

677160-2026 - Planung

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Deutsche Botschaft New Delhi, Generalplanungsleistungen

OJ S 190/2026 01/10/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

E-Mail: vergabe-bonn@bbr.bund.de

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Deutsche Botschaft New Delhi, Generalplanungsleistungen

Beschreibung: Die Gebäude der Deutschen Botschaft in New Delhi wurden Ende der 1950er Jahre im Botschaftsviertel der indischen Hauptstadt errichtet. Ende der 1990er Jahre wurde die Kanzlei um einen Erweiterungsbau ergänzt. Nach über 70 Jahren der Nutzung weisen die auf dem Gelände befindlichen Gebäude inzwischen erhebliche Schäden auf und erfordern umfassende bauliche Maßnahmen. Das im Jahr 1959 fertiggestellte Kanzleigebäude und der Erweiterungsbau der Kanzlei sollen abgebrochen und an gleicher Stelle durch einen Neubau ersetzt werden. Ebenso sollen die auf dem Gelände befindlichen Dienstwohngebäude und das Werkstattgebäude abgebrochen und durch Neubauten ersetzt werden. Das Residenzgebäude soll erhalten und umfassend saniert werden. Die Deutsche Botschaft wird für den Zeitraum der Baumaßnahmen in einer Zwischenunterbringung auf einer anderen Liegenschaft untergebracht. Die Zwischenunterbringung ist nicht Bestandteil der Leistung. Für die einzelnen Gebäude sind folgende Nutzungsflächen gefordert: - Kanzlei: 3.557 m² - Residenz: 895 m² - Dienstwohngebäude: 800 m² - Werkstatt: 257 m² Die Planungsleistungen sollen fachübergreifend an einen Generalplaner vergeben werden und umfassen alle vier aufgeführten Gebäude einschließlich Freianlagen. Es ist sicherzustellen, dass die Planung nach lokalem Planungsrecht genehmigungsfähig ist. Die Einbindung eines in New Delhi bauvorlageberechtigten Architekten als Nachunternehmer oder in Bietergemeinschaft durch den Generalplaner ist erforderlich, sofern der Auftragnehmer nicht selbst in New Delhi bauvorlageberechtigt ist. In Abhängigkeit von den einzelnen Gebäuden und Leistungsbereichen ist nach deutschem oder indischem Standard zu planen. Sofern der Bieter nicht selbst über einschlägige Erfahrungen und Personal für die Umsetzung von Baumaßnahmen in Indien verfügt, wird die Einbindung indischer Partner als Nachunternehmer oder in Bietergemeinschaft über den gesamten Bearbeitungszeitraum als notwendig betrachtet. Folgende Aufteilung der Leistungsbearbeitung durch den Generalplaner wird seitens des Auftraggebers favorisiert: LP 1-3, 5, 7: GP Deutschland/EU mit Beteiligung GP /Partner Indien LP 4: GP/Partner Indien mit Beteiligung GP Deutschland/EU LP 6, 8, 9: GP Deutschland/EU mit Beteiligung GP/Partner Indien Die Planungsleistungen umfassen im wesentlichen folgende Leistungsbereiche / Leistungsbilder: - Objektplanung Gebäude -

Objektplanung Freianlagen - Tragwerksplanung - Technische Ausrüstung (HLS/ELT) -
Thermische Bauphysik, Bau- und Raumakustik - Brandschutz - Sicherheits- und
Gesundheitsschutzkoordination
Interne Kennung: 2463/26

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und
Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Indien

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: No. 6/50, Shanti Path, Chanakyapuri, New Delhi

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Auswahl des Generalplaners soll mittels eines zweistufigen
Verhandlungsverfahrens erfolgen. In der ersten Stufe werden die Bewerber auf ihre Eignung
geprüft und für die zweite Stufe maximal sechs Teilnehmer ausgewählt. In der zweiten Stufe
ist ein Lösungsvorschlag auf Basis einer konkreten Aufgabenstellung zu entwickeln und ein
Honorarangebot abzugeben. Die Grundlage für die Bearbeitung der Lösungsvorschläge und
des Honorarangebotes werden in der zweiten Stufe des Verfahrens an die ausgewählten
Teilnehmer übersendet

