

683701-2026 - Wettbewerb

Finnland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Rakennesuunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

OJ S 192/2026 05/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Jyväskylän kaupunki

E-Mail: hannu.pohjonen@jyvaskyla.fi

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)

E-Mail: kirjaamo@jamk.fi

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritaloystiö

E-Mail: nina.norppa@oi.fi

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema

E-Mail: aaro.laitinen@oi.fi

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rakennesuunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

Beschreibung: Jyväskylän kaupunki (Tilapalvelu liikelaitos ja kaikki toimialat), Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema, Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo muodostavat hankintarenkaan ja kilpailuttavat rakennesuunnittelutehtävät puitejärjestelyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 2027 ja 2028 sekä optiot vuosille 2029 ja 2030. Sopimuskumppaneita valitaan 4 (neljä) kpl. Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudelle on 1,0 Milj. euroa. Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudelle on 1,2 Milj. euroa. Enimmäisarvo sisältä varauksen sopimuskauden aikana ennakolta vaikeasti arvioitaviin hankintatarpeisiin, joiden laajuutta ei voida hankintaa käynnistettäessä luotettavasti arvioida. Enimmäisarvo ei kuvaa hankintayksikön sitoutumista hankintamäärään, vaan hankinnan suurinta mahdollista arvoa sopimuskaudella. Jos

enimmäisarvo on saavutettu ennen määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puitejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Tilaaajaa kohtaan.

Kennung des Verfahrens: 61766907-9652-4719-b9b4-7927a8fae666

Interne Kennung: JyväskyläDno-2026-2004

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: HANKINTALAIN MUKAISEN RIKOSREKISTERIOTTEEN ESITTÄMISVELVOLLISUUS Hankintalain 80 §:n mukaan hankintayksikön tulee sulkea tarjoaja tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että tarjoaja tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu 80 §:ssä mainitusta rikoksesta rangaistukseen. Hankintayksikön tulee tarkastaa pakolliset poissulkemisperusteet tarjouskilpailun voittaneiden tarjoajien osalta ennen hankintasopimuksen tekemistä.

Hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen voittaneiden tarjoajien tulee toimittaa hankintayksikölle: A) Oikeusrekisterikeskuksen ote rikosrekisteristä tai B) tarjoajan tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön alkuperämaan tai sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antama ote rikosrekisteristä. Rikosrekisteriotteet tulee toimittaa: 1) hankintalain 80 §:ssä tarkoitetuista henkilöistä. Käytännössä näitä henkilöitä ovat yrityksen pää- tai toimitusjohtaja, yrityksen varatoimitusjohtaja ja nimenkirjoittajat, prokuralain (130/1979) tarkoittamat prokuristit, yhdistyksen puheenjohtaja, yksityinen elinkeinonharjoittaja, avoimen yhtiön yhtiömiehet sekä kommandiittiyhtiön vastuunalainen yhtiömies. Asiassa voidaan huomioda myös muut yhtiön tai muun oikeushenkilön, kuten säätiön, edustajat. 2) yrityksestä itsestä (yhteisösakko-ote). Rikostaustan selvittämiseksi esitetty rikosrekisteriote ei saa olla 12 kuukautta vanhempi. Tarjoajan on syytä varmistaa jo etukäteen, keiden kaikkien osalta sen tulee toimittaa otteet ja hankkia mahdolliset valtakirjat otteiden pyytämistä varten (katso Oikeusrekisterikeskuksen sivut) sekä varautua Oikeusrekisterikeskuksen viiveeseen otteiden toimittamisessa. Arvioitu käsittelyaika on seitsemän (7) päivää (+ postitusaika). Rikosrekisteriotteen tiedot ovat aina salassa pidettäviä. Rikosrekisterioteita ei voi toistaiseksi käsitellä sähköisesti eikä otetta voi näin ollen tietoturvariskin vuoksi toimittaa hankintayksikölle sähköpostitse. Hankintayksikkö palauttaa tai tuhoaa rikosrekisterioteet tarkastuksen jälkeen. Otteiden toimittamistavasta ja ajankohdasta tulee kirjallisesti sopia hankintayksikön kanssa välittömästi hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen. Otteet tulee toimittaa viivytyksettä eivätkä otteiden toimittamisen viivästykset saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hankintayksikölle tai sopimuskauden alkamiselle. Lisätietoa hankintalain mukaisesta rikosrekisteriotteesta ja sen pyytämisestä löytyy osoitteesta www.oikeusrekisterikeskus.fi. HANKINTAMENETTELYSTÄ AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET Ehdokkaalla/Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta osallistumishakemuksen/tarjouksen tekemisestä tai muista hankintamenettelyyn osallistumisesta aiheutuneista kustannuksista.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Land: Finnland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 400 000,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE),
Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Rakennesuunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030
Beschreibung: Jyväskylän kaupunki (Tilapalvelu liikelaitos ja kaikki toimialat), Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema, Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo muodostavat hankintarenkaan ja kilpailuttavat rakennesuunnittelutehtävät puitejärjestelyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 2027 ja 2028 sekä optiot vuosille 2029 ja 2030. Sopimuskumppaneita valitaan 4 (neljä) kpl. Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudelle on 1,0 Milj. euroa. Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudelle on 1,2 Milj. euroa. Enimmäisarvo sisältä varauksen sopimuskauden aikana ennakolta vaikeasti arvioitaviin hankintatarpeisiin, joiden laajuutta ei voida hankintaa käynnistettäessä luotettavasti arvioida. Enimmäisarvo ei kuvaa hankintayksikön sitoutumista hankintamäärään, vaan hankinnan suurinta mahdollista arvoa sopimuskaudella. Jos enimmäisarvo on saavutettu ennen määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puitejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Tilaajaa kohtaan.

