

677883-2026 - Wettbewerb

Tschechien – Bauarbeiten – Stavba magnetické rezonance a zdroje chladu

OJ S 191/2026 02/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Úrazová nemocnice v Brně

E-Mail: m.kalab@unbr.cz

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Stavba magnetické rezonance a zdroje chladu

Beschreibung: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavební prací v prostoru objektu nemocnice na adrese Ponávka 139/6, 602 00 Brno. Podrobná specifikace veřejné zakázky je uvedena v přílohách ZD, zejména v přílohách č. 1 Projektová dokumentace Stavby magnetické rezonance, v příloze č. 2 Projektová dokumentace Zdroj chlad, v příloze č. 3 Výkaz výměr Stavby magnetické rezonance a v příloze č. 4 Výkaz výměr Zdroje chladu.

Kennung des Verfahrens: f6e4e107-e60c-4e13-9158-426830587c2b

Interne Kennung: ÚN 18/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45215100 Bauarbeiten für Gebäude im Gesundheitswesen, 45454100 Mit Instandsetzungsarbeiten verbundene Arbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Místem plnění veřejné zakázky je pracoviště zadavatele umístěné na adrese: Ponávka 139/6, Zábrdovice, 602 00 Brno.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 CZK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Stavba magnetické rezonance a zdroje chladu

Beschreibung: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavební prací v prostoru objektu nemocnice na adrese Ponávka 139/6, 602 00 Brno. Podrobná specifikace veřejné zakázky je uvedena v přílohách ZD, zejména v přílohách č. 1 Projektová dokumentace Stavby magnetické rezonance, v příloze č. 2 Projektová dokumentace Zdroj chlad, v příloze č. 3 Výkaz výměr Stavby magnetické rezonance a v příloze č. 4 Výkaz výměr Zdroje chladu. Interne Kennung: ÚN 18/2026 Stavba magnetické rezonance a zdroje chladu

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45215100 Bauarbeiten für Gebäude im Gesundheitswesen, 45454100 Mit Instandsetzungsarbeiten verbundene Arbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem „Stavba Magnetické rezonance a zdroje chladu“, spočívající v provedení dodatečných stavebních prací (dále jen „vícepráce“), a změně (prodloužení) termínu plnění uvedených v článku VII. této smlouvy, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace díla. Článek VII. smlouvy o dílo: 16) Vícepráce lze požadovat pouze v důsledku některé z následujících konkrétně vymezených okolností: • zjištění skrytých a při náležité odborné péči objektivně nezjistitelných skutečností týkajících se technického stavu stávajícího objektu, jeho konstrukcí nebo technických zařízení, • dodatečných závazných požadavků příslušných orgánů veřejné moci, které nebyly známy ani objektivně zjistitelné v době přípravy zadávací dokumentace a mají přímý dopad na provedení díla, • nezbytných technicky nebo provozně neoddělitelných navazujících prací nutných pro řádné, bezpečné a funkční dokončení díla, • kolizí se stávajícími rozvody, konstrukcemi nebo jinými stavebními prvky, které nebyly identifikovány v projektové dokumentaci ani objektivně zjistitelné před zahájením provádění díla, • dodatečných provozních požadavků objednatel, pouze pokud jejich realizace nemění celkovou povahu veřejné zakázky, • nezbytné koordinace stavebních prací s jinými souběžnými investičními akcemi nebo technologickými úpravami v areálu Úrazové nemocnice v Brně, pouze pokud potřeba takové koordinace nebyla předvídatelná a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, • nepředvídatelných podmínek staveniště nebo zakládání stavebních konstrukcí, jako je odlišné složení podloží, výskyt vody nebo kontaminace, které nebyly zjistitelné při náležité odborné péči před podáním nabídky, • změny právních předpisů nebo obecně závazných technických požadavků na stavby, k níž dojde v průběhu realizace díla a která má přímý dopad na provedení díla, • mimořádné nepředvídatelné události vyšší moci, jsou-li splněny podmínky stanovené touto smlouvou pro vyšší moc, • úpravy nezbytné k zajištění bezbariérového přístupu, vyplývají-li z dodatečného závazného požadavku orgánu veřejné moci nebo ze změny právních předpisů či obecně závazných technických požadavků na stavby podle předchozích odstavců. Souhrnná hodnota těchto změn provedených na základě této výhrady změny závazku nesmí po celou

dobu trvání smlouvy překročit 40 % původní hodnoty závazku, tj. původní ceny díla bez DPH.

