

## 679614-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Landschaftsgärtnerische Arbeiten – Landesgartenschau Neuss, VE07 GaLaBau Sporthain

OJ S 217/2024 07/11/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landesgartenschau Neuss 2026 GmbH

E-Mail: [g.stimpfl@landesgartenschau-neuss.de](mailto:g.stimpfl@landesgartenschau-neuss.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Landesgartenschau Neuss, VE07 GaLaBau Sporthain

Beschreibung: Die Stadt Neuss entwickelt durch die Landesgartenschau Neuss 2026 GmbH als Bau- und Betriebsgesellschaft aktuell auf dem 38 ha großen ehemaligen Rennbahngelände den Bürgerpark für die Landesgartenschau Neuss 2026. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Herstellung eines Teilbereichs der Flächen mit den näher unter Ziff. 5.1 aufgeführten Leistungen.

Kennung des Verfahrens: 810f8ab6-19dc-4096-9fb0-eaff8d4f62cd

Interne Kennung: LAGANE 11/24

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112711 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Parkanlagen, 45112500 Erdbewegungsarbeiten, 45262300 Betonarbeiten, 77310000 Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Langemarckstraße/ Obertorweg

Stadt: Neuss

Postleitzahl: 41460

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YYV5Y50

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB  
Korruption: vgl. §§ 123 Abs. 1 Nr. 8, 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB  
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB  
Betrugsbekämpfung: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 3 und 4 GWB  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB  
Zahlungsunfähigkeit: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB  
Falsche Angaben, verweigerter Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: vgl. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB  
Entrichtung von Steuern: vgl. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Landesgartenschau Neuss, VE07 GaLaBau Sporthain

Beschreibung: Die vorliegende Ausschreibung beinhaltet die Leistungen der VE 07 GalaBau Sporthain. In dieser Vergabeeinheit wird auf einer Fläche von knapp 8.000 m<sup>2</sup> der Sporthain komplett neu angelegt. Der zu vergebende Auftrag umfasst folgende Leistungen: a) Bodenarbeiten zur Herstellung der Platzflächen inklusive Unterfräsen der Rasenflächen sowie Ausbau und Zwischenlagerung des Oberbodens (1.010 m<sup>3</sup>), teilweise Entsorgung (390 m<sup>3</sup>), b) Ausbau von Bodenmassen (2.770 m<sup>3</sup>) und teilweiser Wiedereinbau, c) Anlegen von Ort betonflächen (1.680 m<sup>2</sup>), d) Anlegen von EPDM-Flächen (2.415 m<sup>2</sup>), e) Markierungen von Spielfeldern etc. , f) Anlegen von neuen Rasenflächen (2.350 m<sup>2</sup>), g) Anlegen von Blumenrollwiesen (810 m<sup>2</sup>), h) Pflanzung von Bäumen 111 Stk., i) Pflanzung von Sträuchern 1.585 Stk., j) Fertigstellungspflege, k) Aufstellen diverser Ausstattung Bänke, Abfallbehälter, Poller, l) Liefern und Aufstellen von Basketballständern, m) Liefern und Aufstellen von 2 Sportgeräten Calisthenics Fusion. Die Leistungen sind ab Auftragserteilung bis zum 08.12.2025 (Fertigstellung mit Ausnahme der Fertigstellungspflege) auszuführen. Die Baum- und Gehölzpflanzungen sollen im Zeitraum vom 12.03.2025 - 09.04.2025 erfolgen.  
Interne Kennung: LAGANE 11/24

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112711 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Parkanlagen, 45112500 Erdbewegungsarbeiten, 45262300 Betonarbeiten, 77310000 Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Langemarckstraße/ Obertorweg

Stadt: Neuss

Postleitzahl: 41460

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 18/12/2024

Enddatum der Laufzeit: 08/12/2025

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot vorzulegen ist eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen (vgl. § 6a EU Nr. 2 Buchst. c) VOB/A).

