

## 683902-2024 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten für Schwimmbäder – Neubau Freizeitbad - Sportpark Rheinhöhe, Wiesbaden

OJ S 219/2024 11/11/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH

E-Mail: [vergabe@wibau-wiesbaden.de](mailto:vergabe@wibau-wiesbaden.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Freizeitbad - Sportpark Rheinhöhe, Wiesbaden

Beschreibung: Los 006 Edelstahlbecken

Kennung des Verfahrens: 215e5910-1912-4a79-bf5d-4e9baa2dda59

Interne Kennung: 2024-VOB-SEG-SR-006

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212212 Bauarbeiten für Schwimmbäder

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Konrad-Adenauer-Ring 57

Stadt: Wiesbaden

Postleitzahl: 65187

Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: e-Vergabe: Die SEG Wiesbaden hat ihre städtische Schwestergesellschaft, die WiBau Gesellschaft mbH (WiBau) mit der Durchführung des hier ausgeschriebenen Vergabeverfahrens beauftragt. Sämtliche Kommunikation im Vergabeverfahren ist daher mit der WiBau zu führen. Das gesamte Verfahren inkl. Kommunikation wird elektronisch in Textform, über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD (elektronische Hessische Ausschreibungsdatenbank) unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer der Vergabeunterlagen abgewickelt. Bei technischen Problemen mit der Vergabeplattform (e-HAD) wenden Sie sich bitte direkt an die Hotline der Auftragsberatungsstelle Hessen e.V. unter Telefon: +49 61197458828 oder E-Mail: [support@had.de](mailto:support@had.de) Angebote sind ausschließlich elektronisch über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD einzureichen. Dies erfordert eine kostenfreie Registrierung. Wenn Sie sich registriert haben werden Sie aktiv informiert, sobald eine neue Version der Unterlagen

von der Vergabestelle veröffentlicht wird oder sobald die Vergabestelle neue Nachrichten zum Verfahren verschickt. Die Abgabe schriftlicher Angebote ist ausgeschlossen. Siehe hierzu auch Ziff. I.3 sowie das den Vergabeunterlagen beigefügte Formblatt 211EU "Aufforderung zur Angebotsabgabe" Ziff. 7." Verwendung der Vergabeunterlagen: Die Vergabeunterlagen und alle Informationen, die die Bewerber im Rahmen des Vergabeverfahrens erhalten, sind nur für dieses Vergabeverfahren zu verwenden. Die Nutzung der Vergabeunterlagen für andere Zwecke ist nicht gestattet.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubau Freizeitbad - Sportpark Rheinhöhe, Wiesbaden

Beschreibung: Wesentliche Leistungen dieser Ausschreibung: 1 x Sportbecken ca. 25 m x 50 m, wettkampfgerecht 1 x Familienbecken ca. 11,5 m x 25 m, mit Strömungskanal und Wasserattraktionen 1 x Kursbecken ca. 8,2 m x 15,5 m, mit Hubboden 1 x Kinderbecken ca. 5,9 m x 10 m, mit Wasserspielgeräten 1 x Whirlpool außen, ca. 3,2 m x 5,2 m 1 x Saunaaußenbecken ca. 6,5 m x 8,8 m 1 x Saunatauchbecken innen ca. 1,5 m x 1,5 m - jeweils inkl. Verrohrung und Ausstattung

Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212212 Bauarbeiten für Schwimmbäder

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Konrad-Adenauer-Ring 57

Stadt: Wiesbaden

Postleitzahl: 65187

Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 14/10/2024

Enddatum der Laufzeit: 23/11/2027

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

**Informationen über frühere Bekanntmachungen:**

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 625db3c6-943c-40ba-9425-4559122100ab-01

Zusätzliche Informationen: Ergänzung zu "Geschätzte Laufzeit" Leistungsbeginn: Unmittelbar nach Beauftragung, Voraussichtlich September/Oktober 2024 Zwischentermine: Werkstatt- und Montagepläne 09/2025 (Prüfdauer 4 Wochen) Montage Wände und Böden: Kursbecken inkl. Hubboden 04/2026 - 06/2026 Familienbecken 06/2026 - 08/2026 Planschbecken 08/2026 Sportbecken 04/2026 - 10/2026 Saunatauchbecken 10/2026 - 12/2026 Saunaaußenbecken 12/2026 - 02/2027 Whirlpool außen 01/2027 - 02/2027 Endreinigung 02/2027 - 03/2027

Nivellement, Erstbefüllung Färbetests, Dichtheitsprfg., Inbetriebnahme 03/2027 - 05/2027

