

680777-2026 - Wettbewerb

Finnland – Bauarbeiten – OSALLISTUMISPYyntö: HUS Meilahden sairaala-alue, Pysäköinnin uudisrakennushanke

OJ S 191/2026 02/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: HUS Kiinteistöt Oy

E-Mail: Lari.Warva@hus.fi

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: OSALLISTUMISPYyntö: HUS Meilahden sairaala-alue, Pysäköinnin uudisrakennushanke

Beschreibung: Tämä osallistumispyyntö koskee Helsingin Meilahteen Oksakoskenpolulle tulevaa pysäköintitalon uudisrakennushanketta. Urakka kilpailutetaan kokonaisurakkana. Hankkeen pääurakoitsija vastaa myös sähkö- ja LVI-urakoista. Hankkeen tavoitteena on parantaa Meilahden sairaala-alueen pysäköintipaikkatilannetta. Pysäköintitaloon suunnitellaan paikkoja n. 400 ajoneuvolle. Pysäköintitalo on viisikerroksinen, ratkaisultaan nouseva, kattamaton, tuulettuva ja kylmä pysäköintitalo. Suunniteltu bruttoala on 11 110 brm². Hankinta on EU- kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on rajoitettu menettely. Hankinnan alustavan aikataulun mukaisesti tarjoajien valinta osallistumishakemusten perusteella tehdään marraskuussa, jonka jälkeen toiselle kierrokselle hyväksytyille tarjoajille julkaistaan lopullinen tarjouspyyntö. Laskenta-aika urakalle on arviolta marraskuu – joului / tammikuu 2026-2027. Tavoitteena on allekirjoittaa sopimus alkuvuodesta 2027.

Kennung des Verfahrens: 98a91c84-7f87-4e50-ac22-4c4531548352

Interne Kennung: 111503

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Hankinta toteutetaan rajoitettuna menettelynä. Tämä on osallistumispyyntö, menettelyn ensimmäinen kierros, jossa tarjoajat ilmoittavat halukkuutensa osallistua tarjouskilpailuun. Osallistumiskierroksella valitaan mukaan kymmenen (10) toimittajaa tarjouspyyntökierrokselle, josta valitaan lopullinen hankinnan toteuttaja. Osallistumispyynnön liitteenä julkaistaan osallistumishakemuksen jättämisen kannalta tarpeelliset hankinta-asiakirjat sekä hankkeen keskeiset tiedot. Varsinainen tarjouspyyntöaineisto, mukaan lukien urakkalaskennassa tarvittavat suunnitelmat, työselostukset, urakka-asiakirjat ja muut tarjousvaiheen asiakirjat, toimitetaan osallistumishakemusten perusteella valituille ehdokkaille samanaikaisesti tarjouspyynnön liitteenä. Tarjouspyyntöaineisto täsmentää tässä vaiheessa esitettyä hankkeen kuvausta, laajuutta ja teknisiä ratkaisuja. Hankinnan keskeinen sisältö ja laajuus eivät muutu olennaisesti ehdokasvalinnan jälkeen. Tilaaja valitsee asetetut vaatimukset täyttävistä ehdokkaista ne,

jotka kutsutaan osallistumaan tarjouskilpailuun. Kilpailutukseen kutsutaan kymmenen (10) osallistumisilmoituksen soveltuvuusvaatimukset täyttävää ehdokasta osallistumisilmoituksen pisteytyksen mukaisessa järjestyksessä. Mikäli vaatimukset täyttäviä ehdokkaita on vähemmän kuin vähimmäismääräksi on ilmoitettu, voidaan vähimmäismäärästä poiketa. Tilanteessa, jossa saman pistemäärän saaneiden ehdokkaiden valinta johtaisi valittavien kokonaismäärän kasvamiseen yli kymmeneen (10), valitaan saman pistemäärän saaneista osallistujista mukaan kutsuttavat osallistujat arpomalla, kunnes kokonaisosallistujamääräksi on saatu kymmenen (10). Kutsu tarjouskilpailuun osallistumiseen edellyttää, että osallistumishakemus on jätetty määräaikaan mennessä ja että se täyttää vaatimusten mukaiset ehdot. Hankinta suoritetaan rajoitettuna, kaksivaiheisena hankintamenettelynä noudattaen lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Oksakoskenpolku
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00250
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: OSALLISTUMISPYyntö: HUS Meilahden sairaala-alue, Pysäköinnin uudisrakennushanke

Beschreibung: Tämä osallistumispyyntö koskee Helsingin Meilahteen Oksakoskenpolulle tulevaa pysäköintitalon uudisrakennushanketta. Urakka kilpailutetaan kokonaisurakkana. Hankkeen pääurakoitsija vastaa myös sähkö- ja LVI-urakoista. Hankkeen tavoitteena on parantaa Meilahden sairaala-alueen pysäköintipaikkatilannetta. Pysäköintitaloon suunnitellaan paikkoja n. 400 ajoneuvolle. Pysäköintitalo on viisikerroksinen, ratkaisultaan nouseva, kattamaton, tuulettuva ja kylmä pysäköintitalo. Suunniteltu bruttoala on 11 110 brm². Hankinta on EU- kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on rajoitettu menettely. Hankinnan alustavan aikataulun mukaisesti tarjoajien valinta osallistumishakemusten perusteella tehdään marraskuussa, jonka jälkeen toiselle kierrokselle hyväksytyille tarjoajille julkaistaan lopullinen tarjouspyyntö. Laskenta-aika urakalle on arviolta marraskuu – joulukuu / tammikuu 2026-2027. Tavoitteena on allekirjoittaa sopimus alkuvuodesta 2027.
Interne Kennung: 111503

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Oksakoskenpolku

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00250

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 10

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 10

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Laatu 100%

Beschreibung: Laatupisteytys 100

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=628688&tpk=cb452538-b240-471f-b681-e83f35eb41ec>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=628688&tpk=cb452538-b240-471f-b681-e83f35eb41ec>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: HUS Kiinteistöt Oy

8. Organisationen**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: HUS Kiinteistöt Oy
Registrierungsnummer: 3469557-6
Postanschrift: Paciuksenkatu 21 PL 301
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00270
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: Rakentamispalvelut
E-Mail: Lari.Warva@hus.fi
Telefon: +358 504287692
Internetadresse: <https://www.huskiinteistot.fi/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus
Registrierungsnummer: 3006157-6
Postanschrift: Radanrakentajantie 5
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00520
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland
E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)
Registrierungsnummer: FI09880841
Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00100
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: eSender
E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a8a8b8d0-2076-4484-b503-750eb77c9de2 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/09/2026 13:03:46 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 30/09/2026 13:03:47 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 680777-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 191/2026
Datum der Veröffentlichung: 02/10/2026