

679978-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Neubau eines Pflegeheims auf dem Gelände des Klinikums Nordschwarzwald, Calw-Hirsau, FREI

OJ S 217/2024 07/11/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ZfP Calw Klinikum Nordschwarzwald

E-Mail: vgv@sppm.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau eines Pflegeheims auf dem Gelände des Klinikums Nordschwarzwald, Calw-Hirsau, FREI

Beschreibung: Neubau eines Pflegeheims auf dem Gelände des Klinikums Nordschwarzwald, Calw-Hirsau: Objektplanung Freianlagen, LPH 1-9 gem. Leistungsbild § 39 HOAI

Kennung des Verfahrens: de8b8e4b-ca91-4fdf-8bb8-ea901962e437

Interne Kennung: 2024-PHNC-FREI

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Im Lützenhardter Hof

Stadt: Calw-Hirsau

Postleitzahl: 75365

Land, Gliederung (NUTS): Calw (DE12A)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y785YA5

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Entrichtung von Steuern: - gem. §§ 123, 124 GWB Ausschlussgründe - gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder - gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentendegesetz oder - gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt - gem. § 98c Abs. 1 Aufenthaltsgesetz - gem. § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau eines Pflegeheims auf dem Gelände des Klinikums Nordschwarzwald, Calw-Hirsau, FREI

Beschreibung: Das für den Neubau des Pflegeheims vorgesehene Grundstück liegt südöstlich des zentralen Klinikgebäudes am Endpunkt eines Fahrweges. Das Gelände ist Großteils aufgeschüttet. Die unmittelbare Umgebung ist durch 2-geschossige T-Bauten geprägt. Ein Neubau soll die Pavillonartige Bauweise fortführen. In diesen Bereich endet auch ein unterirdisches Gangsystem der Gesamtklinik. Das Gangsystem dient der Ver- und Entsorgung und der Medienerschließung einzelner Klinikbauten. Das Vorkonzept geht von zwei versetzt angeordneten 2-geschossigen Baukörpern und einem verbindenden Mittelteil aus. Eine Teilunterkellerung des Mittelteils dient der unterirdischen Anbindung an die Ver- und Entsorgungsgänge der Gesamtklinik mit vertikaler Erschließung der Obergeschosse über 2 Aufzüge. Einen größeren Aufzug mit dem ein Liegentransport möglich ist und einem kleineren Personenaufzug. Im Mittelteil des Erdgeschosses befindet sich der Eingangsbereich mit Foyer und ggf. einem Bereich mit Tischen und der Möglichkeit, Kaffee und Kuchen mit den Angehörigen einzunehmen und ein durch Schiebewände abtrennbarer Veranstaltungsraum. Im Erd- und Obergeschoss sind die Funktions-, Verwaltungsräume, Therapie-räume und das Pflegebad so angeordnet, dass diese außerhalb der Wohngruppen erschlossen werden können. Derzeit wird eine baurechtliche Klärung angestrebt. Freianlagen Das Pflegeheim liegt in einer landschaftlich sehr reizvollen Umgebung, inmitten einer weitläufigen Parkanlage. Der Eingangsbereich und die Innenhöfe des Objekts sind zu gestalten. Es müssen die Parkplätze und die durch den Bau wiederherzustellenden Fläche bearbeitet werden.

Interne Kennung: 2024-PHNC-FREI

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Im Lützenhardter Hof

Stadt: Calw-Hirsau

Postleitzahl: 75365

Land, Gliederung (NUTS): Calw (DE12A)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 08/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: BERUFSBEZEICHNUNG Für den/die verantwortlichen Berufsangehörigen (Inhaber, Geschäftsführer - je nach Rechtsform des Bewerbers) ist der Nachweis zu erbringen, dass er/sie in der Architektenkammer (Landschaftsarchitektur) eingetragen ist, zum Führen der Berufsbezeichnung oder zum Tätigwerden in Hinblick auf die vertragsgegenständliche Leistung der Ausschreibung in Deutschland berechtigt ist/sind (§ 75 Abs. 3 VgV). UNTERNEHMENSEINTRAGUNG Ist das Unternehmen in den einschlägigen Berufs- oder Handelsregistern seines Niederlassungsmitgliedstaates eingetragen? Falls ja, geben Sie bitte das Berufs- oder Handelsregister mit Eintragungsort und -nummer an. Falls nein, reicht eine Erläuterung aus, weshalb dies nicht möglich ist. Nachweisführung: Vorlage entsprechender Dokumente oder Eigenerklärung

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Berufshaftpflicht

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es ist der Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung zu erbringen bzw. eine entsprechende Bestätigung des Versicherungsgebers für den Auftragsfall vorzulegen. Der Nachweis bzw. die Bestätigung muss noch gültig sein.