Leistungsende: 23.11.2027 Zuschlagskriterien und Bemusterung: 1. Allgemein Der Zuschlag

wird auf das wirtschaftlichste Angebot in Bezug auf die nachstehenden Kriterien erteilt. Die Bewertung der Angebote erfolgt gemäß der nachstehenden Wertungsmatrix sowie den nachfolgend beschriebenen Verfahren. Insgesamt können maximal 100 Punkte erzielt werden. Dabei entfallen bis zu 70 Punkte auf den Preis und bis zu 30 Punkte auf die Bemusterung, entsprechend ihrer Gewichtung. Die Punktwerte aller Kriterien werden anschließend addiert. Das Angebot mit der höchsten Punktzahl (maximal 100 Punkte) erhält den Zuschlag. Bei der Entscheidung über den Zuschlag berücksichtigt die Auftraggeberin die nachstehend benannten Kriterien mit der jeweils dort benannten Gewichtung: Zuschlagskriterien für die Auftragsvergabe sind 70% für den Preis und 30% für die Ergebnisse der Bemusterung - Beckenhydraulik. Sollten zwei oder mehrere Bieter mit gleicher Punktzahl auf Platz eins liegen, wird das Angebot mit der höchsten Punktzahl beim Kriterium "Beckenhydraulik" als das wirtschaftlichste Angebot eingestuft und bezuschlagt.

2. Ablauf Bemusterung und Vergütung  
Als Grundlage werden den Bietern 2D-DWG-Pläne des Beckens - Becken 1 - Sportbecken - Reinwasser-Volumenstrom  $Q=556 \text{ m}^3/\text{h}$  zur Verfügung gestellt. Alle Bieter haben mit Angebotsabgabe der Auftraggeberin, auf Grundlage der bereitgestellten Unterlagen, jeweils eine Planung der produktspezifischen Beckenkonstruktion einschließlich - Positionierung - Gestaltung - Form - Querschnitt - Volumenstrom - Materialien im Bereich der vom Reinwasser durchströmten Oberflächen von - Berohrung - Einströmkanälen - Einströmdüsen bereitzustellen. Bei unterschiedlichen Volumenströmen je Rohr / Kanal / Düse sind diese jeweils separat anzugeben. Die bieterseitige Planung wird verlangt für das vorstehend Genannte, als 3D-Modell im Format "Revit" sowie für die Berohrung und Einströmdüsen zusätzlich im STEP-Format. Zudem sind die Planungen im PDF-Format bereit zu stellen. Wahlweise erfolgt das Einreichen als Dateianhang zum Angebot oder per kostenfreiem Downloadlink. Sollte ein Bieter nicht die vorstehenden Unterlagen mit Angebotsabgabe bereitgestellt haben wird der Link kurzfristig seitens der Auftraggeberin nachgefordert. Kommt der Bieter dieser Nachforderung nicht nach, wird er vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Der Downloadlink ist der Auftraggeberin per separatem Schreiben, das dem Angebot beigelegt werden muss, einzureichen. Vorstehende Planungsleistung wird vom AG vergütet mit einem Betrag von netto 5.000,00 € vergütet werden nur vollständige Planungen entsprechend der o. g. Vorgaben. Die Vergütung wird im Zuschlagsfall verrechnet mit dem Angebotspreis und ab der ersten AZ zum Abzug gebracht. Angebote ohne wertbare Planung sind unvollständig und werden ausgeschlossen.

3. Wertungskriterium Preis  
Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme (= dem niedrigsten Preis) erhält die volle Punktzahl. Jedes andere Angebot erhält Punkteabzug entsprechend dem prozentualen Abstand zum niedrigsten Angebot, d. h. es wird das zu wertende Angebot zum Mindestangebot ins Verhältnis gesetzt - mittels folgender Rechnung: (höherer) Preis des zu wertenden Angebotes (X) geteilt durch Preis des Mindestangebotes (M) und Darstellung des Ergebnisses als prozentualen Abstand (Prozentangabe mit 2 Nachkommastellen). Der Bieter erhält dann prozentual weniger Wertungspunkte (WP), wie es diesem prozentualen Abstand von den maximal möglichen Wertungspunkten (WPmax) entspricht.

4. Wertungskriterium Bemusterung  
Beckenhydraulik  
Mit den zur Verfügung gestellten Daten soll das Strömungsverhalten, insbesondere im Teillastbetrieb mittels CFD-Simulationstechnik analysiert werden. Die Ergebnisse dieser Analysen werden wie folgt bewertet. Die Beckendurchströmung wird hinsichtlich des simulierten Bestehens des Färbetests simuliert. Es wird von jedem Anbieter das Sportbecken mit seinen individuellen Merkmalen (Anzahl und Art der Bodenkanäle und Düsen) diskretisiert und im Anschluss simuliert. Die produktspezifische Verrohrung außerhalb des Beckenkörpers sowie die vom Bieter vorgesehenen Bodenkanäle, Einströmdüsen etc. werden in der Simulation ab dem Übergabepunkt an das Gewerk "Badewassertechnik" berücksichtigt, der im dem LV beigelegten Plan des Sportbeckens definiert ist. Nachweis der Desinfektionsmittelverteilung und von Totzonen im Becken  
Zum Nachweis der

