

684432-2026 - Wettbewerb

Dänemark – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Det Fælles Hus i Værebo Park

OJ S 192/2026 05/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gladsaxe Kommune

E-Mail: serpro@gladsaxe.dk

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Det Fælles Hus i Værebo Park

Beschreibung: Gladsaxe Kommune, Gladsaxe Almennyttige Boligselskab og DaB-Lejerbo ønsker som et led i en ny bygningsfysisk helhedsplan for den almene boligafdeling Værebo Park i Bagsværd at etablere et fælles kvartershus centralt i området. Huset skal fungere som et attraktivt mødested, en lokal dagligstue og samlingssted for beboere i Værebo Park og det omkringliggende Bagsværd. Det fælles hus skal blandt andet indeholde bibliotek, værksteder, møderum, selskabslokaler, vaskeri og en café. Den overordnede vision for området er at udvikle Værebo Park til en integreret del af Bagsværd. Målet er at bryde med Værebo Parks isolation fra den øvrige by og samle hele Bagsværd, så borgere mødes på tværs af bydelen, i bydelens børnehuse, skoler, kultur- og fritidstilbud m.v. Den bygningsfysiske helhedsplan har til hensigt at fremtidssikre boligafdelingen med en gennemgribende renovering.

Helhedsplanen skal desuden styrke det grønne i området som ét sammenhængende landskab med bedre stiforbindelser, mere tilgængelige naturoplevelser og attraktioner rundt om i parken. Som led i den tilknyttede udviklingsplan vil en investor forny erhvervs- og butiksfaciliteter samt etablere private udlejningsboliger. For nærmere beskrivelse af helhedsplanen, se bilag 13 under supplerende materiale. Gladsaxe Kommune, Gladsaxe Almennyttige Boligselskab og DAB-Lejerbo (kaldet ordregiver) udbyder en opgave som bygherrerådgiver til Det Fælles Hus i et EU-udbud. EU-udbuddet omfatter bygherrerådgivning igennem hele projektets varighed, fra de indledende bruger- og aktørinddragelser – over totalentrepriseudbud, byggeprojekt, byggefase og ibrugtagning til og med 1 årsgennemgang.

Kennung des Verfahrens: a7bd9ffd-9d46-42e9-b65b-7e408736f282

Interne Kennung: 077bd9c3-4d27-4330-8766-21ca39b94c0d

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Forhandlings-/dialogfasen løber fra modtagelse af indledende tilbud og frem til ordregivers anmodning om endelige tilbud. Fasen vil blive gennemført i overensstemmelse med de udbudsretlige rammer herfor. Formålet med forhandlingerne er at i en dialog få drøftet udfordringerne i projektet således at tilbudsgivers indledende tilbud kan forbedres og uklarheder og unøjagtigheder i udbudsmaterialet rettes.