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Sanktionsbestimmung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung, dass das Unternehmen nicht unter die EU-Sanktionen gegen Russland laut Verordnung (EU) 2022/576 d.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: PROJEKTLEITUNG

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es ist die berufliche Befähigung/Qualifikation des Projektleiters mittels Ausbildungsnachweis, Bescheinigung, Abschlusszeugnis Studium vorzulegen/nachzuweisen. Berufserfahrung von mind. 3 Jahren ab dem Datum des geforderten Studienabschlusses bis zum Fristende zur Einreichung dieses Teilnahmeantrags; mind. Erfahrungen in den LPH 3-8 erbracht. NACHWEIS BZW. EIGENERKLÄRUNG (ggf. URKUNDEN ODER ZEUGNISSE) BEIFÜGEN

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: STELLVERTRETENDE PROJEKTLEITUNG

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es ist die berufliche Befähigung/Qualifikation der stellvertretenden Projektleitung mittels Ausbildungsnachweis, Bescheinigung, Abschlusszeugnis Studium vorzulegen/nachzuweisen. Berufserfahrung von mind. 2 Jahren ab dem Datum des geforderten Studienabschlusses bis zum Fristende zur Einreichung dieses Teilnahmeantrags; mind. Erfahrungen in den LPH 3-8 erbracht. NACHWEIS BZW. EIGENERKLÄRUNG (ggf. URKUNDEN ODER ZEUGNISSE) BEIFÜGEN

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung: EINFÜHRENDE HINWEISE zu allen nachfolgenden Referenzen, die für jede Referenz zwingend zu beachten bzw. zu erfüllen sind: - Für die Leistung Freianlagenplanung gem. Leistungsbild § 39 HOAI wurden mind. zwei Leistungsphasen beauftragt. - Referenzen sind nur zulässig, wenn die betreffende, durch den Bewerber im Rahmen der Referenz erbrachte Leistung abgeschlossen ist oder sich mindestens in der Leistungsphase 8 befindet. Der Abschluss der Leistung bzw. die Leistungsphase 8 darf jedoch nicht länger zurückliegen als der 01.01.2016. - Für jede Referenz ist eine Kurzbeschreibung beizufügen, aus der die Erfüllung aller Kriterien ersichtlich ist (jeweils max. 4 DIN A4-Seiten; Darüber hinausgehende Seiten bleiben bei der Wertung der jeweiligen Referenz unberücksichtigt!). Fehlende, widersprüchliche oder unschlüssige Angabe gehen Zulasten des Bewerbers. - Der Bewerber ist zum Führen der Referenz berechtigt. REFERENZ 1 - PROJEKTLEITUNG Die Projektleitung muss nachfolgend aufgeführte Kriterien nachweisen: Freianlagenplanung gem. § 39 HOAI, Schwierigkeitsgrad für eine realisierte Freianlage/Außenbereich: - Honorarzone III-V: 20 Punkte - Honorarzone II: 10 Punkte - Honorarzone I: 0 Punkte Aufgabenstellung Leistungsgegenstand: - Gestaltung von Außen- und Freianlagen für einen Innenhof, Parkplatz sowie Feuerwehruzufahrt/-aufstellfläche: 60 Punkte - Gestaltung von Außen- und Freianlagen für eine Parkplatz sowie Feuerwehruzufahrt/-aufstellfläche: 40 Punkte - Gestaltung von Außen und Freianlagen: 10 Punkte Volumen KG 500 EUR brutto: - über 100.001 Euro: 15 Punkte - 80.001 - 100.000 Euro: 10 Punkte - 60.001 - 80.000 Euro: 5 Punkte - unter 60.000 Euro: 0 Punkt Beschaffung nach öffentlichen Vergaberegularien (VOB-A) bzw. es handelt sich um einen öffentlichen Auftraggeber im Sinne des §99 GWB. Ja: 15 Punkte / Nein: 0 Punkte Beauftragte und abgeschlossenen Leistungsphasen (LPH 8/9 muss nicht abschlossen sein): - LPH 2-9: 15 Punkte - LPH 2-6: 8 Punkte - LPH 5-8: 5 Punkte - LPH 2-4: 3 Punkte REFERENZ 2 - STV. PROJEKTLEITUNG Die stellvertretende Projektleitung muss nachfolgend aufgeführte Kriterien nachweisen: Freianlagenplanung gem. § 39 HOAI, Schwierigkeitsgrad für eine realisierte Freianlage/Außenbereich: - Honorarzone III-V: 20 Punkte - Honorarzone II: 10 Punkte - Honorarzone I: 0 Punkte Aufgabenstellung Leistungsgegenstand: - Gestaltung von Außen- und Freianlagen für einen Parkplatz sowie Feuerwehruzufahrt/-aufstellfläche: 60 Punkte - Gestaltung von Außen- und Freianlagen für eine Feuerwehruzufahrt/-aufstellfläche eines Gebäudes: 40 Punkte - Gestaltung von Außen und Freianlagen: 5 Punkte Volumen KG 500 EUR brutto: - über 100.001 Euro: 15 Punkte - 80.001 - 100.000 Euro: 10 Punkte - 60.001 - 80.000 Euro: 5 Punkte - unter 60.000 Euro: 0 Punkte Beschaffung nach öffentlichen Vergaberegularien (VOB-A) bzw. es handelt sich um einen öffentlichen Auftraggeber im Sinne des §99 GWB. Ja: 15 Punkte / Nein: 0 Punkte Beauftragte und abgeschlossenen Leistungsphasen (LPH 8/9 muss nicht abschlossen sein): - LPH 2-9: 15 Punkte - LPH 2-6: 8 Punkte - LPH 5-8: 5 Punkte - LPH 2-4: 3 Punkte Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Das Honorarangebot wird wie folgt bewertet: Das günstigste Honorarangebot erhält die maximale Punktzahl (250 Punkte). Ab einem Abstand von 50 % zum günstigsten Honorarangebot gibt es 0 Punkte. Honorarangebote zwischen dem "günstigsten Honorarangebot" und dem "günstigsten Honorarangebot + 50 %" erhalten eine entsprechend interpolierte Bepunktung (mit einer Stelle nach dem Komma). Beispiel zur Erläuterung:

