

682743-2026 - Wettbewerb

Portugal – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – Aquisição de Serviços de Manutenção de Equipamentos de AVAC em Instalações da Tejo Atlântico, por lotes - Zona Sul
OJ S 192/2026 05/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen - Lieferleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Águas do Tejo Atlântico, SA

E-Mail: compras_contratacao.adta@tejoatlantico.pt

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Aquisição de Serviços de Manutenção de Equipamentos de AVAC em Instalações da Tejo Atlântico, por lotes - Zona Sul

Beschreibung: Aquisição de Serviços de Manutenção de Equipamentos de AVAC em Instalações da Tejo Atlântico, por lotes - Zona Sul

Kennung des Verfahrens: e641060f-c914-4be4-aae0-b0978853baa0

Interne Kennung: 068_AdTA_2026_CPI_DMA

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: De acordo com o indicado nas peças a concurso

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 42531000 Teile von Kühlvorrichtungen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso
Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso
Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso
Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 656 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 3

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Aufforderung zur Einreichung einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Equipamentos com Fluidos Frigorígenos
Beschreibung: Equipamentos com Fluidos Frigorígenos
Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso
Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso
Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 3 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 306 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Resolução do Conselho de Ministros n.º 132/2023, de 25 de outubro, referente a aquisição de serviços de manutenção de sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Kriterien der EU für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Nationale Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Kriterien für die Zugänglichkeit für Menschen mit Behinderungen wurden nicht berücksichtigt, da die Beschaffung nicht für die Nutzung durch natürliche Personen vorgesehen ist

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Outros

Beschreibung: Qualidade Técnica da proposta

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preço

Beschreibung: Preço

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Portugiesisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE0OTM3NQ

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.acingov.pt>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Portugiesisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Frist für den Eingang der Angebote: 02/11/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: De acordo com o contemplado nas peças a concurso

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: De acordo com o contemplado nas peças a concurso

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Águas do Tejo Atlântico, SA

Informationen über die Überprüfungsfristen: De acordo com o previsto na legislação aplicável em vigor

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Equipamentos de Ventilação e Climatização de Espaços de Escritórios

Beschreibung: Equipamentos de Ventilação e Climatização de Espaços de Escritórios

Interne Kennung: LOT-0002

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 3 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 150 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Resolução do Conselho de Ministros n.º 132/2023, de 25 de outubro, referente a aquisição de serviços de manutenção de sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Kriterien der EU für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Nationale Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Kriterien für die Zugänglichkeit für Menschen mit Behinderungen wurden nicht berücksichtigt, da die Beschaffung nicht für die Nutzung durch natürliche Personen vorgesehen ist

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Outros

Beschreibung: Qualidade Técnica da proposta

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preço

Beschreibung: Preço

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Portugiesisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE0OTM3NQ

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.acingov.pt>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Portugiesisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Frist für den Eingang der Angebote: 02/11/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: De acordo com o contemplado nas peças a concurso

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: De acordo com o contemplado nas peças a concurso

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Águas do Tejo Atlântico, SA

Informationen über die Überprüfungsfristen: De acordo com o previsto na legislação aplicável em vigor

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Equipamentos de Ventilação e de Aquecimento de Águas Quentes Sanitárias

Beschreibung: Equipamentos de Ventilação e de Aquecimento de Águas Quentes Sanitárias

Interne Kennung: LOT-0003

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso
Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso
Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Todas as indicadas nas peças a concurso
Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 3 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 200 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Resolução do Conselho de Ministros n.º 132/2023, de 25 de outubro, referente a aquisição de serviços de manutenção de sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Kriterien der EU für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Nationale Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Kriterien für die Zugänglichkeit für Menschen mit Behinderungen wurden nicht berücksichtigt, da die Beschaffung nicht für die Nutzung durch natürliche Personen vorgesehen ist

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Outros

Beschreibung: Qualidade Técnica da proposta

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preço

Beschreibung: Preço

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Portugiesisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE0OTM3NQ

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.acingov.pt>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Portugiesisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Frist für den Eingang der Angebote: 02/11/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: De acordo com o contemplado nas peças a concurso

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: De acordo com o contemplado nas peças a concurso

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Águas do Tejo Atlântico, SA

Informationen über die Überprüfungsfristen: De acordo com o previsto na legislação aplicável em vigor

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Águas do Tejo Atlântico, SA

Registrierungsnummer: 514387130

Abteilung: Área de Compras e Logística da Tejo Atlântico

Postanschrift: Fábrica de Água de Água de Alcântara, Avenida de Ceuta, Lisboa

Stadt: Lisboa

Postleitzahl: 1300-254

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

Kontaktperson: Área de Compras e Logística da Tejo Atlântico

E-Mail: compras_contratacao.adta@tejoatlantico.pt

Telefon: 213107900

Fax: 213107901

Internetadresse: <https://www.aguasdotejoatlantico.adp.pt>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.acingov.pt>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registrierungsnummer: 500792887

Abteilung: Unidade do Diário da República

Postanschrift: Avenida António José de Almeida

Stadt: Lisboa

Postleitzahl: 1000-042

Land, Gliederung (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

Kontaktperson: Ponto de contacto

E-Mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefon: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Internetadresse: <https://diariodarepublica.pt>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 194608b2-f4d6-490f-a0bd-f3bef8fab8f8 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/10/2026 17:30:46 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Portugiesisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 682743-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 192/2026

Datum der Veröffentlichung: 05/10/2026