

684487-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden – Beheer, onderhoud en projecten voor de vastgoedportefeuilles werkplaatsen, kantoren en dienstverblijven.

OJ S 192/2026 05/10/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: NS Groep N.V.

E-Mail: Ferdie.Ritmeijer@NS.NL

Tätigkeit des Auftraggebers: Eisenbahndienste

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Beheer, onderhoud en projecten voor de vastgoedportefeuilles werkplaatsen, kantoren en dienstverblijven.

Beschreibung: De opdracht betreft integrale hardservice-dienstverlening voor de vastgoedportefeuilles van Concern Huisvesting. De opdracht heeft betrekking op Werkplaatsen, Magazijnen en Terreinen en, vanaf 1 juni 2028, kantoren en dienstverblijven. Binnen de opdracht worden per perceel drie samenhangende onderdelen onderscheiden: uitvoeringswerkzaamheden, advieswerkzaamheden en technisch locatiemanagement. Deze onderdelen vormen gezamenlijk één dienstverlening. De hardservicepartner moet in staat zijn operationele werkzaamheden te verbinden met tactische advisering en de strategische doelstellingen van NS en Concern Huisvesting. De uitvoeringswerkzaamheden omvatten preventief onderhoud, correctief onderhoud inclusief een 24/7/365-storingsdienst, planmatig en vervangingsonderhoud, mutaties en modificaties, verduurzamingsprojecten en huisvestingsprojecten. De integrale hardservice-dienstverlening heeft betrekking op de disciplines werktuigbouwkunde, elektrotechniek, bouwkunde, transportinstallaties, terreinen en safety en security. De opdracht is verdeeld in twee geografische percelen: Perceel Noord en Perceel Zuid. Gegadigden kunnen zich aanmelden voor Perceel Noord, Perceel Zuid of voor beide percelen. Aan één inschrijver wordt uiteindelijk maximaal één perceel gegund. Per perceel wordt één raamovereenkomst gesloten met één leverancier voor een periode van 72 maanden, met de mogelijkheid de raamovereenkomst tweemaal met 12 maanden te verlengen.

Kennung des Verfahrens: 07234032-4c2d-4fac-a6c6-ea985966f470

Interne Kennung: 875ae545-47e3-4bdd-9823-be9d9e7f0082

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Zie documentatie

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 320 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Perceel Noord

Beschreibung: Perceel Noord omvat circa 175 gebouwen. Binnen Perceel Noord ligt het zwaartepunt van de dienstverlening in Haarlem. De perceelindeling is gebaseerd op de geografische spreiding, het aantal en type locaties, historische uitgaven en verwachte ontwikkelingen binnen de vastgoedportefeuille.

Interne Kennung: 1dd96ff0-6658-4123-8cf8-be496dc6b87b

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Zie documentatie

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2028

Laufzeit: 72 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 160 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://s2c.mercell.com/today/236750>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://s2c.mercell.com/today/236750>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 11/11/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: De voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht zijn opgenomen in de Gunningsleidraad, het Programma van Eisen, de concept-raamovereenkomst en de overige aanbestedingsdocumenten.

Finanzielle Vereinbarung: De voorwaarden met betrekking tot vergoeding, facturering en betaling worden nader beschreven in de Gunningsleidraad, de concept-raamovereenkomst en de daarbij behorende aanbestedingsdocumenten.

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Rechtbank Midden Nederland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Een belanghebbende dient overeenkomstig artikel 12.4 van het Aanbestedingsreglement NS (ARNS) binnen 10 dagen na een selectiebeslissing, respectievelijk binnen 20 dagen na een gunningsbeslissing of beslissing tot staking, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde burgerlijke rechter van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. De termijn vangt aan op de dag na de datum van verzending van de betreffende mededeling.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: NS Groep N.V.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: NS Groep N.V.

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Perceel Zuid

Beschreibung: Titel (Nederlands): Perceel Zuid Beschrijving (Nederlands): Perceel Zuid betreft integrale hardservice-dienstverlening voor de vastgoedportefeuilles van Concern Huisvesting binnen de geografische regio Zuid. Binnen het perceel worden drie samenhangende onderdelen onderscheiden: uitvoeringswerkzaamheden, advieswerkzaamheden en technisch locatiemanagement. Deze onderdelen vormen gezamenlijk één integrale dienstverlening. De werkzaamheden hebben betrekking op beheer, onderhoud en projecten voor werkplaatsen, magazijnen en terreinen en, vanaf 1 juni 2028, kantoren en dienstverblijven.
Interne Kennung: 1be5813f-a511-432d-a8a4-8828c628b8a8

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50710000 Reparatur und Wartung von elektrischen und mechanischen Einrichtungen in Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2028

Laufzeit: 72 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://s2c.mercell.com/tender/236750>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://s2c.mercel.com/today/236750>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:
Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 11/11/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: De voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht zijn opgenomen in de Gunningsleidraad, het Programma van Eisen, de concept-raamovereenkomst en de overige aanbestedingsdocumenten
Finanzielle Vereinbarung: De voorwaarden met betrekking tot vergoeding, facturering en betaling worden nader beschreven in de Gunningsleidraad, de concept-raamovereenkomst en de daarbij behorende aanbestedingsdocumenten.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Rechtbank Midden Nederland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Informatie over de bezwaartermijn (Nederlands):

Een belanghebbende dient overeenkomstig artikel 12.4 van het Aanbestedingsreglement NS (ARNS) binnen 10 dagen na een selectiebeslissing, respectievelijk binnen 20 dagen na een gunningsbeslissing of beslissing tot staking, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde burgerlijke rechter van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. De termijn vangt aan op de dag na de datum van verzending van de betreffende mededeling.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: NS Groep N.V.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: NS Groep N.V.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: NS Groep N.V.

Registrierungsnummer: 30124358

Postanschrift: Laan van Puntenburg 100

Stadt: Utrecht

Postleitzahl: 3511ER

Land, Gliederung (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Ferdie Ritmeijer

E-Mail: Ferdie.Ritmeijer@NS.NL

Telefon: +31655744556

Profil des Erwerbers: <https://s2c.mercell.com/buyer/19017>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Midden Nederland

Registrierungsnummer: 82940444

Postanschrift: Vrouwe Justitiaplein 1

Stadt: Utrecht

Postleitzahl: 3511 EX

Land, Gliederung (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Niederlande
Kontaktperson: Klachtenloket aanbestedingen NS
E-Mail: klachtenloketaanbestedingen@ns.nl
Telefon: (+31)307515155
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1120ee0b-7040-4c44-adc0-2b88620d4c65 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 17
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/10/2026 07:42:06 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 02/10/2026 08:33:39 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 684487-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 192/2026
Datum der Veröffentlichung: 05/10/2026