

680724-2026 - Wettbewerb

Belgien – Bauarbeiten – Rénovation complète de la Cité de Liverpool

OJ S 191/2026 02/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Le Logement Molenbeekoï

E-Mail: investissement@ilm.brussels

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rénovation complète de la Cité de Liverpool

Beschreibung: Travaux de rénovation complète d'un ensemble de bâtiments de logements sociaux en style Art-Déco intégrant les principes de l'économie circulaire. Adresse : Rue de Liverpool 14-22 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Kennung des Verfahrens: 4c628eb8-aadd-4c39-9278-803b4b2b5cf7

Interne Kennung: SLRB 2500/2020/11-01 - MT LMW26-055

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Ils complèteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) et s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) : - Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de

sécurité sociale ; - Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ; - Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné. - Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise - Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: SLRB 2500/2020/11-01 - MT LMW26-055 - 1

Beschreibung: Travaux de rénovation complète d'un ensemble de bâtiments de logements sociaux en style Art-Déco intégrant les principes de l'économie circulaire. Adresse : Rue de Liverpool 14-22 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean. ERRATUM 30/09/2026 : Les travaux sont estimés à 7.460.000€.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 609 Tage

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais. ERRATUM 09/09/2026 : Sous peine de nullité de son offre, le

soumissionnaire est tenu d'assister à au moins une des deux visites des lieux obligatoires, organisées respectivement le 08/09/2026 et le 22/09/2026, ainsi qu'à la séance d'information obligatoire du 15/09/2026. Une deuxième visite des lieux est organisée le 22/09/2026. La participation à l'une ou l'autre de ces deux visites est suffisante pour satisfaire à l'obligation de visite des lieux.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: L'offre retenue sera celle du moins-disant.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Les critères d'attribution sont détaillés dans le cahier des charges annexé au présent avis de marché.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/forum>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/general>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch, Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 19/10/2026 14:35:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal de Première instance de Bruxelles

Informationen über die Überprüfungsfristen: Voir article 23 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

8. Organisationen**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Le Logement Molenbeekois
Registrierungsnummer: 0401984331_1731
Postanschrift: Parvis Saint-Jean-Baptiste, 27
Stadt: Molenbeek-Saint-Jean
Postleitzahl: 1080
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: investissement@llm.brussels
Telefon: +32 24140372
Fax: +32 24140263
Internetadresse: <https://llm.be/>
Profil des Erwerbers: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1731&includeOrganisationChildren=true>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: SPF Stratégie et Appui
Registrierungsnummer: BE001
Postanschrift: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Stadt: Bruxelles
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: revise@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Tribunal de Première instance de Bruxelles
Registrierungsnummer: 0308.357.753
Postanschrift: Rue des Quatre Bras 13, 1000 Bruxelles, Belgique
Stadt: Bruxelles
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be
Telefon: 025086361
Internetadresse: <http://justice.belgium.be>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: 27ea05c1-112d-4c67-911e-faae27d4935b-01
Hauptgrund für die Änderung: Aktualisierte Informationen

Beschreibung: ERRATUM 30/09/2026 Ajout de l'estimation dans le point 5.1 de l'avis du marché : description. Les travaux sont estimés à 7.460.000€. Documents ajoutés : - III.2.b_LIV_métré détaillé.xlsx Emplacement : "Publication e-procurement - BA MT\FR\III Annexes\III.2 Métrés\III.2.b Métrés détaillés\III.2.b_LIV_métré détaillé.xlsx" - III.2.b Métré détaillé - Detailmeetstaten STAB Emplacement : "Publication e-procurement - BA MT\FR\III Annexes\III.2 Métrés\III.2.b Métrés détaillés\III.2.b Métré détaillé - Detailmeetstaten STAB.xlsm" - III.2.b_Bordereau menuiseries exterieures.xlsx Emplacement : "Publication e-procurement - BA MT\FR\III Annexes\III.2 Métrés\III.2.b Métrés détaillés\III.2.b_Bordereau menuiseries exterieures.xlsx" - III.2.b_Bordereau portes intérieures.xlsx Emplacement : "Publication e-procurement - BA MT\FR\III Annexes\III.2 Métrés\III.2.b Métrés détaillés\III.2.b_Bordereau portes intérieures.xlsx" - III.13.c_LIV_SIAMU_Plans de compartimentage.pdf Emplacement : "Publication e-procurement - BA MT\FR\III Annexes\III.13 Permis\III.13.c Siamu\III.13.c_LIV_SIAMU_Plans de compartimentage.pdf" - Nichoirs – p.148.png Emplacement : "Publication e-procurement - BA MT\FR\II CSC\II.2 Clauses techniques\Nichoirs - p.148.png" Documents modifiés : - III.2.a_LIV_métré récapitulatif Emplacement : " Publication e-procurement - BA MT\FR\III Annexes\III.2 Métrés\III.2.a Métré récapitulatif\III.2.a_LIV_métré récapitulatif_ERRATUM 29.09.26.xlsx"

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Änderung der Auftragsunterlagen am: 30/09/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cc3c7dc1-015e-453b-8df6-dbfc50346326 - 02

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 30/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch, Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 680724-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 191/2026

Datum der Veröffentlichung: 02/10/2026