

## 684240-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Gesundheitszentrum Masserberg - Objektplanung  
OJ S 219/2024 11/11/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeindeverwaltung Masserberg

E-Mail: [gesundheitszentrum@masserberg.de](mailto:gesundheitszentrum@masserberg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Gesundheitszentrum Masserberg - Objektplanung

Beschreibung: Masserberg wird entsprechend der Produktmarkenstrategie des Thüringer Waldes als Natur und Aktivregion entwickelt. Ein bedeutendes Schlüsselprojekt für die touristische Standortentwicklungsstrategie ist der aus Bade- und Kurmittelhaus sowie Kurklinik bestehende Gebäudekomplex. Unter der Überschrift "Gesundheitszentrum Masserberg" soll der heilklimatische Kurort Masserberg für den Gesundheitstourismus ausgebaut werden. Ziel dabei ist es, dass durch die monopolartige Spezialisierung der Kurklinik auf Augenheilkunde, erreichbare Klientel, optimal anzusprechen. Es gilt dabei die Belange der Barrierefreiheit für die besonderen Anforderungen der Gäste auch im Bade- und Kurmittelhaus vollumfänglich zu berücksichtigen.

Kennung des Verfahrens: 7ad14d21-d1fc-4f79-8977-7da85982a90b

Interne Kennung: 5049-013 GZ-705

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kurhausstraße 8

Stadt: Masserberg

Postleitzahl: 98666

Land, Gliederung (NUTS): Hildburghausen (DEG0E)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 877 840,82 EUR

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4DDWHT2J

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrugsbekämpfung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Entrichtung von Steuern:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gesundheitszentrum Masserberg - Objektplanung

Beschreibung: Die vorliegende Ausschreibung bezieht sich auf einen zu ermittelnden und zu bindenden Objektplaner für Badehaus mit Kurmittelhaus sowie die dazugehörige Freianlagenplanung. Die Entwurfs- und Genehmigungsplanung sind jeweils bereits an den entsprechenden Stellen zur Genehmigung eingereicht worden. Die Ausschreibung umfasst die Fortsetzung der Planung ab Leistungsphase 5 bis einschließlich 9. Weiterhin sind Besondere Leistungen zu erbringen.

Interne Kennung: 5049-013 GZ-705

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Es wird sich vorbehalten, die Objektplanung Gebäude auch für die Rehaklinik nachträglich zu beauftragen.

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kurhausstraße 8  
Stadt: Masserberg  
Postleitzahl: 98666  
Land, Gliederung (NUTS): Hildburghausen (DEG0E)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 10/02/2025  
Enddatum der Laufzeit: 31/10/2030

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot  
Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja  
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Angaben zu einem besonderen Berufsstand

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Berufsbezeichnung Architekt", "Ingenieur" und/oder "Beratender Ingenieur" und/oder "M.Sc." oder vergleichbar (dies gilt für den/die Projektleiter(in) (PL)) und/oder Bachelor (dies gilt für den /die Bauleiter(in) BL). Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Ingenieur, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweisen verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG, zuletzt geändert durch Richtlinie 2013/55/EU, gewährleistet ist. Das Kriterium gilt als erfüllt, wenn ein Nachweis für die Berufsbezeichnung des eingesetzten Personals vorgelegt wurde.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Durchschnittlicher Umsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung über den geforderten durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Dieser muss für vergleichbare Leistungen (Planungsleistungen nach HOAI der Objektplanung) im Mittel mindestens 1.000.000 EUR brutto betragen haben.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Berufshaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 3.000.000,- EUR für Personenschäden sowie von mindestens 3.000.000,- EUR-, für Vermögens- und Sachschäden je Schadensereignis durch Vorlage der Kopie des Versicherungsscheines oder als verbindliche Zusage des Bewerbers/ der Bewerberin, dass im Falle einer Beauftragung eine entsprechende Erhöhung der Haftungssumme oder der Abschluss einer entsprechenden Versicherung erfolgt.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mitarbeiter mit projektspezifischer Qualifikation

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung über das Mittel der in den letzten drei Jahren (2021 bis einschl. 2023) sozialversicherungspflichtig Beschäftigten mit projektspezifischer Qualifikation (Teilzeitbeschäftigte können entsprechend ihrer Teilzeit angerechnet werden) inkl. der Führungskräfte. Mindestanforderung: Das Unternehmen kann mindestens sechs Mitarbeiter (Büroinhaber und/oder festangestellte Mitarbeiter) mit entsprechender Qualifikation (hier: Abschluss Dipl. Ingenieur / Architekt oder vergleichbar) in Vollzeit (mind. 35h/Woche) nachweisen. Bei einer Bewerbungsgemeinschaften ist die Anzahl der Beschäftigten der Unternehmen zu addieren.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenz 1 - Sanierung eines öffentlichen Gebäudes

