# 687368-2026 - Wettbewerb

**Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – GGS Vorst Objektplanung**
**OJ S 193/2026 06/10/2026**
**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung**
**Dienstleistungen**

## 1. Beschaffer

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister
E-Mail: sabine.druska@kaarst.de
Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

## 2. Verfahren

### 2.1. Verfahren

Titel: GGS Vorst Objektplanung
Beschreibung: Objektplanung Anbau OGS Vorst
Kennung des Verfahrens: 211d87c1-8a29-4026-a0c5-b862e52cf263
Interne Kennung: 69/2026/30
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)
Land: Deutschland

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYDJDGBH#
**Rechtsgrundlage:**
Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: GGS Vorst Objektplanung

Beschreibung: Die Gemeinschaftsgrundschule (GGS) Vorst ist die Ortsteilschule für die Stadtteile Vorst und Driesch und wird inklusiv im offenen Ganztag geführt. Der Schulbetrieb erfolgt derzeit dreizügig mit aktuell 11 und perspektivisch ab dem Schuljahr 2027/2028 mit 12 jahrgangsgetrennten Klassen. Derzeit besuchen 294 Schülerinnen und Schüler die Schule. Das Schulensemble besteht aus einem zweigeschossigen Bestandsgebäude aus den Baujahren 1964 und 1974, welches durch einen Erweiterungsbau aus dem Jahr 2017 (Verwaltungsbereich und Offene Ganztagsschule - OGS) ergänzt wurde. Zusätzlich wurde zur Deckung des Raumbedarfs ein Containermodul mit zwei weiteren Klassenräumen errichtet. Mit der Inbetriebnahme des Verwaltungstraktes ist die Schule barrierefrei erschlossen und entspricht den aktuellen Anforderungen an Inklusion. Insgesamt stehen derzeit 12 Klassenräume im Bestands- und Modulbau zur Verfügung. Die OGS ist im Neubau aus dem Jahr 2017 untergebracht und umfasst aktuell fünf Betreuungsräume sowie eine Mensa mit ca. 50 Sitzplätzen. Auf dem rund 12.251 m² großen Schulgrundstück befindet sich zudem eine Einfachturnhalle. Zum Zeitpunkt der Errichtung des OGS-Anbaus wurde die Schule noch zweizügig geführt. Die Planung der Ganztagsbetreuung basierte auf einer Teilnahmequote von etwa 50 %, entsprechend einer Kapazität von rund 120 Plätzen. Diese Annahmen entsprechen inzwischen nicht mehr dem tatsächlichen Bedarf. Bereits im Schuljahr 2020/2021 nahmen 176 Schülerinnen und Schüler am Ganztagsangebot teil; aktuell werden 197 OGS-Plätze bereitgestellt. Vor dem Hintergrund steigender Schülerzahlen, der etablierten Dreizügigkeit sowie eines deutlich gewachsenen Betreuungsbedarfs ist eine umfassende Erweiterung der OGS erforderlich. Im Zuge des geplanten Neubaus ist eine Erhöhung der Kapazitäten auf künftig insgesamt 300 Betreuungsplätze vorgesehen. Damit werden sowohl 103 zusätzliche Plätze geschaffen als auch die bestehenden rund 190 Plätze qualitativ weiterentwickelt. Neben der quantitativen Erweiterung steht insbesondere die Qualitätssicherung und -verbesserung im Fokus. Ziel ist es, eine reibungslose, pädagogisch hochwertige und kindgerechte Betreuung zu gewährleisten. Hierfür sollen die OGS-Aufenthaltsräume auf insgesamt 12 Einheiten - entsprechend der Anzahl der Klassenräume - ausgebaut sowie die Mensakapazitäten bedarfsgerecht erweitert werden. Die Planung und Umsetzung des Neubaus erfolgt in enger Abstimmung zwischen Schulverwaltung, Schulleitung und OGS-Träger. Ziel dieser kooperativen Vorgehensweise ist es, ein bedarfsgerechtes, funktionales und zugleich zukunftsfähiges Gebäude zu entwickeln, das sowohl den pädagogischen Anforderungen als auch den organisatorischen Abläufen des Schul- und Ganztagsbetriebs gerecht wird.
Interne Kennung: 69/2026/30

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Stufenweise Beauftragung der Planungsleistungen

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)
Land: Deutschland

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 31/01/2027
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2029

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

**Vorbehaltene Teilnahme:**
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt
Beschreibung: energetische Sanierung
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen
Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: siehe "Bewertungsmatrix"
**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**
Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**
Art: Preis
Bezeichnung: Honorar
Beschreibung: Honorar
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 40
**Kriterium:**
Art: Qualität
Bezeichnung: Qualität
Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 60

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 23/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJDGBH/documents
**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**
URL: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJDGBH

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Verfahrensbedingungen:**
Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 16/11/2026
**Bedingungen für die Einreichung:**
Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJDGBH
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**
Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: Nachforderung gemäß § 56 VgV
**Auftragsbedingungen:**
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Erfüllung aller A-Kriterien und Sanktionserklärung Russland
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja
Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Gesamtschuldnerische Haftung

### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**
Keine Rahmenvereinbarung
**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**
Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen
Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

## 8. Organisationen

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister
Registrierungsnummer: 051620016016-31001-12
Postanschrift: Am Neumarkt 2
Stadt: Kaarst
Postleitzahl: 41564
Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Bereich Recht, zentrale Submissionsstelle
E-Mail: sabine.druska@kaarst.de
Telefon: +49 2131987516
Fax: +49 21319877516
Internetadresse: http://www.kaarst.de
**Rollen dieser Organisation:**
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen
Registrierungsnummer: 05515-03004-07
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48147
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: +49 251 411-1604
Fax: +49 251 411-2165
Internetadresse: https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen
**Rollen dieser Organisation:**
Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 086db5c7-9660-49dd-afc9-5388c66ff81b - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/10/2026 12:25:04 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 687368-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 193/2026
Datum der Veröffentlichung: 06/10/2026