Alle tilbudsgivere vil blive indkaldt til møde. Ordregiver forbeholder sig således ikke ret til at acceptere indledende tilbud. Ordregiver forventer alene at afholde én forhandlingsrunde, men såfremt ordregiver efter den første forhandlingsrunde vurderer, at det er hensigtsmæssigt, forbeholder ordregiver sig ret til at gennemføre yderligere forhandlingsrunder. Ordregiver vil, hvis der tilføjes yderligere forhandlingsrunder, udmelde en revideret tidsplan for udbudsprocessen. Det er ordregiver, der beslutter, hvornår forhandlingsfasen afsluttes. Ordregiver vil give tilbudsgiverne besked, når de anmodes om afgivelse af det endelige tilbud. Tilbudsgivers tilbud vil blive behandlet fortroligt overfor de andre tilbudsgivere og indholdet af det enkelte tilbud vil kun drøftes med den tilbudsgiver, som har afgivet tilbuddet. Jf. også punkt 1.4. I det omfang forhandlingerne kommer til at dreje sig om udbudsmaterialet og fortolkningen heraf, vil tilbudsgiverne få den samme tilbagemelding, men i det omfang forhandlingerne kommer til at dreje sig om tilbudsgivernes konkrete tilbud, vil hver tilbudsgiver få en individuel tilbagemelding. Tilbudsgiverne vil få skriftlige tilbagemeldinger efter forhandlingsmøder i form af individuelle referater og revideret udbudsmateriale/rettelsesblade. Revideret udbudsmateriale fremsendes med tydelig markering af hvor materialet er revideret. Ordregiver tilstræber gennem forhandlingsmøderne og referaterne at meddele tilbudsgiver, hvis der er konstateret forbehold i tilbuddene. Dog kan enhver mangel på en sådan meddelelse ikke blive betragtet som bekræftelse på, at sådanne forbehold ikke eksisterer. Tilbudsgiver er eneansvarlig for, at det endelige tilbud overholder alle krav. Under forhandlingsmøderne vil tilbudsgiverne få feedback på stærke og svage punkter. Denne feedback gives med henblik på at sikre, at tilbudsgiverne kan optimere deres tilbud i den videre proces. Der vil således ikke ske en fuld tilbudsevaluering af tilbudsgivernes indledende og/eller reviderede tilbud, herunder en udtømmende opstilling af styrker og svagheder. Dog kan manglende tilkendegivelser ikke tages som udtryk for, at der ikke kan være yderligere henholdsvis stærke og svage punkter, som der vil blive lagt vægt på i den endelige vurdering.

3.11.2 Første dialog/forhandlingsmøde - dagsorden

Forventet dagsorden for mødet er:

- Præsentation af deltagerne i mødet
- Tilbudsgivers præsentation af sit tilbud
- Dialog om tilbuddet
- Tilbudsgivers spørgsmål og kommentarer til udbudsmaterialet samt drøftelse af evt. tilbudsbilag
- Ordregivers feedback til tilbudsgiver i forhold til det afgivne tilbuds opfyldelse af styrker og svagheder i forhold til tildelingskriterierne
- Opsamling og afslutning på forhandlingsmødet

Hvis ordregiver beslutter at gennemføre mere end én forhandlingsrunde forventes samme overordnede dagsorden anvendt også for efterfølgende forhandlingsmøder.

3.11.3 Dato og lokation for forhandlingsmøder

Forhandlingsmødet vil foregå hos Gladsaxe Kommune på Gladsaxe Rådhus, Rådhus Allé 7, 2860 Søborg. Der er afsat op til 1½ time til hvert forhandlingsmøde. Forhandlingsmøderne i forhold til det indledende tilbud afholdes som angivet i afsnit 6

3.11.4 Deltagere i forhandlingsmøderne

Fra ordregiver vil følgende personer deltage i forhandlingsmødet:

- Trine Aksglæde Mortensen, byggeforretningsfører, projektleder Gladsaxe Kommune
- Bert Ferro Frandsen, projektleder for DAB Lejerbo
- Peter Friche Madsen, teamleder Gladsaxe Kommune
- Anders Bjørn Jensen, Team- og projektchef DAB Lejerbo
- Sergej Protsenko, jurist Gladsaxe Kommune
- Evt. øvrige relevante personer fra Bygherregruppen

Tilbudsgiverne forventes at deltage i forhandlingsmødet med en forhandlingsgruppe bestående af de nøglepersoner, som tilbudsgiver forventer skal løse opgaven. Ordregiver forudsætter, at tilbudsgivers forhandlingsgruppe har indgående kendskab til indholdet af det fremsendte tilbud, indholdet af den udbudte opgave og har den fornødne beslutningskraft. Ordregiver forudsætter yderligere at forhandlingsgruppen kan redegøre for de i tilbuddet valgte processer i den indledende fase 1, samt har indsigt i projektets funktionelle, tekniske, juridiske og økonomiske aspekter. Slutteligt forventer ordregiver, at forhandlingsgruppen er den samme ved alle forhandlingsmøder, som afholdes med tilbudsgiver, medmindre konkrete omstændigheder tilsiger noget andet.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rådhus Alle 7

Stadt: Søborg

Postleitzahl: 2860

Land, Gliederung (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Dänemark

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 700 000,00 DKK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Betrug: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse?

Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den

økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Det Fælles Hus i Værebo Park

Beschreibung: Gladsaxe Kommune, Gladsaxe Almennyttige Boligselskab og DaB-Lejerbo ønsker som et led i en ny bygningsfysisk helhedsplan for den almene boligafdeling Værebro Park i Bagsværd at etablere et fælles kvartershus centralt i området. Huset skal fungere som et attraktivt mødested, en lokal dagligstue og samlingssted for beboere i Værebro Park og det omkringliggende Bagsværd. Det fælles hus skal blandt andet indeholde bibliotek, værksteder, møderum, selskabslokaler, vaskeri og en café. Den overordnede vision for området er at udvikle Værebro Park til en integreret del af Bagsværd. Målet er at bryde med Værebro Parks isolation fra den øvrige by og samle hele Bagsværd, så borgere mødes på tværs af bydelen, i bydelens børnehuse, skoler, kultur- og fritidstilbud m.v. Den bygningsfysiske helhedsplan har til hensigt at fremtidssikre boligafdelingen med en gennemgribende renovering.

Helhedsplanen skal desuden styrke det grønne i området som ét sammenhængende landskab med bedre stiforbindelser, mere tilgængelige naturoplevelser og attraktioner rundt om i parken. Som led i den tilknyttede udviklingsplan vil en investor forny erhvervs- og butiksfaciliteter samt etablere private udlejningsboliger. For nærmere beskrivelse af helhedsplanen, se bilag 13 under supplerende materiale. Gladsaxe Kommune, Gladsaxe Almennyttige Boligselskab og DAB-Lejerbo (kaldet ordregiver) udbyder en opgave som bygherrerådgiver til Det Fælles Hus i et EU-udbud. EU-udbuddet omfatter bygherrerådgivning igennem hele projektets varighed, fra de indledende bruger- og aktørinddragelser – over totalentrepriseudbud, byggeprojekt, byggefase og ibrugtagning til og med 1 årsgennemgang. Interne Kennung: 309da4c5-2b2d-4d9f-8952-0b794557edbb

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rådhus Alle 7

Stadt: Søborg

Postleitzahl: 2860

Land, Gliederung (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Dänemark

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/03/2027

Laufzeit: 3 Jahre

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 700 000,00 DKK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Til brug for udvælgelsen bedes ansøger oplyse referencer, som dokumenterer ansøgers faglige formåen for så vidt angår: a)

Bygherrerådgivning ift. byggeri for den almene boligsektor og / eller offentlige bygherrer b)

Bygherrerådgivning ift. byggeri af fælleshus / kvarterhus el.lign. c) Bygherrerådgivning ift.

økonomisk styring af projekt med maksimeret anskaffelsessum d) Bygherrerådgivning ift.

programmeringsproces og brugerinddragelse De referencer, som ansøger fremsender til brug for udvælgelsen, bør indeholde oplysninger om: • Kontaktperson og -oplysninger på ordregiver

• Start- og sluttidspunkt (færdiggørelsestidspunktet) for referencen. • Areal (antal m2

bruttoetagemeter der indgik i referencen) • Referencens økonomiske ramme (ekskl. moms). •

Kort beskrivelse af projekt og samarbejdsform • Ansøgers rolle i projektet (Bygherrerådgiver / underrådgiver mv.) • Rådgivning (fx omfanget af brugerprocesser, digital projektering,

bæredygtighed, entrepriseudbud mv.) 8 Referencerne skal skrives i ESPD. Referencerne kan

desuden som supplement til ESPD, vedlægges ansøgningen i et selvstændigt dokument. En

reference kan ikke fylde mere end 2 A4-sider. Ansøgerne må oplyse maksimalt 6 referencer

og det er ansøgerens ansvar, at referencerne dækker de ovenfor opstillede kategorier a-d. Der

skal afleveres min. 1 reference der er sammenlignelig (fx. Bibliotek, kvartershus el.lign.). En

reference kan dække flere ydelser. Hvis der afleveres mere end 6 referencer medfører det dog ikke at ansøgningen er ukonditionsmæssig, men at der alene lægges vægt på de 6 første.

