678523-2026 - Wettbewerb

Tschechien – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K CELKOVÉ OPRAVĚ OBJEKTU KOPECKÉHO SADY 10, PLZEŇ
OJ S 191/2026 02/10/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Konzervatoř, Plzeň, Kopeckého sady 10
E-Mail: sekretariat@konzervatorplzen.cz
Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K CELKOVÉ OPRAVĚ OBJEKTU KOPECKÉHO SADY 10, PLZEŇ
Beschreibung: Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí projektových a inženýrských služeb spočívajících ve vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), přičemž DPS bude současně sloužit jako dokumentace pro zadání a výběr zhotovitele stavby, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí předmětu plnění je rovněž předprojektová příprava nezbytná pro řádné zpracování projektové dokumentace (zaměření, průzkumy, sondy, posouzení, ...). Dále sledování a průběžná aktualizace předpokládaných investičních nákladů stavby, zajištění restaurátorského průzkumu, zpracování podrobného plánu organizace výstavby, návrh rámcového harmonogramu realizace stavby a zajištění kompletní inženýrské činnosti (zajištění povolení záměru, obstarání veškerých stanovisek, vyjádření, součinnost při výběru dodavatele stavby, ...). Součástí plnění je i výkon dozoru projektanta v průběhu výstavby. Podrobně je předmět plnění veřejné zakázky uveden v zadávací dokumentaci a v závazném návrhu smlouvy o dílo (součást zadávací dokumentace). Základní předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 8 000 000 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně vyhrazené změny závazku činí 10 400 000 Kč bez DPH.
Kennung des Verfahrens: 638189a7-541b-44ba-89b9-8e26a7c9a743
Interne Kennung: CN/49/CN/26
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein
Zentrale Elemente des Verfahrens: Zadávací dokumentace je ke stažení na adrese: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8866.html

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Land: Tschechien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 10 400 000,00 CZK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K CELKOVÉ OPRAVĚ OBJEKTU KOPECKÉHO SADY 10, PLZEŇ
Beschreibung: Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí projektových a inženýrských služeb spočívajících ve vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), přičemž DPS bude současně sloužit jako dokumentace pro zadání a výběr zhotovitele stavby, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí předmětu plnění je rovněž předprojektová příprava nezbytná pro řádné zpracování projektové dokumentace (zaměření, průzkumy, sondy, posouzení, ...). Dále sledování a průběžná aktualizace předpokládaných investičních nákladů stavby, zajištění restaurátorského průzkumu, zpracování podrobného plánu organizace výstavby, návrh rámcového harmonogramu realizace stavby a zajištění kompletní inženýrské činnosti (zajištění povolení záměru, obstarání veškerých stanovisek, vyjádření, součinnost při výběru dodavatele stavby, ...). Součástí plnění je i výkon dozoru projektanta v průběhu výstavby. Podrobně je předmět plnění veřejné zakázky uveden v zadávací dokumentaci a v závazném návrhu smlouvy o dílo (součást zadávací dokumentace). Základní předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 8 000 000 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně vyhrazené změny závazku činí 10 400 000 Kč bez DPH.
Interne Kennung: CN/49/CN/26

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten
Optionen:

Beschreibung der Optionen: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Podmínky vyhrazených změn jsou uvedeny v čl. 2.6 Zadávací dokumentace.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Land: Tschechien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 10 400 000,00 CZK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen
Beschreibung: Dodavatel se zaváže, že při zpracování projektové dokumentace: - bude navrhovat řešení respektující potřeby budoucích uživatelů stavby, zásady bezbariérového užívání staveb, bezpečnosti, ochrany zdraví a kvality vnitřního prostředí; - zajistí řádnou odbornou spolupráci všech členů realizačního týmu, aktivní komunikaci se zadavatelem a koordinaci projektových prací tak, aby navrhovaná řešení byla funkční, bezpečná, dlouhodobě udržitelná a zohledňovala oprávněné potřeby budoucích uživatelů objektu; - při plnění veřejné zakázky bude dodržovat pracovněprávní předpisy, předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zákaz nelegálního zaměstnávání a zásady rovného zacházení se zaměstnanci a dalšími osobami podílejícími se na plnění veřejné zakázky.
Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt
Beschreibung: Dodavatel se zaváže, že při zpracování projektové dokumentace: - prověří možnosti využití materiálů, výrobků a technických řešení s nižšími dopady na životní prostředí, zejména recyklovaných nebo recyklovatelných materiálů, materiálů z obnovitelných zdrojů a výrobků s dlouhou životností, pokud bude jejich použití technicky vhodné, ekonomicky přiměřené a nebude v rozporu s požadavky právních předpisů, závaznými stanovisky orgánů státní památkové péče ani s ostatními požadavky zadavatele; - navrhne taková stavební a technická řešení, která povedou k hospodárnému a energeticky účinnému provozu budovy, zejména ke snížení budoucích nákladů na vytápění, chlazení, větrání a osvětlení, při současném zachování požadované kvality vnitřního prostředí, technické funkčnosti stavby a respektování kulturně-historických hodnot řešeného objektu.
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Anpassung an den Klimawandel, Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft
Gefördertes soziales Ziel: Zugang für alle, Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Celková nabídková cena

Beschreibung: Předmětem hodnocení dle tohoto kritéria je Celková nabídková cena v Kč bez DPH, kterou dodavatel uvede v Krycím listu nabídky.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zkušenosti klíčových členů týmu

Beschreibung: Zadavatel bude hodnotit odborné zkušenosti klíčových členů realizačního týmu, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, a to nad rámec požadavků technické kvalifikace. Hodnocení je zaměřeno na osoby odpovědné za odborné vedení, koordinaci jednotlivých částí projektové dokumentace a kvalitu výsledného plnění. Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria hodnotit zkušenosti těchto klíčových členů realizačního týmu: • hlavní inženýr projektu (HIP), • statik, • restaurátor, • koordinátor profesí technických zařízení budov, • specialista v oboru stavební fyzika a energetika budov. Podrobně je způsob hodnocení uveden v Zadávací dokumentaci.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12456.html

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12456.html

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Slowakisch , Tschechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 0 Tag

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: uvedeno v Závazném návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Registrierungsnummer: 72046635
Postanschrift: Vejprnická 663
Stadt: Plzeň
Postleitzahl: 31800
Land, Gliederung (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Land: Tschechien
E-Mail: stepanka.hamatova@cnpk.cz
Telefon: +420 377224260
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrierungsnummer: 65349423
Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Stadt: Brno
Postleitzahl: 60200
Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tschechien
E-Mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: https://uohs.gov.cz
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Konzervatoř, Plzeň, Kopeckého sady 10
Registrierungsnummer: 49778111
Postanschrift: Kopeckého sady 328/10
Stadt: Plzeň - Vnitřní Město
Postleitzahl: 30100
Land, Gliederung (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Land: Tschechien
E-Mail: sekretariat@konzervatorplzen.cz
Telefon: +420 377226325
Profil des Erwerbers: https://ezak.cnpk.cz/profile_display_29.html
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b1a825f1-2fa3-4826-a5bd-f118d802af60 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/10/2026 09:45:48 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 678523-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 191/2026
Datum der Veröffentlichung: 02/10/2026