

687824-2026 - Wettbewerb

Spanien – Gebäude von besonderer historischer oder architektonischer Bedeutung – Obras de rehabilitación del Almacén de Abastos de Ceuta como Archivo General y Museo Militar

OJ S 193/2026 06/10/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura

E-Mail: sg.contratacion-ag@mivau.gob.es

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Obras de rehabilitación del Almacén de Abastos de Ceuta como Archivo General y Museo Militar

Beschreibung: El Almacén de Abastos forma parte del conjunto histórico de fortificaciones de la Almina, declarado BIC en la categoría de Monumento. Constituye uno de los restos que quedan de la fortificación de la Almina y su función fue servir de almacenaje y logística al conjunto del enclave. El Almacén de Abastos se dispone en el extremo oriental del sector septentrional del Conjunto de la Almina. La línea amurallada de este frente discurriría justo al norte de esta construcción, situándose a su altura la batería de Abastos. El fin del proyecto consiste en la rehabilitación y adecuación del histórico Almacén de Abastos de Ceuta para incorporar dos nuevos equipamientos culturales: el Museo Militar en la planta baja y el Archivo General de la Ciudad en la planta primera. La intervención busca conservar y poner en valor la arquitectura existente, garantizando al mismo tiempo las necesidades funcionales y ambientales de ambos usos. En la planta baja, el Museo Militar se organiza en áreas públicas y de trabajo. Se incluyen también zonas de acogida, descanso y servicios, y espacios internos para almacenamiento de piezas y gestión administrativa. En la planta primera, el Archivo General se divide en área pública, depósitos y zona de trabajo. Los depósitos deberán albergar un volumen documental muy amplio con recorridos visitables. El área de trabajo incorpora espacios de recepción y limpieza de documentos, catalogación, conservación y reprografía, junto con puestos de atención al ciudadano y despachos. El proyecto proporciona así una nueva vida cultural al edificio, combinando funcionalidad contemporánea, preservación patrimonial y servicio público. El ámbito total de intervención comprende 3.079 m² construidos.

Kennung des Verfahrens: 7ff5b71e-c8c7-4bd2-82e0-30fa3675a73f

Interne Kennung: 2610CTRAE006

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212350 Gebäude von besonderer historischer oder architektonischer Bedeutung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ceuta (ES630)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 6 580 897,84 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Obras de rehabilitación del Almacén de Abastos de Ceuta como Archivo General y Museo Militar

Beschreibung: El Almacén de Abastos forma parte del conjunto histórico de fortificaciones de la Almina, declarado BIC en la categoría de Monumento. Constituye uno de los restos que quedan de la fortificación de la Almina y su función fue servir de almacenaje y logística al conjunto del enclave. El Almacén de Abastos se dispone en el extremo oriental del sector septentrional del Conjunto de la Almina. La línea amurallada de este frente discurriría justo al norte de esta construcción, situándose a su altura la batería de Abastos. El fin del proyecto consiste en la rehabilitación y adecuación del histórico Almacén de Abastos de Ceuta para incorporar dos nuevos equipamientos culturales: el Museo Militar en la planta baja y el Archivo General de la Ciudad en la planta primera. La intervención busca conservar y poner en valor la arquitectura existente, garantizando al mismo tiempo las necesidades funcionales y ambientales de ambos usos. En la planta baja, el Museo Militar se organiza en áreas públicas y de trabajo. Se incluyen también zonas de acogida, descanso y servicios, y espacios internos para almacenamiento de piezas y gestión administrativa. En la planta primera, el Archivo General se divide en área pública, depósitos y zona de trabajo. Los depósitos deberán albergar un volumen documental muy amplio con recorridos visitables. El área de trabajo incorpora espacios de recepción y limpieza de documentos, catalogación, conservación y reprografía, junto con puestos de atención al ciudadano y despachos. El proyecto proporciona así una nueva vida cultural al edificio, combinando funcionalidad contemporánea, preservación patrimonial y servicio público. El ámbito total de intervención comprende 3.079 m² construidos.

Interne Kennung: 2610CTRAE006

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212350 Gebäude von besonderer historischer oder architektonischer Bedeutung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ceuta (ES630)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 18 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Proposición económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Control de calidad.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Gestión medioambiental de la obra.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Memoria de ejecución de las obras y Programa de trabajo .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=eAxXgxsSmpgmMOIAXxDEjw%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=eAxXgxsSmpgmMOIAXxDEjw%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/12/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 1 Jahr

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 09/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Telemática

Eröffnungstermin: 19/01/2027 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Telemática

Eröffnungstermin: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Telemática

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Adopción de medidas con impacto medioambiental relativas al mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato concernientes a la nidificación de Vencejos en el ámbito de actuación.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informationen über die Überprüfungsfristen: 15 días

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organisationen**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura

Registrierungsnummer: 11697120213472

Registrierungsnummer: S2801506C

Stadt: Madrid
Postleitzahl: 28046
Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
Kontaktperson: Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura
E-Mail: sg.contratacion-ag@mivau.gob.es
Telefon: +34 913286510
Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O1SqzmpUKeLzAq95uGTrDQ%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Stadt: Madrid
Postleitzahl: 28020
Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
E-Mail: tribunal_recursos.contratos@minhap.es
Telefon: +34 913491446

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Stadt: Madrid
Postleitzahl: 28020
Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
E-Mail: tribunal_recursos.contratos@minhap.es
Telefon: +34 913491446

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7beb8a39-2d99-4b89-9e68-8e778ca97ac3 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/10/2026 13:10:21 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 687824-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 193/2026
Datum der Veröffentlichung: 06/10/2026