Günstigstes Honorarangebot: 40.000 EUR 250 Punkte
Günstigstes Honorarangebot + 50 %: 60.000 EUR 0 Punkte
Weiteres Angebot: 50.000 EUR 125 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 29/11/2024 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y785YA5/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y785YA5>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y785YA5>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 06/12/2024 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Folgende Unterlagen können nachgefordert werden: -

Unternehmenseintragung (ggf. kann dies entfallen) - Befähigung zur Berufsausübung

(Mindestanforderung) - Nachweise der Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung

(Mindestanforderung) - Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (Mindestanforderung) -

Referenzbeschreibung mit allen Kriterien (Mindestanforderung) - Eigenerklärung Bezug

Russland (Mindestanforderung / Sanktionsbestimmung) - Formblatt zu Nachunternehmer /

Eignungsleihe oder Bewerbergemeinschaft (ggf. bei Inanspruchnahme)

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 06/12/2024 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: ____
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ZfP Calw
Klinikum Nordschwarzwald

Beschaffungsdienstleister: Stein und Partner Projektmanagement Beratende Ingenieure
PartGmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts
des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ZfP Calw Klinikum Nordschwarzwald

Registrierungsnummer: t:07051586-2797

Postanschrift: Im Lützenhardter Hof

Stadt: Calw-Hirsau

Postleitzahl: 75365

Land, Gliederung (NUTS): Calw (DE12A)

Land: Deutschland

E-Mail: vgv@sppm.de

Telefon: +49 7051 586-0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Stein und Partner Projektmanagement Beratende Ingenieure

PartGmbH

Registrierungsnummer: DE308573318

Postanschrift: Landsberger Str. 110

Stadt: München

Postleitzahl: 80339

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vgv@sppm.de

Telefon: +49 89 7699007-0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg
Registrierungsnummer: 08-A9866-40
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 721926 8730
Fax: +49 721926 3985
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e49e49fc-bbb8-47f7-9c88-2cb94cb29b7f - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/11/2024 09:51:34 (UTC+01:00)
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 679978-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 217/2024
Datum der Veröffentlichung: 07/11/2024