

## 689031-2024 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Planung der Geschichtsgalerie auf dem Dach des Flughafengebäudes Berlin-Tempelhof

OJ S 220/2024 12/11/2024

Bekanntmachung der Auftragsänderungen  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ORG-0001 / Land Berlin

E-Mail: [vergabe@thf-berlin.de](mailto:vergabe@thf-berlin.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Planung der Geschichtsgalerie auf dem Dach des Flughafengebäudes Berlin-Tempelhof

Beschreibung: Planung der Geschichtsgalerie auf dem Dach des Flughafengebäudes Berlin-Tempelhof

Kennung des Verfahrens: 68a0b106-597c-4829-b395-959836c37688

##### 2.1.1. Zweck

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Columbiadamm 10

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12101

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Flughafen Berlin-Tempelhof (THF)

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Beschreibung: Planung der Geschichtsgalerie auf dem Dach des Flughafengebäudes Berlin-Tempelhof

##### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

##### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/11/2018

Laufzeit: 24 Monate

## 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: ORG-0002 / Staab Architekten GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: 32000-023\_035-259.18 33000-009-259.18

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 350 420,17 EUR

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 32000-023\_035-259.18 33000-009-259.18

Datum der Auswahl des Gewinners: 22/10/2018

Datum des Vertragsabschlusses: 02/11/2018

## 7. Änderung

---

### 7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 598513-2022

Identifikator des geänderten Vertrags: 32000-023\_035-259.18 33000-009-259.18

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Es wurden folgende zusätzliche Planungsleistungen/Dienstleistungen erbracht:

NA29: Mehrfache Heizungsplanung und Winternutzung TT04, NA30:

Musterhochhausrichtlinie, NA31: Umplanung Treppenanlage TH01, NA32: Erschließung

Versammlungsstätte Turm 07, NA33: Detailliertes Aufmaß Treppen, NA35: Änderung KBO,

NA36: Änderung Medienleitungen Elektro UG, NA38: Betrieb ohne Löschanlage Peripherie,

NA40: Erstellung Putzmuster, NA42: Wiederholung Grundlagenermittlung, Koordinierung

Schnittstellenprojekte und NA44: Erstellung Muster Wandreinigung. Die Gründe für diese

zusätzlichen Leistungen waren: NA29: Die Entscheidung den Treppenturm 04 auch im Winter

zu betreiben wurde nachträglich getroffen. NA32: Die Erschließung der Versammlungsstätte

über Turm 07 erweist sich als sehr vorteilhaft für den Betrieb des Gebäudeensembles. NA35:

Die Anpassung der Planungen erfolgte nach Abstimmungen mit der Denkmalpflege. NA40:

Die Erstellung der Putzmuster wurde auf Grundlage der Besprechungen mit der

Denkmalpflege veranlasst. NA44: Die Erstellung einer Musterfläche für die Wandreinigung

erfolgte nach Rücksprache mit der Denkmalpflege. NA30: Die Einstufung des

Gebäudekomplexes nach der Musterhochhausrichtlinie wurde im Verlauf des Projekts GGT in

Abstimmung mit der zuständigen Behörde festgelegt. NA31: Es wurde im Rahmen der

Entwurfsplanung kommuniziert, dass der Medienkanal unter den jeweiligen Treppentürmen

frei von Konstruktionen und technischen Anlagen bleiben muss. Diese Anforderung war zuvor

nicht bekannt. NA33: Im Laufe der Planung wurde festgestellt, dass die eingegebenen Höhen

von den tatsächlich gemessenen Höhen abweichen. NA38: Die Fertigstellung der

Löschanlage, die unabhängig von der GGT erfolgt, wird nicht vor der Fertigstellung der GGT

realisiert werden. NA42: Die Wiederholung der Grundlagenermittlung sowie die Koordinierung

der Schnittstellenprojekte sind erforderlich, da zwischen dem Abschluss der Leistungsphase 2

(April 2020) und der Wiederaufnahme der Planung in Leistungsphase 3 (Januar 2022) eine Planungspause stattfand.

