# 687426-2026 - Wettbewerb

**Polen – Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen – Zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w latach 2026 - 2028 na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w obrębie TZOM Ogrodowa**
**OJ S 193/2026 06/10/2026**
**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung**
**Dienstleistungen**

## 1. Beschaffer

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
E-Mail: kancelaria@zgnwola.waw.pl
Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

## 2. Verfahren

### 2.1. Verfahren

Titel: Zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w latach 2026 - 2028 na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w obrębie TZOM Ogrodowa
Beschreibung: Przedmiotem zamówienia jest zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w latach 2026 - 2028 na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w obrębie TZOM Ogrodowa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w projektowanych postanowieniach umowy, będących integralną częścią SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł przez cały okres trwania umowy.
Kennung des Verfahrens: 892ee2ef-e06f-4bd3-9446-579218d1cbc1
Interne Kennung: ZP.260.202.2026.AM
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: ja
Begründung des beschleunigten Verfahrens: Zgodnie z art. 138 ust. 4 ustawy Pzp

### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 77310000 Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 77312000 Unkrautjäten, 77314000 Grundstückspflege, 77340000 Baum- und Heckenschnitt

### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Warszawa
Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen

#### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 213 785,42 PLN

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w latach 2026 - 2028 na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w obrębie TZOM Ogrodowa

Beschreibung: Przedmiotem zamówienia jest zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w latach 2026 - 2028 na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w obrębie TZOM Ogrodowa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w projektowanych postanowieniach umowy, będących integralną częścią SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł przez cały okres trwania umowy.

Interne Kennung: ZP.260.202.2026.AM

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 77310000 Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 77312000 Unkrautjäten, 77314000 Grundstückspflege, 77340000 Baum- und Heckenschnitt

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług wynosi: 2 606 892,71 zł netto. a) Przedmiotem robót podobnych będzie zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy, których zakres został określony w dokumencie pod nazwą „Zakres zamówienia podobnego”, stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ. b)

Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa w pkt. 6, Wykonawcy zamówienia podstawowego w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, do kwoty 2 606 892,71 zł netto. c) Zamówienia, o których mowa w pkt. 6, będą udzielane na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik do SWZ.

**5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**
Art: Preis
Bezeichnung: Cena
Beschreibung: 90%
**Kriterium:**
Art: Qualität
Bezeichnung: Gwarancja
Beschreibung: 10%

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Polnisch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-50b86a75-f483-443e-a070-3cdebed345df

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-50b86a75-f483-443e-a070-3cdebed345df
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 20 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
Frist für den Eingang der Angebote: 06/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage
**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**
Eröffnungstermin: 06/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
**Auftragsbedingungen:**
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**
Keine Rahmenvereinbarung
**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**
Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza
Informationen über die Überprüfungsfristen: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organisationen

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
Registrierungsnummer: 5272457153
Postanschrift: kancelaria@zgnwola.waw.pl Józefa Bema 70
Stadt: Warszawa
Postleitzahl: 01-225
Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-Mail: kancelaria@zgnwola.waw.pl
Telefon: 22 4958100
Internetadresse: https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): https://ezamowienia.gov.pl/pl/
Profil des Erwerbers: https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola/zamowienia-publiczne
**Rollen dieser Organisation:**
Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrierungsnummer: 5262239325
Postanschrift: ul. Postępu 17A
Stadt: Warszawa
Postleitzahl: 02-676
Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-Mail: odwolania@uzp.gov.pl
Internetadresse: https://www.uzp.gov.pl/kio
**Rollen dieser Organisation:**
Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: https://op.europa.eu
**Rollen dieser Organisation:**
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9e9ee7a5-40eb-4dce-9b1f-f8d36e0fb036 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/10/2026 10:35:57 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 687426-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 193/2026
Datum der Veröffentlichung: 06/10/2026