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot vorzulegen sind Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (vgl. § 6a EU Nr. 3 Buchst. a) VOB/A). Mindestanforderung: Es sind zum Nachweis hinreichender Erfahrung/ Kapazitäten mit der/für die Ausführung von Leistungen der vorliegenden Art und des vorliegenden Umfangs folgende Referenzen (des Bieters oder eines für die Ausführung vorgesehenen Nachunternehmers als sog. Eignungsverleiher) nachzuweisen: a) Drei Referenzaufträge aus dem Zeitraum der letzten fünf Kalenderjahre (ab 01.01.2019 bis heute), bei denen Bauarbeiten für Außenanlagen im eigenen Betrieb oder durch Nachunternehmer mit einem Auftragswert von mind. 1,5 Mio. EUR netto erbracht (fertiggestellt) wurden. b) Zwei Referenzaufträge aus dem Zeitraum der letzten

fünf Kalenderjahre (ab 01.01.2019 bis heute), bei denen Spiel-, Sport- oder Calisthenicsanlagen inklusive synthetischem Fallschutz mit einem Auftragswert von mind. 150.000,00 EUR netto im eigenen Betrieb oder durch Nachunternehmer errichtet (fertiggestellt) wurden.

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i.S.d. § 6e EU Abs. 1, 4 und 6 VOB/A vorzulegen.

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis

Beschreibung: Angebotspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/11/2024 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYV5Y50/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabeplattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYV5Y50>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYV5Y50>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/12/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 28 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Bezüglich der Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 04/12/2024 12:05:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Besondere Bedingungen folgen aus dem TVgG NRW sowie aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.  
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig  
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein  
Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Rheinland eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S. d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/ Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landesgartenschau Neuss 2026 GmbH  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landesgartenschau Neuss 2026 GmbH

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Oberstraße 108

Stadt: Neuss

Postleitzahl: 41460

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Frau Stimpfl

E-Mail: [g.stimpfl@landesgartenschau-neuss.de](mailto:g.stimpfl@landesgartenschau-neuss.de)

Telefon: +490213190-6777

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln  
Registrierungsnummer: 05315-03002-81  
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10  
Stadt: Köln  
Postleitzahl: 50667  
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telefon: +49221147-3045  
Fax: +49221147-2889  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

dfe3472a-de97-4d7c-a2ed-0b297ec3ebea-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Die Mindestanforderungen an die Referenzlage werden aktualisiert.

#### 10.1. **Änderung**

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Abweichend von den am 05.11.2024 unter Ziff. 5.1.9 der Auftragsbekanntmachung veröffentlichten Angaben gelten folgende Mindestanforderungen an die Referenzlage: Es sind zum Nachweis hinreichender Erfahrung/ Kapazitäten mit der/für die Ausführung von Leistungen der vorliegenden Art und des vorliegenden Umfangs folgende Referenzen (des Bieters oder eines für die Ausführung vorgesehenen Nachunternehmers als sog. Eignungsverleiher) nachzuweisen: a) Drei Referenzaufträge aus dem Zeitraum der letzten fünf Kalenderjahre (ab 01.01.2019 bis heute), bei denen Bauarbeiten für Außenanlagen im eigenen Betrieb oder durch Nachunternehmer mit einem Auftragswert von mind. 1,5 Mio. EUR netto erbracht (fertiggestellt) wurden. b) Zwei Referenzaufträge aus dem Zeitraum der letzten fünf Kalenderjahre (ab 01.01.2019 bis heute), bei denen Spiel-, Sport-

oder Calisthenicsanlagen inklusive synthetischem Fallschutz mit einem Auftragswert von mind. 150.000,00 EUR netto im eigenen Betrieb oder durch Nachunternehmer errichtet (fertiggestellt) wurden.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 06/11/2024

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9522b440-6dfd-448c-bae4-82c465984b83 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/11/2024 09:20:52 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 679614-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 217/2024

Datum der Veröffentlichung: 07/11/2024