18) Vícepráce a méněpráce budou oceněny podle následujících pravidel: • jsou-li práce obsaženy v položkách oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, použijí se odpovídající jednotkové ceny uvedené v tomto soupisu, • není-li příslušná položka v oceněném soupisu obsažena, určí se cena podle cenové soustavy ÚRS nebo RTS platné ke dni ocenění, s přiměřeným použitím odpovídající cenové úrovně, přičemž zhotovitel doloží úplnou kalkulaci a použitý cenový podklad, • nelze-li cenu určit ani podle předchozích pravidel, určí se na základě individuální kalkulace prokazatelně vynaložených nákladů zhotovitele, včetně přiměřené režie a zisku, kterou musí objednatel předem písemně schválit. Méněpráce se odečítají podle odpovídajících pravidel. Zhotovitel je povinen vždy doložit výměry, věcnou nezbytnost změny a podklady pro její ocenění. 19) Postup při uplatnění změny: • Zjistí-li zhotovitel potřebu provedení víceprací, je povinen ji objednateli písemně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího zjištění. Oznámení musí obsahovat popis důvodu změny, navrhované technické řešení, výkaz výměr, ocenění, dopad do harmonogramu, odůvodnění věcné nezbytnosti změny a odůvodnění, proč změnu nelze pokrýt původním rozsahem díla. • Potřeba změny může být projednána na kontrolním dni a zaznamenána v zápisu z kontrolního dne; takový zápis však sám o sobě nepředstavuje schválení změny ani právní titul k provedení víceprací, jejich úhradě nebo prodloužení termínu plnění. • Zhotovitel nesmí vícepráce zahájit ani provést před jejich schválením postupem podle této smlouvy. To neplatí pro bezprostředně nutná opatření k odvrácení škody nebo ohrožení života, zdraví či bezpečnosti; zhotovitel je v takovém případě povinen objednatele bezodkladně informovat a prováděné práce omezit na nezbytný rozsah. • Nárok zhotovitele na úhradu víceprací a na změnu termínu plnění vzniká pouze na základě předchozího písemného schválení objednatele a uzavření písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zápis ve stavebním deníku, zápis z kontrolního dne, e-mail ani ústní pokyn písemný dodatek nenahrazuje. • Objednatel není povinen navrženou změnu schválit. Schválená změna nesmí být použita k nápravě vadného plnění ani k dodatečnému zvýhodnění zhotovitele a její schválení nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné, včasné a odborné provedení díla. Objednatel nepřistoupí ke změně, která nesplňuje podmínky této smluvní výhrady nebo příslušné podmínky ZZVZ. d) Změna termínu plnění uvedeného v článku V. smlouvy o dílo je přípustná pouze v souvislosti se schválenou změnou závazku nebo při splnění podmínek jiného použitelného právního či smluvního režimu. • V případě schválených víceprací se termín plnění prodlouží pouze o prokázanou dobu jejich přímého dopadu na kritickou cestu harmonogramu a o nezbytnou dobu k obnovení prací; zhotovitel je povinen předložit aktualizovaný harmonogram. • Zdržení způsobené postupem orgánů veřejné moci nebo vyšší mocí může být důvodem změny termínu pouze tehdy, jsou-li splněny podmínky příslušného právního nebo smluvního režimu a zhotovitel je objednateli řádně a včas oznámí.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Místem plnění veřejné zakázky je pracoviště zadavatele umístěné na adrese: Ponávka 139/6, Zábrdovice, 602 00 Brno.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 170 Tage

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 CZK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Zadavatel v tomto případě vychází z metodické příručky vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí, dle které jsou zásadami sociálně odpovědného zadávání následující zásady: podpora zaměstnanosti osob znevýhodněných na trhu práce, podpora vzdělání, praxe a rekvalifikací, podpora dostupných pracovních podmínek, etické nakupování, podpora účasti sociálních podniků ve veřejných zakázkách, podpora přístupu malých a středních podniků k veřejným zakázkám a férové dodavatelské vztahy.

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Celková nabídková cena realizace plnění v Kč bez DPH.

Beschreibung: Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Výhodnost nabídky je posouzena podle celkové nabídkové ceny. Celková nabídková cena se skládá ze součtu oceněných výkazů výměr Stavby magnetické rezonance a Zdroje chladu a jejich dílčích cen v Kč bez DPH. V případě rovnosti součtu vážených bodů různých účastníků je rozhodujícím kritériem nižší celková nabídková cena bez DPH. Pokud dojde k rovnosti vážených bodů a současně uchazeči nabídnou shodné nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH, rozhodne o vítězi los. Losování provede zadavatelem ustanovený notář. Účastníci, jejichž nabídka bude předmětem losování, budou s dostatečným předstihem písemně informováni o termínu, čase a místě konání losování, a to tak aby se mohli losování účastnit.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tenderarena.cz/profily/unbr>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tenderarena.cz/profily/unbr>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Tschechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 0 Tag

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Úrazová nemocnice v Brně

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Úrazová nemocnice v Brně

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Úrazová nemocnice v Brně

Registrierungsnummer: 00209813

Postanschrift: Ponávka 139

Stadt: Brno

Postleitzahl: 60200

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

Kontaktperson: Miroslav Kaláb

E-Mail: m.kalab@unbr.cz

Telefon: +420 545538688

Internetadresse: <https://unbr.cz>

Profil des Erwerbers: <https://unbr.cz>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrierungsnummer: 65349423

Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stadt: Brno

Postleitzahl: 60200

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

E-Mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9c309746-94b6-406d-a908-5ba7f08fc44c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/10/2026 14:13:24 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 677883-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 191/2026

Datum der Veröffentlichung: 02/10/2026