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenz 1 - Verpflichtend zur Erfüllung von Mindestanforderungen Sanierung eines öffentlichen Gebäudes Mindestanforderungen: - grundsätzliche Vergleichbarkeit der Planungsaufgabe mit der angefragten Leistung - Planungsbeginn nicht vor 30.06.2014 - Bauende nicht nach 30.06.2024 - betreute Leistungsphasen nach HOAI: 5-8 - Baukosten: > 3.000.000,- EUR netto Weiterhin sind anzugeben: - Planungsaufgabe - ausführender Planer / Projektleiter - Auftraggeber mit Ansprechpartner und Telefonnummer

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot Gesamt in EUR

Beschreibung: Honorarangebot Objektplanung Gebäude und Freianlagen auf Basis Anlage Preisblatt Objektplanung. Zur Berechnung des Ergebnisses wird das niedrigsten Honorarangebot mit 10 Punkten bewertet. Das theoretisch dreifach niedrigste Honorar erhält 1 Punkt. Alle dazwischen liegenden Angebote werden linear interpoliert. Diese werden mit dem Faktor 40 gewichtet. Es können somit maximal 400 Punkte bei diesem Kriterium erzielt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation des verantwortlichen Projektleiters

Beschreibung: Bewertung der Qualifikation des tatsächlich für die Leistungserbringung eingesetzten Personals. Hier: Verantwortlicher Projektleiter. Bewertet wird die Berufserfahrung in Monaten. Ein Monat Berufserfahrung entspricht 1/12 Punkt. Maximal sind 15 Punkte möglich. Gerechnet wird mit 2 Stellen hinter dem Komma. Diese werden mit dem Faktor 10 gewichtet. Es können somit maximal 150 Punkte bei diesem Kriterium erzielt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Weiterbildung Vergaberecht Projektleiter

Beschreibung: Nachweis, dass der für die tatsächliche Leistungserbringung vorgesehene Projektleiter eine Weiterbildung im öffentlichen Vergaberecht innerhalb der letzten drei Jahre (nicht vor 11/2021) wahrgenommen hat. Das Kriterium gilt als erfüllt, wenn ein entsprechender Nachweis vorgelegt wurde.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation des stellvertretenden Projektleiters

Beschreibung: Bewertung der Qualifikation des tatsächlich für die Leistungserbringung eingesetzten Personals. Hier: Verantwortlicher Stellvertretender Projektleiter. Bewertet wird die Berufserfahrung in Monaten. Ein Monat Berufserfahrung entspricht 1/12 Punkt. Maximal sind 10 Punkte möglich. Gerechnet wird mit 2 Stellen hinter dem Komma. Diese werden mit dem Faktor 10 gewichtet. Es können somit maximal 100 Punkte bei diesem Kriterium erzielt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation des verantwortlichen Objektüberwachers

Beschreibung: Bewertung der Qualifikation des tatsächlich für die Leistungserbringung eingesetzten Personals. Hier: Verantwortlicher Objektüberwacher. Bewertet wird die Berufserfahrung in Monaten. Ein Monat Berufserfahrung entspricht 1/12 Punkt. Maximal sind 15 Punkte möglich. Gerechnet wird mit 2 Stellen hinter dem Komma. Diese werden mit dem Faktor 10 gewichtet. Es können somit maximal 150 Punkte bei diesem Kriterium erzielt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenz 2 - Fördermittelprojekt

Beschreibung: Referenz 2 kann zur Erzielung von maximal 20 Punkten eingereicht werden. Diese werden mit dem Faktor 5 gewichtet. Es können somit maximal 100 Bewertungspunkte bei diesem Kriterium erzielt werden. Diese Referenz für die Objektplanung muss grundsätzlich mit der angefragten Leistung vergleichbar sein. Bedingung für die Wertung ist, dass das Projekt mit mindestens einem Förderprogramm finanziert worden ist. Weitere Mindestanforderungen: - Planungsbeginn nicht vor 30.06.2014 - Bauende nicht nach 30.06.2024 - vollständig erbrachte Leistungsphasen nach HOAI: mindestens Leistungsphase 5 bis 8 Werden die vorgenannten Mindestanforderungen erfüllt, werden 10 Punkte vergeben. Es werden 5 Punkte vergeben, wenn die Baukosten (KG 200-600) größer als 2.000.000 EUR sind. Es werden 5 Punkte vergeben, wenn es sich bei dem Auftraggeber um einen öffentlichen Auftraggeber handelt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenz 3 - Schwimmbad / Therme