### 7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: NA29: Im Rahmen der Entwurfsplanung wurde seitens THP die Entscheidung getroffen den Treppenturm 04 für eine winterliche Nutzung vorzusehen. In Folge wurden Umplanungen notwendig. Weiterhin mussten bei der Auslegung der Heizungstechnik mehrere Zwischenbaustände und unterschiedliche Betriebszustände betrachtet werden, sodass die Heizungsrechnung wiederholt werden und bauphysikalische Betrachtungen vorgenommen werden mussten. NA30: Im Planungsprozess wurde bekannt, dass die Musterhochhausrichtlinie auf den Gebäudekomplex anzuwenden ist. Die Konsequenzen sollten geprüft werden. NA31: Im Rahmen der Entwurfsplanung wurde kommuniziert, dass der Medienkanal unterhalb der jeweiligen Treppentürme konstruktions- und technikfrei zu halten ist. Mit LP 2 wurde mit dem Bauherrn seinerzeit abgestimmt, dass die horizontale Verlegung der ELT über diesen Medienkanal erfolgen kann. NA32: Die Varianten wurden seitens THP angefordert, da der Aufzug in TT07 eine direkte Verbindung für Besucher: innen mit Behinderung ermöglichen könnte. NA33: Im Rahmen der Entwurfsplanung wurde erkenntlich, dass detailliertere Aufmaße des Bestandes notwendig sind, um die Entwurfsplanung abschließen zu können. Zwischen der Anzeige zur erforderlichen Vermessung sowie der Leistungserbringung lag ein längerer Zeitraum, weshalb teilweise rückwirkend Korrekturen notwendig wurden. Zudem, hat die Aufmaße gezeigt, dass eine Überarbeitung der Planunterlagen notwendig ist. NA35: Die Planung des Treppenhauses im KBO ergibt sich nach Abstimmung in der Denkmalaroutine. NA36: Die in der Leistungsphase 2 und 3 zunächst geplante Leitungsverbindung über den Verbindungstunnel für Elektrotechnik im UG musste nach einer Besprechung am 24.01.2023 geändert werden, da der Elektrokanal freizuhalten ist. NA38: Hintergrund dieses Nachtragsangebotes ist, dass für die Planung der GGT von einer funktionstüchtigen, vollflächigen, automatischen Löschanlage in den Hangaren und Bauteilen ausgegangen wurde. Da jedoch die Fertigstellung der Löschanlage nicht vor der Fertigstellung der Geschichtsgalerie erwartet wurde, ordnete die THP an, zu prüfen, ob und wie eine Inbetriebnahme der Geschichtsgalerie dennoch möglich wäre. NA40: Da der Naturstein der Fassaden nicht mehr verfügbar ist, für die Stirnseiten der Treppentürme jedoch benötigt wird, wurden durch Staab Architekten verschiedene Möglichkeiten untersucht. In Abstimmung mit der Denkmalpflege wurde der Vorschlag der Verwendung eines Putzes befürwortet. NA42: Im 42. Nachtragsangebot werden mehrere Teilleistungen angeboten. a) Die teilweise Wiederholung der Grundlagenermittlung ist hier erforderlich geworden, da neue Projektbeteiligte, sowohl planungs- als auch AG-seitig eingearbeitet werden mussten und die Überprüfung und Abstimmung der Planungsgrundlagen, die aus betrieblichen oder übergeordneten Gründen inzwischen geändert wurden, erfolgen musste. b) Da die Geschichtsgalerie mehrere Projekte am Standort beeinflusst und von ihnen beeinflusst wird, müssen die Schnittstellenprojekte identifiziert und koordiniert werden. c) Hiermit wird angeboten, dass zur Planung der Geschichtsgalerie, vor allem durch die TGA-Planung eine Sichtung und Anpassung der Grundlagen der Planung einiger Bereiche von Schnittstellenprojekten erfolgen musste. NA44: Die Bestandswandoberflächen in den Treppentürmen weisen unterschiedliche Qualitäten und Verschmutzungsgrade auf. Da die Wände erhalten werden sollen, mussten Musterreinigungen der Oberflächen durchgeführt werden, um die optisch und technisch ansprechendste Methode in Abstimmung mit der Denkmalpflege zu finden.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ORG-0001 / Land Berlin

Registrierungsnummer: BER

Abteilung: Tempelhof Projekt GmbH

Postanschrift: Columbiadamm 10

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12101

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@thf-berlin.de](mailto:vergabe@thf-berlin.de)

Telefon: +49 30 200 03 74 520

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: ORG-0002 / Staab Architekten GmbH

Registrierungsnummer: SAG

Postanschrift: Schlesische Str. 27

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10997

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-Mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

**Rollen dieser Organisation:**

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7679e097-9fb6-43c1-9d6c-d63b3ec674c4 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/11/2024 08:42:52 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 689031-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 220/2024

Datum der Veröffentlichung: 12/11/2024