

680762-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Ontwerpteam Paleis

OJ S 191/2026 02/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Tilburg

E-Mail: aanbestedingen@tilburg.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Ontwerpteam Paleis

Beschreibung: Aanbestedende dienst is op zoek naar één Opdrachtnemer om een Overeenkomst mee te sluiten die toeziet op: Het architectonisch ontwerp, het interieurontwerp, het installatietechnisch ontwerp en het constructief ontwerp van het Paleis, inclusief alle relevante aspecten op het gebied van akoestiek, brandveiligheid, duurzaamheid etc. De werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een Programma van Eisen. Met het integraal ontwerpteam wordt dit Programma van Eisen binnen de gestelde randvoorwaarden uitgewerkt tot bestekstukken. In fase 2 (gunningsfase) wordt nadere informatie gegeven over de randvoorwaarden. Gegadigden dienen zich voor het totale perceel aan te melden, niet voor een gedeelte van de werkzaamheden van het perceel. In het integraal ontwerpteam worden werkzaamheden uitgevoerd door: o Restauratie-Architect incl kostenmanagement o Constructeur o Bouwfysisch adviseur (brandveiligheid en akoestiek) o Installatieadviseur

Kenning des Verfahrens: 627ed100-8016-41b1-9a5b-38adf2159cc6

Interne Kenning: 2025/094/VGB/JH

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Europese niet-openbare procedure met voorselectie. De aanbestedende dienst organiseert een Europese niet-openbare procedure voor het selecteren van een integraal ontwerpteam ten behoeve van de restauratie, herbestemming en/of verduurzaming van het Paleis (Rijksmonument). Het ontwerpteam bestaat uit een restauratiearchitect (penvoerder), constructeur, bouwfysisch adviseur (waaronder brandveiligheid en akoestiek) en installatieadviseur. In de selectiefase kunnen gegadigden zich aanmelden. Op basis van de in de selectieleidraad opgenomen geschiktheidseisen en selectiecriteria wordt een beperkt aantal gegadigden geselecteerd en uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. In de inschrijvingsfase worden de geselecteerde kandidaten uitgenodigd een inschrijving in te dienen. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV) middels de methode Gunnen op Waarde. De overeenkomst wordt aangegaan met de penvoerder van het ontwerpteam en is gebaseerd op DNR 2025, aangevuld met de gemeentelijke contractvoorwaarden. Er worden maximaal 5 gegadigden geselecteerd voor de inschrijvingsfase.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71210000 Beratungsdienste von Architekten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Tilburg

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Contactpersoon voor deze Aanbestedingsprocedure is de heer J. Holman. Gegadigden worden verzocht goed acht te slaan op hetgeen in hoofdstuk 4 van de Juridische bepalingen is opgenomen met betrekking tot de communicatie binnen deze Aanbestedingsprocedure. Indien op aangeven van Aanbestedende dienst een fysiek adres benodigd is, dan geldt het volgende adres: Gemeente Tilburg t.a.v. de heer J. Holman Koningsplein 10 5038 WG TILBURG De communicatie verloopt bij deze Aanbestedingsprocedure geheel via TenderNed. Contactpersoon voor deze Aanbestedingsprocedure is de heer J. Holman. Gegadigden worden verzocht goed acht te slaan op hetgeen in hoofdstuk 4 van de Juridische bepalingen is opgenomen met betrekking tot de communicatie binnen deze Aanbestedingsprocedure. Indien op aangeven van Aanbestedende dienst een fysiek adres benodigd is, dan geldt het volgende adres: Gemeente Tilburg t.a.v. de heer J. Holman Koningsplein 10 5038 WG TILBURG De communicatie verloopt bij deze Aanbestedingsprocedure geheel via TenderNed.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Ontwerpteam Paleis

Beschreibung: Aanbestedende dienst is op zoek naar één Opdrachtnemer om een Overeenkomst mee te sluiten die toeziet op: Het architectonisch ontwerp, het interieurontwerp, het installatietechnisch ontwerp en het constructief ontwerp van het Paleis, inclusief alle relevante aspecten op het gebied van akoestiek, brandveiligheid, duurzaamheid etc. De werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een Programma van Eisen. Met het integraal ontwerpteam wordt dit Programma van Eisen binnen de gestelde randvoorwaarden uitgewerkt tot bestekstukken. In fase 2 (gunningsfase) wordt nadere informatie gegeven over de randvoorwaarden. Gegadigden dienen zich voor het totale perceel aan te melden, niet voor een gedeelte van de werkzaamheden van het perceel. In het integraal ontwerpteam worden werkzaamheden uitgevoerd door: o Restauratie-Architect incl kostenmanagement o Constructeur o Bouwfysisch adviseur (brandveiligheid en akoestiek) o Installatieadviseur
Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71210000 Beratungsdienste von Architekten

5.1.2. **Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Tilburg

5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 05/04/2027

Enddatum der Laufzeit: 03/04/2028

5.1.6. **Allgemeine Informationen**

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Contactpersoon voor deze Aanbestedingsprocedure is de heer J.