Beschreibung: Referenz 3 kann zur Erzielung von maximal 10 Punkten eingereicht werden. Diese werden mit dem Faktor 5 gewichtet. Es können somit maximal 100 Bewertungspunkte bei diesem Kriterium erzielt werden. Diese Referenz für die Objektplanung muss grundsätzlich mit der angefragten Leistung vergleichbar sein. Bedingung für die Wertung ist, dass das Projekt ein Schwimmbad, eine Therme oder vergleichbar zum Gegenstand hat. Ob es sich dabei um einen Neubau, Umbau oder eine Sanierung handelt, ist unerheblich. Weitere Mindestanforderungen: - Planungsbeginn nicht vor 30.06.2014 - Bauende nicht nach 30.06.2024 - vollständig erbrachte Leistungsphasen nach HOAI: mindestens Leistungsphase 5 bis 8 Werden die vorgenannten Mindestanforderungen erfüllt, werden 10 Punkte vergeben.  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 10

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 06/12/2024 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DDWHT2J/documents>

##### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: Die Kommunikation erfolgt rein elektronisch über die Vergabeplattform.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DDWHT2J>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DDWHT2J>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/12/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 8 Wochen

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber prüft die eingegangenen Unterlagen und fordert Unterlagen nach, sofern dies erforderlich und angebracht ist. D.h. es werden nur diejenigen Bieter aufgefordert, deren Angebot in der engeren Wahl ist und somit für den Zuschlag in Frage kommt.

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 16/12/2024 10:01:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Die Angebotsöffnung erfolgt elektronisch.

Eröffnungstermin — Beschreibung: Die Angebotsöffnung erfolgt durch einen Vertreter des Auftraggebers und einen Vertreter der Vergabestelle.

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: - Der Auftragnehmer hat für den gesamten Leistungszeitraum eine/n qualifizierten Projektleiter\*in und für die Leistungsphase 8 eine/n Bauleiter\*in zu benennen, welche gegenüber Auftraggeber und sonstigen Planungsbeteiligten eigenverantwortlich als Ansprechpartner\*innen zur Verfügung stehen. - Projekt- und Planungsbesprechungen finden 14-tägig vor Ort in Masserberg statt. - Die Präsenz in Masserberg ist in engen Intervallen gemäß den Planungserfordernissen sicherzustellen. - Die personelle Kontinuität bezüglich der Präsenz vor Ort ist sicherzustellen. - Die telefonische Erreichbarkeit der Projektmitarbeiter während der üblichen Bürozeiten ist sicherzustellen. - Unterbeauftragungen sind nur mit Zustimmung des Bauherrn zulässig.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Gemeindeverwaltung Masserberg

Beschaffungsdienstleister: ifp Management GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeindeverwaltung Masserberg

Registrierungsnummer: 16069061-0001-55

Postanschrift: Hauptstraße 37

Stadt: Masserberg

Postleitzahl: 98666

Land, Gliederung (NUTS): Hildburghausen (DEG0E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Gemeindeverwaltung Masserberg

E-Mail: [gesundheitszentrum@masserberg.de](mailto:gesundheitszentrum@masserberg.de)

Telefon: +49 36870-5700

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: ifp Management GmbH

Registrierungsnummer: DE265094573

Postanschrift: Zoitzbergstraße 3

Stadt: Gera  
Postleitzahl: 07551  
Land, Gliederung (NUTS): Gera, Kreisfreie Stadt (DEG02)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: ifp Management GmbH  
E-Mail: [info@ifp-management.de](mailto:info@ifp-management.de)  
Telefon: +49 3657390-425

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaates Thüringen  
Registrierungsnummer: 16900334-0001-29  
Postanschrift: Jorge-Semprun-Platz 4  
Stadt: Weimar  
Postleitzahl: 99423  
Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)  
Telefon: +49 3773-7276

Fax: +49 3773-9354

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 28ab5ab6-ab62-4512-86a9-66cc1d2a70be - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/11/2024 13:49:15 (UTC+01:00)  
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 684240-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 219/2024  
Datum der Veröffentlichung: 11/11/2024