Par le biais de la présente consultation de marché, la SNCB souhaite donc désigner un locataire pour l'exploitation de d'un point de vente RETAIL, ci-après "l'espace commercial", sur la base d'un contrat de bail commercial, au sens de la loi du 30 avril 1951 sur les baux commerciaux (Ancien Code Civil - Livre III - Titre VIII - Chapitre II, Section 2bis : Des règles particulières aux baux commerciaux),

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 55000000 Dienstleistungen des Hotel- und Gaststättengewerbes und des Einzelhandels

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2028

Laufzeit: 108 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a68c8638-f93e-43df-a364-24d845d1d1de/documents>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a68c8638-f93e-43df-a364-24d845d1d1de/general>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch, Französisch

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Frist für den Eingang der Angebote: 18/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Conseil D'Etat

Informationen über die Überprüfungsfristen: Conformément aux Art. 14, 15, 23 et 24 de la Loi du 17 juin 2013 concernant la motivation, l'information et les voies de recours en matière de marchés publics, une demande d'annulation de la décision motivée peut être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 60 jours à dater de l'envoi de la décision motivée. Une demande en suspension de la décision motivée peut également être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 15 jours à dater de l'envoi de la décision motivée.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: SNCB

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: SNCB

Registrierungsnummer: 0203430576_5644

Abteilung: SNCB-Stations Commercialisation

Postanschrift: Rue de France 91

Stadt: Anderlecht

Postleitzahl: 1070

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: immo@nmbs.be

Telefon: +32 25254581

Internetadresse: <http://www.nmbs.be/immo>

Profil des Erwerbers: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5644&includeOrganisationChildren=true>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: SPF Stratégie et Appui

Registrierungsnummer: BE001

Postanschrift: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Stadt: Bruxelles

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Conseil D'Etat

Registrierungsnummer: 0931.814.266

Stadt: Brüssel

Postleitzahl: 1040

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brüssel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ca35bfec-a61c-4d73-a2dc-467dd3b2ad5e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 19

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 30/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch, Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 676245-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 190/2026

Datum der Veröffentlichung: 01/10/2026