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0000

Titel: Deutsche Botschaft New Delhi, Generalplanungsleistungen

Beschreibung: Die Gebäude der Deutschen Botschaft in New Delhi wurden Ende der 1950er
Jahre im Botschaftsviertel der indischen Hauptstadt errichtet. Ende der 1990er Jahre wurde
die Kanzlei um einen Erweiterungsbau ergänzt. Nach über 70 Jahren der Nutzung weisen die
auf dem Gelände befindlichen Gebäude inzwischen erhebliche Schäden auf und erfordern
umfassende bauliche Maßnahmen. Das im Jahr 1959 fertiggestellte Kanzleigebäude und der
Erweiterungsbau der Kanzlei sollen abgebrochen und an gleicher Stelle durch einen Neubau
ersetzt werden. Ebenso sollen die auf dem Gelände befindlichen Dienstwohngebäude und das
Werkstattgebäude abgebrochen und durch Neubauten ersetzt werden. Das Residenzgebäude
soll erhalten und umfassend saniert werden. Die Deutsche Botschaft wird für den Zeitraum der
Baumaßnahmen in einer Zwischenunterbringung auf einer anderen Liegenschaft
untergebracht. Die Zwischenunterbringung ist nicht Bestandteil der Leistung. Für die einzelnen
Gebäude sind folgende Nutzungsflächen gefordert: - Kanzlei: 3.557 m² - Residenz: 895 m² -
Dienstwohngebäude: 800 m² - Werkstatt: 257 m² Die Planungsleistungen sollen
fachübergreifend an einen Generalplaner vergeben werden und umfassen alle vier
aufgeführten Gebäude einschließlich Freianlagen. Es ist sicherzustellen, dass die Planung
nach lokalem Planungsrecht genehmigungsfähig ist. Die Einbindung eines in New Delhi
bauvorlageberechtigten Architekten als Nachunternehmer oder in Bietergemeinschaft durch
den Generalplaner ist erforderlich, sofern der Auftragnehmer nicht selbst in New Delhi
bauvorlageberechtigt ist. In Abhängigkeit von den einzelnen Gebäuden und
Leistungsbereichen ist nach deutschem oder indischem Standard zu planen. Sofern der Bieter

nicht selbst über einschlägige Erfahrungen und Personal für die Umsetzung von Baumaßnahmen in Indien verfügt, wird die Einbindung indischer Partner als Nachunternehmer oder in Bietergemeinschaft über den gesamten Bearbeitungszeitraum als notwendig betrachtet. Folgende Aufteilung der Leistungsbearbeitung durch den Generalplaner wird seitens des Auftraggebers favorisiert: LP1-5/7: GP Deutschland/EU mit Beteiligung GP /Partner Indien LP 6, 8, 9: GP Deutschland/EU mit Beteiligung GP/Partner Indien Die Planungsleistungen umfassen im wesentlichen folgende Leistungsbereiche / Leistungsbilder: - Objektplanung Gebäude - Objektplanung Freianlagen - Tragwerksplanung - Technische Ausrüstung (HLS/ELT) - Thermische Bauphysik, Bau- und Raumakustik - Brandschutz - Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination
Interne Kennung: 2463/26

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

3.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

3.1.5. Allgemeine Informationen

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

3.1.8. Techniken

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

Registrierungsnummer: 991-08260-09

Postanschrift: Deichmanns Aue 31-37

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53179

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe-bonn@bbr.bund.de

Telefon: 0228994010

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Registrierungsnummer: 00000

Postanschrift: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53113

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

Telefon: +49 228 9499-0

Fax: +49 228 9499-163

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: 46342705-98d1-4c7c-83bc-b66d67bf9bea-01

Hauptgrund für die Änderung: Aktualisierte Informationen

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bf85a8f6-5c7b-4d70-83a6-2f58532b3a03 - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche

Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/09/2026 12:21:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 677160-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 190/2026

Datum der Veröffentlichung: 01/10/2026

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 02/11/2026