Desinfektionsmittelverteilung im Becken werden angelehnt an die DIN 19643 und die DIN EN 15288-1 Färbetests simuliert. Die Simulation dient der Funktions- und Wirkungsprüfung der Reinwasserversorgung einschl. der Einströmdüsen sowie der Überprüfung der gleichmäßigen Desinfektionsmittelverteilung im Becken. Insbesondere im oberflächennahen Bereich wird eine instationäre Strömungssimulation vorgenommen. Es werden entgegen der DIN EN 15288-1 in der Simulation keine Farbpunkte gesetzt. Analog zum Färbeversuch wird ausgehend von einem markerfreien Zustand die Simulation gestartet und ab dem Zeitpunkt "null" wird an dem Übergabepunkt vom Gewerk "Badewassertechnik" rechnerisch ein Marker eingebracht. Der Marker dient zur Überprüfung der gleichmäßigen Desinfektionsmittelverteilung im Becken. Der Druckverlust in der vom Bieter geplanten Reinwasserzufuhr ab Übergabepunkt des Gewerkes "Badewassertechnik" wird bei der Simulation berücksichtigt, ebenso berücksichtigt wird in der Simulation eine bei z. B. ungleichem Strömungswiderstand ggf. ungleichmäßige Einströmung in das Becken. Übergabepunkte sowie die Konturen von Außen- und Innenseite des Beckens sind zwingend vorgegeben. Für die Basis-Simulation des Sportbeckens wird der Nennvolumenstrom VN angenommen. Weitere Simulationen erfolgen dann für 90%, 80%, 70% und 50% des Nennvolumenstroms VN, bei einer auch im Teillastbetrieb als konstant angenommenen Förderhöhe von jeweils 8 m WS am Übergabepunkt vom Gewerk Badewassertechnik. Die Auswertungen erfolgen nach 15 Minuten simulierter Einströmdauer und werden wie folgt beschrieben: Es wird für die genannten Volumenströme bewertet, ob in der Simulation nach 15 Minuten in 98% des Beckenvolumens eine Konzentration von 0,01% des eingebrachten Markers erreicht ist. Ist dies der Fall, gibt es für die Simulation des entsprechenden Volumenstroms jeweils 20 Punkte (insgesamt bei 5 simulierten Szenarien also max. 100 Punkte). Die erreichte Punktzahl wird im Verhältnis zum Angebotspreis zusammen mit 30% gewichtet. Für weitere Informationen zur Bemusterung siehe Formblatt ZB Zuschlagskriterien und Bemusterung. --- Der unter dem Punkt "Ergebnis" und "Gewinner 1 - Angebot" genannte Wert beinhaltet die Wartungsleistung. Es ist beabsichtigt den Wartungsvertrag zu einem späteren Zeitpunkt - Übergabe des Gebäudes nach Fertigstellung und Gesamtannahme - an den Betreiber zu übertragen. ---

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Bemusterung - Beckenhydraulik

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 3 758 893,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: hsb germany gmbh

##### Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 3 758 893,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

##### Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 11/10/2024

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Konrad-Adenauer-Ring 11

Stadt: Wiesbaden

Postleitzahl: 65187

Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Land: Deutschland

Kontaktperson: WiBau GmbH  
E-Mail: [vergabe@wibau-wiesbaden.de](mailto:vergabe@wibau-wiesbaden.de)  
Telefon: +49 6112623930  
Fax: +49 61126239319  
Internetadresse: <https://www.seg-wiesbaden.de/>  
Profil des Erwerbers: <https://www.wibau-wiesbaden.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Federführendes Mitglied

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Registrierungsnummer: -  
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1 - 3, Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151126603  
Fax: +49 6151125816  
Internetadresse: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Registrierungsnummer: -  
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1 - 3  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151126603  
Fax: +49 6151125816

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Registrierungsnummer: -  
Postanschrift: Wilhelminenstraße 1 - 3  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telefon: +49 6151126603  
Fax: +49 6151125816  
**Rollen dieser Organisation:**  
Schlichtungsstelle

#### 8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: hsb germany gmbh  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: ATU 40790701  
Postanschrift: Rauchstraße 42a  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 13587  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [verkaufde@hsb.eu](mailto:verkaufde@hsb.eu)  
Telefon: +43 768228310  
Fax: +43 768228310  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
Leiter der anbietenden Partei  
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

#### 8.1. **ORG-7007**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c89cd08b-deab-4332-97f9-d867aa8bd621 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/11/2024 15:17:21 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 683902-2024