Interne Kennung: JyväskyläDno-2026-2004

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2030

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Sopimus on voimassa 2 vuotta määräaikaisesti ja sopimukseen sisältyy 2 optiovuotta. Tilaaja päättää erikseen optioiden käytöstä.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 400 000,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627494&tpk=8f34d636-386a-47e8-8c41-3d11be62155a>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627494&tpk=8f34d636-386a-47e8-8c41-3d11be62155a>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/11/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 4

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Jyväskylän kaupunki

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Jyväskylän kaupunki

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Jyväskylän kaupunki

Registrierungsnummer: 0174666-4

Abteilung: Jyväskylän kaupunki / Hankintapalvelut

Postanschrift: Kilpisenkatu 1

Stadt: Jyväskylä

Postleitzahl: 40100

Land, Gliederung (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Land: Finnland

Kontaktperson: Jyväskylän kaupunki

E-Mail: hannu.pohjonen@jyvaskyla.fi

Telefon: +358 406560576

Internetadresse: <https://www.jyvaskyla.fi/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)

Registrierungsnummer: 1006550-2

Stadt: Jyväskylä

Postleitzahl: 40200

Land, Gliederung (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Land: Finnland

Kontaktperson: Korkeakoulupalvelut

E-Mail: kirjaamo@jamk.fi

Telefon: +358 207438100

Internetadresse: <https://www.jamk.fi/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritaloystieto

Registrierungsnummer: 0219484-9

Stadt: Jyväskylä

Postleitzahl: 40100

Land, Gliederung (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Land: Finnland

Kontaktperson: Nina Norppa

E-Mail: nina.norppa@oi.fi

Telefon: +358 0406565166

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema

Registrierungsnummer: 0194790-9

Stadt: Jyväskylä

Postleitzahl: 41160

Land, Gliederung (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Land: Finnland

Kontaktperson: Aaro Laitinen

E-Mail: aaro.laitinen@oi.fi

Telefon: +358 0447372285

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)

Registrierungsnummer: FI09880841

Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00100

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: eSender

E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: 554a968e-b2bc-4309-8595-083871353c06-01

Hauptgrund für die Änderung: Korrektur – Veröffentlichung

Beschreibung: Tarjouspyyntöön tehtiin teknisiä täsmennyksiä. Tarjouspyyntöön tehdyt muutokset ovat vähäisiä, teknisluonteisia ja pääasiassa asiakirjoja sekä menettelyä selkeyttäviä tarkennuksia. Muutoksilla ei ole vaikutusta hankinnan sisältöön, laajuuteen,

soveltuvuusvaatimuksiin, vertailuperusteisiin tai tarjousten laatimisen perusteisiin Muutokset sisältävät seuraavat tarkennukset: Hankintaan osallistuviksi tilaajatahoiksi täsmennettiin Jyväskylän kaupungin (Tilapalvelun liikelaitos ja kaikki toimialat) lisäksi Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy, Tikkakosken Terveysasema sekä Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo. Tarjouspyynnön liitteisiin lisättiin liikesalaisuuksien ilmoittamista varten erillinen taulukko. Rakennuttamis- ja suunnitteluohjelmasta sekä hankintasopimusluonnoksesta julkaistiin korjattu versiot. Asiakirjoissa on korjattu mm. sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys. Tarjouspyyntöön tehtiin lisäksi vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja korjauksia: Muut ehdot -välilehdeltä poistettiin projektipäällikön nimeämistä koskeva yksittäinen kohta ja sitä koskevaa ohjeistusta täsmennettiin. Kohteen kriteerit - välilehdillä tarkennettiin hintaliitteen sekä vertailuhinnan syöttämistä koskevia ohjeita.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: ORG-0001

10.1. Änderung

Abschnittskennung: ORG-0003

10.1. Änderung

Abschnittskennung: ORG-0004

10.1. Änderung

Abschnittskennung: ORG-0005

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0ac81522-3361-4b83-823a-71e856c861b3 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/10/2026 06:47:43 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 02/10/2026 06:47:44 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 683701-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 192/2026

Datum der Veröffentlichung: 05/10/2026