

683225-2026 - Wettbewerb

Belgien – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – Beheer en onderhoud technische installaties stedelijk zwembad "De Warande"

OJ S 192/2026 05/10/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stad Diest

E-Mail: arne.vandenwyngaert@diest.be

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Beheer en onderhoud technische installaties stedelijk zwembad "De Warande"

Beschreibung: Beheer en onderhoud technische installaties stedelijk zwembad "De Warande"

Kennung des Verfahrens: cf446250-8f3b-4698-8040-13e77185dc79

Interne Kennung: PPP02R-1700/6055/2026/FB/AVW002

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Land: Belgien

2.1.3. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 272 727,27 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Beheer en onderhoud technische installaties stedelijk zwembad "De Warande"

Beschreibung: Beheer en onderhoud technische installaties stedelijk zwembad "De Warande"

Interne Kennung: 2026/FB/AVW002_1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Omer Vanaudenhovelaan 3

Stadt: Diest

Postleitzahl: 3290

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Land: Belgien

Zusätzliche Informationen: Stedelijk Zwembad + Sporthal De Warande

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.5. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 272 727,27 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: De raamovereenkomst voor onderhoud van het huidige zwembad zal lopen tot het nieuwe zwembad operationeel is.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Bewijs met weergave van de minimale dekking. De dekking staat in verhouding tot de grootte van onderhavige dienstverlening.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: De inschrijver voegt een lijst bij zijn offerte met referenties van gelijkaardige opdrachten van de afgelopen 3 jaar. Minimumeisen: Minimum 3 referenties met de vermelding van de opdrachtgever, de looptijd, een beknopte omschrijving van de opdracht en de kostprijs.

Kriterium: Finanzkennzahlen

Beschreibung des Eignungskriteriums: De betrokken partij dient over een normale financiële toestand te beschikken waardoor zij in staat is de opdracht tot een goed einde te kunnen brengen. Zij kunnen dit aantonen met alle mogelijke middelen (o.a. financiële ratio's zoals solvabiliteit, liquiditeit of rendabiliteit, omzetverklaring, jaarrekeningen van de 3 laatste jaren.) Minimumeisen: Voldoende liquiditeit, rendabiliteit en solvabiliteit om de opdracht te kunnen uitvoeren o.b.v. de 3 laatste jaren.

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Eignungskriteriums: De inschrijver beschrijft in zijn offerte of hij al dan niet bepaalde delen van de opdracht in onderaanneming zal geven. Minimumeisen: Omschrijving toe te voegen aan de offerte.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Wachtdienst

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Milieu- en duurzaamheidsmaatregelen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1700/2R/2026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 5.000,00)

Frist für den Eingang der Angebote: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Raad van State

Informationen über die Überprüfungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stad Diest

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Raad van State

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stad Diest

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stad Diest

Registrierungsnummer: 0207517345

Postanschrift: Grote Markt 1

Stadt: Diest

Postleitzahl: 3290

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Land: Belgien

Kontaktperson: Arne Vanden Wyngaert

E-Mail: arne.vandenwyngaert@diest.be

Telefon: +32 13357736

Fax: +32 13322306

Internetadresse: <http://www.diest.be/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Raad van State

Registrierungsnummer: RVS

Postanschrift: Wetenschapsstraat 33

Stadt: Brussel (Etterbeek)

Postleitzahl: 1040

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrierungsnummer: BE 0475.480.736

Stadt: Antwerpen / Anvers

Postleitzahl: 2000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-Mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support

Registrierungsnummer: BE 0671.516.647

Stadt: Brussels

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 06bbbe3b-5079-4131-a580-9222aaadabf7 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 683225-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 192/2026

Datum der Veröffentlichung: 05/10/2026