Holman. Gegadigden worden verzocht goed acht te slaan op hetgeen in hoofdstuk 4 van de

Juridische bepalingen is opgenomen met betrekking tot de communicatie binnen deze

Aanbestedingsprocedure. Indien op aangeven van Aanbestedende dienst een fysiek adres

benodigd is, dan geldt het volgende adres: Gemeente Tilburg t.a.v. de heer J. Holman

Koningsplein 10 5038 WG TILBURG De communicatie verloopt bij deze

Aanbestedingsprocedure geheel via TenderNed.

5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. **Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. **Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: prijs

Beschreibung: De prijs wordt bepaald op basis van de totaal inschrijfsom zoals ingediend op het inschrijfbiljet. De totaal inschrijfsom bestaat uit: 7 eenheidsprijzen voor onderstaande op te leveren producten/diensten: 1. opleveren PvE en SO 2. opleveren VO 3. opleveren DO 4.

opleveren TO inclusief Stabubestek en besteksraming 5. beantwoording van vragen tijdens de NvI (2x) van de aanbesteding van de realisatie. 6. toezicht tijdens de realisatie 7. nazorg en 4 optionele uurtarieven (o.b.v. door de aanbestedende dienst ingeschatte aantal uren) voor: 1.

Functie: Restauratie-architect 2. Functie: Installatieadviseur 3. Functie: Bouwfysisch Adviseur (brandveiligheid en akoestiek) 4. Functie: Constructeur

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 34

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Plan van aanpak restauratie-opgave

Beschreibung: Plan van aanpak restauratie-opgave: waarin uiteengezet wordt: • Hoe de inschrijver de restauratieopgave benadert; • Welke onderzoeksmethoden en participatieprocessen worden ingezet; • Hoe ontwerpinterventies worden afgewogen binnen de kaders van het project; • Hoe kwaliteit, risico's, planning en beheersing worden geborgd. • Op welke wijze de inschrijver de gemeentelijke organisatie inspireert, enthousiasmeert en meeneemt in het denkproces, zodat draagvlak ontstaat voor de ontwerpkeuzes en de toekomstvisie van Het Paleis.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 33

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Ontwerpvisie

Beschreibung: Een ontwerpvisie, waarin uiteengezet wordt: • Samenhangend en evenwichtig voorstel van de ingrepen binnen de kaders van het transformatiekader • Hoe de inschrijver de samenhang van het gesamtkunstwerk behoudt en versterkt. • Hoe inschrijver nieuwe functionele, technische en duurzame ingrepen respectvol integreert binnen het bestaande gesamtkunstwerk.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 33

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442339>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 08/12/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442339>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Op deze aanbesteding is geen social return eis van toepassing. Op de Overeenkomst horende bij de Opdracht zijn de DNR 2025 in combinatie met Aanvullende voorwaarden gemeente Tilburg van toepassing.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Überprüfungsstelle: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeente Tilburg

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Tilburg

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Tilburg

Registrierungsnummer: 32696202

Postanschrift: Stadhuisplein 130

Stadt: Tilburg

Postleitzahl: 5038 TC

Land, Gliederung (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Joris Holman

E-Mail: aanbestedingen@tilburg.nl

Telefon: +31 650077150

Internetadresse: <http://www.tilburg.nl>

Profil des Erwerbers: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Postanschrift: Bezuidenhoutseweg 73

Stadt: Den Haag

Postleitzahl: 2594 AC

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Niederlande

E-Mail: info@tenderned.nl

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Postanschrift: Koningsplein 10

Stadt: Tilburg

Postleitzahl: 5038 WG

Land, Gliederung (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

E-Mail: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl

Internetadresse: <http://www.tilburg.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Postanschrift: Stationslaan 10

Stadt: Breda

Postleitzahl: 4815 GW

Land, Gliederung (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Niederlande

E-Mail: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e4a37f92-e533-471e-ace1-263b8988d957 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/09/2026 15:05:46 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 680762-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 191/2026

Datum der Veröffentlichung: 02/10/2026