

682580-2026 - Wettbewerb

Tschechien – Bau von Stadien – Konzese – Projektování, výstavba a provozování zimního stadionu ve městě Bruntál

OJ S 192/2026 05/10/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Město Bruntál

E-Mail: info@broz-sedlaty.cz

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Konzese – Projektování, výstavba a provozování zimního stadionu ve městě Bruntál

Beschreibung: Předmětem veřejné zakázky – konzese je vytvoření příslušných stupňů projektové dokumentace pro účely stavby zimního stadionu ve městě Bruntál (dále jen „ZSB“), inženýrská činnost související se stavbou ZSB, výstavba ZSB a následný provoz ZSB.

Předmětem projektování a výstavby je vedle vlastní haly ZSB rovněž vybudování venkovních volejbalových kurtů a parkovacích ploch v okolí haly ZSB, včetně obslužných přístupových komunikací. Následný provoz se však týká pouze a výlučně ZSB, nikoliv venkovních volejbalových kurtů, parkovacích ploch a přístupových komunikací. Parkovací plochy budou veřejně přístupné, a to včetně obslužných přístupových komunikací; správu a provoz venkovních volejbalových kurtů bude zajišťovat zadavatel ve vlastní režii. Zadavatel disponuje pravomocným povolením k realizaci stavby zimního stadionu (stavebním povolením) a příslušnou projektovou dokumentací, které tvoří přílohu č. 12 této zadávací dokumentace. Dodavatel je oprávněn, nikoliv však povinen, toto stávající povolení pro realizaci předmětu veřejné zakázky využít; jeho využití je tedy pouze fakultativní a je plně na uvážení dodavatele. Rozhodne-li se dodavatel stávající povolení využít, je povinen na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost zajistit jeho následnou změnu, tj. povolení změny záměru před jeho dokončením ve smyslu § 224 stavebního zákona, tak aby povolení odpovídalo jím zpracované projektové dokumentaci a skutečnému provedení stavby, a to nejpozději před dokončením stavby. Zadavatel neposkytuje záruku za využitelnost stávajícího povolení pro řešení navržené dodavatelem; odpovědnost za posouzení jeho využitelnosti, za volbu postupu i za veškeré důsledky s tím spojené nese v plném rozsahu dodavatel. Využití či nevyužití stávajícího povolení nemá vliv na nabídkovou cenu ani na dobu plnění. Podrobnosti jsou upraveny v příloze č. 3 zadávací dokumentace. Bližší specifikace plnění je uvedena zejména v příloze č. 3 a č. 11 (popř. č. 12) zadávací dokumentace, která je její nedílnou přílohou.

Kennung des Verfahrens: d86d1913-eadf-4de7-9198-42785a69fece

Interne Kennung: 82537

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212224 Bau von Stadien

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212223 Bau von Wintersporteinrichtungen, 45212200

Bauarbeiten für Sportanlagen, 92610000 Betrieb von Sportanlagen, 71300000

Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Bruntál

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 396 880 000,00 CZK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Koncese – Projektování, výstavba a provozování zimního stadionu ve městě Bruntál

Beschreibung: Předmětem veřejné zakázky – koncese je vytvoření příslušných stupňů projektové dokumentace pro účely stavby zimního stadionu ve městě Bruntál (dále jen „ZSB“), inženýrská činnost související se stavbou ZSB, výstavba ZSB a následný provoz ZSB.

Předmětem projektování a výstavby je vedle vlastní haly ZSB rovněž vybudování venkovních volejbalových kurtů a parkovacích ploch v okolí haly ZSB, včetně obslužných přístupových komunikací. Následný provoz se však týká pouze a výlučně ZSB, nikoliv venkovních volejbalových kurtů, parkovacích ploch a přístupových komunikací. Parkovací plochy budou veřejně přístupné, a to včetně obslužných přístupových komunikací; správu a provoz venkovních volejbalových kurtů bude zajišťovat zadavatel ve vlastní režii. Zadavatel disponuje pravomocným povolením k realizaci stavby zimního stadionu (stavebním povolením) a příslušnou projektovou dokumentací, které tvoří přílohu č. 12 této zadávací dokumentace. Dodavatel je oprávněn, nikoliv však povinen, toto stávající povolení pro realizaci předmětu veřejné zakázky využít; jeho využití je tedy pouze fakultativní a je plně na uvážení dodavatele. Rozhodne-li se dodavatel stávající povolení využít, je povinen na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost zajistit jeho následnou změnu, tj. povolení změny záměru před jeho dokončením ve smyslu § 224 stavebního zákona, tak aby povolení odpovídalo jím zpracované projektové dokumentaci a skutečnému provedení stavby, a to nejpozději před dokončením stavby. Zadavatel neposkytuje záruku za využitelnost stávajícího povolení pro řešení navržené dodavatelem; odpovědnost za posouzení jeho využitelnosti, za volbu postupu i za veškeré důsledky s tím spojené nese v plném rozsahu dodavatel. Využití či nevyužití stávajícího povolení nemá vliv na nabídkovou cenu ani na dobu plnění. Podrobnosti jsou upraveny v příloze č. 3 zadávací dokumentace. Bližší specifikace plnění je uvedena zejména v příloze č. 3 a č. 11 (popř. č. 12) zadávací dokumentace, která je její nedílnou přílohou.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212224 Bau von Stadien

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212223 Bau von Wintersporteinrichtungen, 45212200

Bauarbeiten für Sportanlagen, 92610000 Betrieb von Sportanlagen, 71300000

Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Bruntál

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Informace o druhé fázi vícefázového zadávacího postupu -

Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu

(BT-50-Lot) - k omezení počtu účastníků nedochází, hodnota 5 vyplněna pouze z důvodu validačních pravidel formuláře.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: viz zadávací dokumentace

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: viz zadávací dokumentace

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Nabídková cena - dílo

Beschreibung: viz zadávací dokumentace

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Nabídková cena - hodina pronájmu ledu

Beschreibung: viz zadávací dokumentace

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Pachtovné

Beschreibung: Viz zadávací dokumentace

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Doba plnění

Beschreibung: viz zadávací dokumentace

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://profily.proebiz.com/profile/00295892>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00295892>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Tschechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Město Bruntál

Registrierungsnummer: 00295892

Postanschrift: Nádražní 994/20

Stadt: Bruntál

Postleitzahl: 79201

Land, Gliederung (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tschechien
E-Mail: info@broz-sedlaty.cz
Telefon: +420 246028028
Profil des Erwerbers: <https://profily.proebiz.com/profile/00295892>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrierungsnummer: 65349423

Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stadt: Brno

Postleitzahl: 60200

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

E-Mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.

Registrierungsnummer: 24827452

Postanschrift: Vinohradská 2828/151

Stadt: Praha - Žižkov

Postleitzahl: 13000

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien

E-Mail: info@broz-sedlaty.cz

Telefon: +420 246028028

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c0793491-8b16-4e59-88e6-277925e5d4c6 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/10/2026 17:37:29 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 682580-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 192/2026

Datum der Veröffentlichung: 05/10/2026