

687030-2026 - Wettbewerb

Finnland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Rakennuttamiskonsultti uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin Nokian kaupungille ja Nokian Vuokrakodit Oy:lle
OJ S 193/2026 06/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy

E-Mail: miina.palmu@kuhaoy.fi

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Nokian kaupunki

E-Mail: miina.palmu@kuhaoy.fi

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Nokian Vuokrakodit Oy

E-Mail: miina.palmu@kuhaoy.fi

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rakennuttamiskonsultti uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin Nokian kaupungille ja Nokian Vuokrakodit Oy:lle

Beschreibung: Hankinnan kohteena on Nokian kaupungin ja Nokian Vuokrakodit Oy:n

(jäljempänä "Tilaaaja") rakennuttamiskonsulttipalvelut uudisrakentamis- ja

peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin (jäljempänä "Palvelu"). Palvelun tarve vaihtelee sopimuskauden aikana. Tilaaajat eivät sitoudu ostamaan kiinteää määrää Palvelua. Tilaaajat

voivat hoitaa kilpailutettavien osa-alueiden työtehtäviä myös omana työnä. Hankinnassa

perustetaan puitejärjestely, johon valitaan enintään viisi (5) kokonaistaloudellisesti

edullisimman tarjouksen tehnyttä toimittajaa, jollei soveltuvuusehdot täyttäviä tarjoajia tai

hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Tarjoajat asetetaan ensisijajärjestykseen halvimman hinnan perusteella. Kts. hankinnan kohteen tarkempi kuvaus ja vähimmäisvaatimukset

tarjouspyynnön liitteeltä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus". Varsinainen sopimuskausi on

[suunniteltu sopimuksen aloitusajankohta aikaisintaan 1.1.2027]-31.12.2028, jonka jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa optiokaudeksi 1.1.2029-31.12.2030.

Kennung des Verfahrens: 7c44bdcb-63e7-4bcb-a620-d16ed9afbd17

Interne Kennung: EHSOP427

Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Land: Finnland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Rakennuttamiskonsultti uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin Nokian kaupungille ja Nokian Vuokrakodit Oy:lle
Beschreibung: Hankinnan kohteena on Nokian kaupungin ja Nokian Vuokrakodit Oy:n (jäljempänä "Tilaaaja") rakennuttamiskonsulttipalvelut uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin (jäljempänä "Palvelu"). Palvelun tarve vaihtelee sopimuskauden aikana. Tilaaajat eivät sitoudu ostamaan kiinteää määrää Palvelua. Tilaaajat voivat hoitaa kilpailutettavien osa-alueiden työtehtäviä myös omana työnä. Hankinnassa perustetaan puitejärjestely, johon valitaan enintään viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä toimittajaa, jollei soveltuvuusehdot täyttäviä tarjoajia tai hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Tarjoajat asetetaan ensisijajärjestykseen halvimman hinnan perusteella. Kts. hankinnan kohteen tarkempi kuvaus ja vähimmäisvaatimukset tarjouspyynnön liitteeltä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus". Varsinainen sopimuskausi on [suunniteltu sopimuksen aloitusajankohta aikaisintaan 1.1.2027]-31.12.2028, jonka jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa optiokaudeksi 1.1.2029-31.12.2030.
Interne Kennung: EHSOP427

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: SKOL 01 (Johtavat konsultit/johtavat erikoissuunnittelijat/johtavat arkkitehdit)

Beschreibung: Vertailuhinta saadaan tarjoajan antaman tuntihinnan perusteella.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/kuha?id=626502&tpk=2d28f784-4283-42d8-9675-df12bc5e01a7>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/kuha?id=626502&tpk=2d28f784-4283-42d8-9675-df12bc5e01a7>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 05/11/2026 10:15:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 5

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy

Registrierungsnummer: 2397232-0

Postanschrift: Suupantie 2

Stadt: Pirkkala

Postleitzahl: 33960

Land, Gliederung (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finnland

Kontaktperson: Miina Palmu

E-Mail: miina.palmu@kuhaoy.fi

Telefon: +358 405362248

Internetadresse: <http://www.kuhaoy.fi/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Nokian kaupunki

Registrierungsnummer: 0205717-4

Stadt: Nokia

Postleitzahl: 37100

Land, Gliederung (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finnland

Kontaktperson: Miina Palmu
E-Mail: miina.palmu@kuhaoy.fi
Telefon: +358 405362248
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Nokian Vuokrakodit Oy
Registrierungsnummer: 0205709-4
Stadt: Nokia
Postleitzahl: 37100
Land, Gliederung (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Land: Finnland
Kontaktperson: Miina Palmu
E-Mail: miina.palmu@kuhaoy.fi
Telefon: +358 405362248
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)
Registrierungsnummer: FI09880841
Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00100
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: eSender
E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 41ccfd8d-4d44-4054-8714-d0e9406e80d6 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/10/2026 12:13:26 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 05/10/2026 12:13:27 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 687030-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 193/2026
Datum der Veröffentlichung: 06/10/2026