Referencerne må ikke være ældre end 10 år, beregnet fra tidspunktet for afslutning af de

ydelser, der er omfattet af referencen. Op til 5 ansøgere vil blive opfordret til at afgive

indledende tilbud samt blive inviteret til at deltage i forhandlingsfasen. Egnede ansøgere må

ikke være omfattet af en af de for udbuddet gældende udelukkelsesgrunde. Ordregiver

foretager en udvælgelse blandt de egnede ansøgere. Udvalgelsen af ansøgere vil ske på

baggrund af en samlet vurdering af relevansen af ansøgerens referencer i forhold til den

udbudte opgave således at ansøgerne med de mest relevante referencer udvælges. Ansøgers

specifikke rolle og konkrete ydelser skal tydeligt fremgå af referencen. Såfremt ansøger ikke

tydeliggør sin rolle og ydelser i ansøgningen, kan dette få betydning for evalueringen. For

referencernes relevans i forhold til de forskellige kategorier vil der blive lagt vægt på

referencernes relevans og sammenlignelighed i forhold til den udbudte opgave herunder om

ansøger har: • Erfaring med omfattende brugerinddragelse i programmeringsfasen • Erfaring

med bearbejdning og konkretisering af brugerønsker samt visualisering og formidling af vision

og mål. • Erfaring med udarbejdelse af byggeprogram og beskrivende materiale til

totalentrepriseudbud. • Erfaring med planlægning- og håndtering af totalentrepriseudbud med

forhandling. • Erfaring med projekter med en høj grad af kompleksitet indenfor jura, økonomi og

/eller teknik. • Erfaring fra etablering af flerbrugerbygninger, gerne kultur-, fælles- eller

bydelshuse der er sammenlignelige med Det Fælles Hus. • Erfaring med håndtering af krav til

certificeringsordninger for bæredygtigt byggeri. • Erfaring med økonomisk styring af byggeri

med en maksimeret anskaffelsessum. • Erfaring med byggeprojekter med samlet

entreprensesum på min. 50 mio. kr. • Erfaring med / kendskab til at arbejde med Almennyttige

boligforeninger og / eller kommuner • Erfaring med bygherrerådgivning i projekterings- og

udførelsesfasen inden for tilsvarende opgaver. • Erfaring med ibrugtagning og idriftsættelse af

færdigt byggeri i samarbejde med brugerne. • Erfaring med at sikre at der i bygningens

etableringsfase indtænkes fremtidige lave drifts- og vedligeholdelseskostninger. 9 Jo mere

/bredere og aktuel erfaring ansøger har med ovenstående typer af rådgivningsopgaver, jo

bedre evaluering opnår ansøger. Beslutningen om hvorvidt der prækvalificeres tre, fire eller

fem ansøgere er baseret på, om der er betydelig forskel i vurdering af ansøgere med den 3.,

4., og 5. højeste vurdering. Er der mindre forskel i vurdering af den 3. og 4. ansøger, men en betydelig forskel i vurdering af den 4. og 5. ansøger, vil Ordregiver prækvalificere 4 ansøgere. Tilsvarende vil der alene blive prækvalificeret tre ansøgere, såfremt der er betydelig forskel i vurdering af den 3. og 4. ansøger.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Proces

Beschreibung: En procesbeskrivelse der viser, hvordan tilbudsgiver vil sikre optimal projektstyring i alle rådgivningsfaser, herunder beskrivelser på højst 4 sider inkl. illustrationer vedr.: • Tilgang til sikring af et godt samarbejde og god kultur i hele processen. • Programmering der skal sikre såvel fagfolk som lægfolk en fuld forståelse af projektets indhold og krav. • Håndtering af bruger- og aktørinddragelsen, særligt i rådgivningsfase 1, 2 og 5 med afklaring af krav og ønsker. • Håndtering af udbudsvilkår, der sikrer kvalitets- og funktionskrav samt tillader, at de respektive totalentreprisetilbud byder ind med individuelle forslag. • Tids- og økonomistyring i hele processen, herunder optimering i forhold til bæredygtighedskrav og bygningens efterfølgende drift og vedligehold.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisation

Beschreibung: Organisationsdiagram og -beskrivelse der redegør for tilbudsgivers organisation med tilknyttede kompetencer. Organisationsbeskrivelsen skal vise hvordan tilbudsgivers organisation sikrer projektets succes og organisationens robusthed. Tilbudsgiver skal også vise, at de kan bemande opgaver med de rigtige kompetencer, samt at de råder over de ressourcer, som skal anvendes. Ordregiver ønsker ikke en beskrivelse på personniveau, dvs. CV'er.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Pris

Beschreibung: Underkriteriet "Pris" vurderes på grundlag af tilbudslistens samlede tilbudsbeløb. De indkomne tilbud tildes point for "Pris" efter en lineær model, hvor tilbuddet med den laveste pris får tildelt 10 point (det maksimale antal point), og 0 point (minimumpoint) gives ved laveste pris + 50 %. Tilbud mellem disse to yderpunkter fordeles og tildes point ved retlinet interpolation mellem yderpunkterne. Der gives point med to decimaler. Ordregiver vil justere det ovenfor angivne prisspænd (50 %) i følgende tilfælde: Hvis ét eller flere tilbud ligger uden for prisspændet (spændet mellem laveste pris og laveste pris + 50 %), og det tilbud, der samlet set står til at opnå det højeste totale antal point for pris og kvalitet, er blandt disse, udvides prisspændet i intervaller med 5 % til at inkludere dette tilbud, hvorefter der foretages en fornyet prisevaluering. Der gives pointtal med én decimal. Ovenstående er udtryk for, at "Pris" vurderes relativt, således at tilbuddene vurderes op imod hinanden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-491511584372303633/da-dk/public/tender/TID-491511584372303633>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 16/11/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-491511584372303633/da-dk/public/tender/TID-491511584372303633>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 02/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Ja

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Klagenævnet for Udbud

Informationen über die Überprüfungsfristen: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Bortset fra klager over ikke at være blevet prækvalificeret, som skal indgives som anført ovenfor, skal klager være indgivet til Klagenævnet for udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i EU-Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelse er blevet offentliggjort.

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden umweltrechtlichen Rahmen bereitstellt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gladsaxe Kommune
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Gladsaxe Kommune
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gladsaxe Kommune
Organisation, die Angebote bearbeitet: Gladsaxe Kommune

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gladsaxe Kommune
Registrierungsnummer: 62761113
Postanschrift: Rådhus Allé 7
Stadt: Søborg
Postleitzahl: 2860
Land, Gliederung (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Dänemark
Kontaktperson: Sergej Protsenko
E-Mail: serpro@gladsaxe.dk
Telefon: 31373043

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Klagenævnet for Udbud
Registrierungsnummer: 37795526
Postanschrift: Toldboden 2
Stadt: Viborg
Postleitzahl: 8800
Land, Gliederung (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Dänemark
Kontaktperson: Klagenævnet for Udbud
E-Mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registrierungsnummer: 10294819
Postanschrift: Carl Jacobsens Vej 35
Stadt: Valby
Postleitzahl: 2500

Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Dänemark

Kontaktperson: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-Mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <https://www.kfst.dk>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden umweltrechtlichen Rahmen bereitstellt

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Mercell Holding ASA

Registrierungsnummer: 980921565

Postanschrift: Askekroken 11

Stadt: Oslo

Postleitzahl: 0277

Land, Gliederung (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norwegen

Kontaktperson: eSender

E-Mail: publication@mercell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadresse: <http://mercell.com/>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e4071aae-b009-414c-bfea-3c1b21240e18 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/10/2026 17:48:48 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 01/10/2026 17:53:04 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Dänisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 684432-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 192/2026

Datum der Veröffentlichung: 05/10/2026